

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất thực hiện dự án  
Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất thực hiện Dự án, như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thực hiện dự án Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai, cụ thể:

1.1. Diện tích: 12.000 m<sup>2</sup> (1,2 ha).

- Danh mục loại đất:

Bảng cơ cấu sử dụng đất tổng hợp

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích xây dựng (m2)	Tầng cao (Tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Tỷ lệ (%)
I	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>		<b>4.545,6</b>	<b>19,86</b>	<b>902,78</b>	<b>1</b>	<b>902,78</b>	<b>0,2</b>	<b>37,9</b>
3	Đất xây dựng Khu vực giải khát	CT-03	412	50	206	1	206	0,5	
4	Đất xây dựng Nhà vệ sinh	CT-04	172,6	100	172,6	1	172,6	1	
5	Đất xây dựng Nhà đậu xe máy	CT-05	264	100	264	1	264	1	
6	Đất xây dựng Nhà chứa chất thải rắn	CT-06	20	100	20	1	20	1	
7	Bãi đỗ xe	BX	3.276,7						
7.1	Bãi đỗ xe trung chuyển, xe nhân viên	BX-01	525,3						
7.2	Bãi đỗ xe buýt	BX-02	850,3						
7.3	Bãi đỗ xe ô tô con 1	BX-03	1.344						
7.4	Bãi đỗ xe ô tô con 2	BX-04	557,10						
II	<b>Đất cây xanh</b>	<b>CX</b>	<b>4.612,6</b>						<b>38,4</b>
III	<b>Đất giao thông</b>		<b>2.604,5</b>						<b>21,7</b>

<b>IV</b>	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>		<b>237,3</b>						<b>1,98</b>
1	Hồ chứa nước	HN	180,3						
2	Bể xử lý nước thải	NT	48						
3	Trạm biến áp	TBA	9						
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>12.000</b>	<b>7,52</b>	<b>902,78</b>	<b>1</b>	<b>902,78</b>	<b>0,08</b>	<b>100</b>

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại Khu vực dự án nằm tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, thuộc Phân khu 04, Khu kinh tế Nhơn Hội, có giới cận như sau: Phía Đông giáp tuyến đường vào Khu du lịch Kỳ Co - Nhơn Lý;

- Các phía Tây, Nam, Bắc giáp đất cây xanh theo quy hoạch.

1.2 Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

1.4 Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; thời hạn cho thuê đất là 50 năm.

1.5 Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

## **2. Giá khởi điểm của tài sản, bước giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 1.999.044.000 đồng (*Một tỷ chín trăm chín mươi chín triệu không trăm bốn mươi bốn ngàn đồng*).

- **Bước giá:** 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*).

Khi tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải trả tròn bước giá (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 399.809.000 đồng (*Ba trăm chín mươi chín triệu tám trăm lẻ chín nghìn đồng*).

## **3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá**

Kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá - Tại Khu vực dự án nằm tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, thuộc Phân khu 04, Khu kinh tế Nhơn Hội; xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Định.

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xem tài sản đấu giá, thực trạng, hạ tầng kỹ thuật, v.v..., Người có tài sản đấu giá và Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với trường hợp tổ chức tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

## **4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ năng lực tham gia đấu giá của Tổ chức tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1)**

Tổ chức, cá nhân nộp 02 bộ hồ sơ năng lực, đồng thời gửi kèm USB lưu toàn bộ nội dung Hồ sơ tham gia đấu giá theo dạng \*.pdf và phiếu trả giá gián tiếp bước 1 (Phiếu trả giá được bỏ trực tiếp vào thùng phiếu) trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/01/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Nếu Hồ sơ năng lực của Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá không đạt yêu cầu

theo kết quả sơ tuyển do đại diện các cơ quan liên ngành thực hiện kiểm tra, đánh giá hoặc Tổ chức, cá nhân không nộp hồ sơ năng lực tham gia đấu giá nhưng nộp phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) theo quy định tại Mục 4 của Thông báo này thì không được tham gia đấu giá.

- Trường hợp Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ năng lực tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) theo quy định tại Mục 4 của Thông báo này. Sau khi Hồ sơ năng lực của Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đạt yêu cầu theo kết quả sơ tuyển do đại diện các cơ quan liên ngành thực hiện kiểm tra, đánh giá thì Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và được quy định cụ thể tại Mục 6 của Thông báo này.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 3.000.000 đồng/hồ sơ.

## **5. Đối tượng tham gia đấu giá và hồ sơ năng lực tham gia đấu giá**

**5.1 Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân (gọi tắt là Nhà đầu tư) có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, Luật đấu giá tài sản và văn bản hướng dẫn pháp luật khác có liên quan thì đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

**5.2 Điều kiện được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 1, Điều 3 của Quy chế này nộp 02 bộ hồ sơ năng lực, đồng thời, gửi kèm USB lưu toàn bộ nội dung Hồ sơ tham gia đấu giá theo dạng \*.pdf, cụ thể:

5.2.1 Tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024 phải có đủ các điều kiện sau đây:

a. Bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 và Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024;

- Bảo đảm các điều kiện quy định tại Điều 122 của Luật Đất đai năm 2024 đối với trường hợp giao đất để thực hiện dự án đầu tư; có năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án;

- Điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

b. Nhóm công ty là tập đoàn kinh tế hoặc công ty mẹ, công ty con theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp khi tham gia đấu giá một thửa đất, khu đất hoặc một dự án gồm một hoặc nhiều thửa đất thì phải thỏa thuận để cử một công ty thuộc nhóm công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất;

c. Tiền đặt trước: 399.809.000 đồng (*Ba trăm chín mươi chín triệu tám trăm lẻ chín nghìn đồng*).

d. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

đ. Đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản khác.

5.2.2. Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

a) Bảo đảm quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 và Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024.

- Điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư tài sản.

b) Trường hợp cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thì phải cam kết thành lập tổ chức kinh tế bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Việc thành lập tổ chức kinh tế thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

5.2.3 Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

5.2.4 Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá. Người đại diện cho một tổ chức kinh tế đăng ký và tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc là người có đủ năng lực hành vi dân sự được Thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên và đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

### 5.3. Điều kiện để thực hiện dự án

3.1. Chức năng, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc và điều kiện khác

a) Chức năng sử dụng đất: Xây dựng Bãi đỗ xe với các hạng mục công trình chính sau:

- Khu vực đỗ xe: Gồm các bãi đỗ xe tổ chức phía Tây và phía Nam dự án, với số chỗ đỗ xe khoảng 88 xe máy, 75 xe ô tô con, 21 xe buýt, đồng thời bố trí khu vực đỗ xe dành cho xe trung chuyển, xe nhân viên với sức chứa khoảng 21 xe.

- Khu dịch vụ, quản lý điều hành nằm ở phía Bắc dự án, gồm các công trình như: Nhà làm việc; Nhà vệ sinh; Khu dịch vụ giải khát; Nhà nghỉ tài xế... được bố trí ở khu vực dễ tiếp cận với tuyến đường giao thông đối ngoại, nhằm tạo thuận lợi cho phục vụ du khách.

b) Diện tích đất sử dụng: 1,2 ha.

c) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Theo Quyết định số 263/QĐ-BQL ngày 18/8/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai. Cụ thể:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Tầng cao (Tầng)	Tổng diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Hệ số sử dụng đất (lần)	Tỷ lệ (%)
I	Đất thương mại dịch vụ		4.545,6	19,86	902,78	1	902,78	0,2	37,9
3	Đất xây dựng Khu vực giải khát	CT-03	412	50	206	1	206	0,5	

4	Đất xây dựng Nhà vệ sinh	CT-04	172,6	100	172,6	1	172,6	1	
5	Đất xây dựng Nhà đậu xe máy	CT-05	264	100	264	1	264	1	
6	Đất xây dựng Nhà chứa chất thải rắn	CT-06	20	100	20	1	20	1	
7	Bãi đỗ xe	BX	3.276,7						
7.1	Bãi đỗ xe trung chuyển, xe nhân viên	BX-01	525,3						
7.2	Bãi đỗ xe buýt	BX-02	850,3						
7.3	Bãi đỗ xe ô tô con 1	BX-03	1.344						
7.4	Bãi đỗ xe ô tô con 2	BX-04	557,10						
<b>II</b>	<b>Đất cây xanh</b>	<b>CX</b>	<b>4.612,6</b>						<b>38,4</b>
<b>III</b>	<b>Đất giao thông</b>		<b>2.604,5</b>						<b>21,7</b>
<b>IV</b>	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>		<b>237,3</b>						<b>1,98</b>
1	Hồ chứa nước	HN	180,3						
2	Bể xử lý nước thải	NT	48						
3	Trạm biến áp	TBA	9						
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>12.000</b>	<b>7,52</b>	<b>902,78</b>	<b>1</b>	<b>902,78</b>	<b>0,08</b>	<b>100</b>

3.2. Tổng vốn đầu tư tối thiểu (m<sup>1</sup>) (không bao gồm tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất) là 63.512.000.000 (Sáu mươi ba tỷ, năm trăm mười hai triệu) đồng.

Tổng mức đầu tư của dự án: 65.511.044.000 đồng (Tổng vốn đầu tư tối thiểu (m<sub>1</sub>) cộng với tiền thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất).

3.3. Điều kiện năng lực, kinh nghiệm trong việc phát triển dự án của Nhà đầu tư tham gia đấu giá.

a) Năng lực tài chính để đảm bảo sử dụng đất theo tiến độ của dự án

Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án (bao gồm: tổng mức đầu tư dự án do nhà đầu tư đăng ký nhưng không thấp hơn tổng vốn đầu tư tối thiểu cộng với tiền thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm toán trong khoảng thời gian kể từ thời điểm thành lập đến trước thời điểm đóng thầu (thời điểm kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá) hoặc Báo cáo tài chính giữa niên độ tại thời điểm gần nhất trước thời điểm đóng thầu (thời điểm kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá) theo quy định của pháp luật đã được kiểm toán hoặc xác nhận số dư của Ngân hàng. Trường hợp đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ góp vốn chủ sở hữu thì đại diện chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc công ty mẹ có văn bản cam kết và báo cáo tài chính chứng minh đảm bảo đủ vốn chủ sở hữu để góp vốn theo phương án tài chính của dự án.

- Đối với phần vốn vay phải có văn bản cam kết cho vay để thực hiện dự án của các tổ chức tín dụng, ngân hàng để thực hiện dự án.

b) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của nhà đầu tư phải có ngành nghề phù hợp với dự án đầu tư; nhà đầu tư, công ty mẹ, tổ chức kinh tế do nhà đầu tư thành lập đã

từng là chủ đầu tư ít nhất 01 dự án tương tự (Bãi đỗ xe, Khu du lịch, Khu đô thị, ...) có chi phí thực hiện dự án tối thiểu 31,756 tỷ đồng (50% chi phí thực hiện dự án m1) trong vòng 06 năm trở lại đây. Trường hợp nhà đầu tư, công ty mẹ, tổ chức kinh tế do nhà đầu tư thành lập đã tham gia với vai trò nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu (liên danh) của ít nhất một dự án tương tự thì phần giá trị góp vốn tối thiểu bằng 50% yêu cầu vốn chủ sở hữu của dự án đang xét.

Tài liệu chứng minh: Tổng chi phí thực hiện dự án: văn bản phê duyệt của cấp có thẩm quyền (như quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư) hoặc hợp đồng dự án hoặc các tài liệu chứng minh khác (trường hợp không có văn bản phê duyệt, hợp đồng dự án).

c) Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

d) Nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai hoặc có vi phạm quy định của pháp luật về đất đai nhưng đã chấp hành xong quyết định, bản án đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đề nghị giao đất, cho thuê đất.

đ) Nhà đầu tư không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

e) Nhà đầu tư đáp ứng điều kiện quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

f) Nhà đầu tư cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường.

g) Nhà đầu tư không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

## **6. Thời gian, địa điểm hoàn tất thủ tục còn lại của hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ năng lực tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1), sau khi Hồ sơ năng lực của Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đạt yêu cầu theo kết quả sơ tuyển do đại diện các cơ quan liên ngành thực hiện kiểm tra, đánh giá thì Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá phải đồng thời hoàn tất thủ tục còn lại của hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đó là nộp tiền đặt trước: 399.809.000 đồng (*Ba trăm chín mươi chín triệu tám trăm lẻ chín nghìn đồng*), chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 vào tài khoản mở tại các Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản mở tại các Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể:

\* TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng N<sub>0</sub>&PTNT - CN Bình Định.

\* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.

- \* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.
- \* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định.
- \* TK số: 0051.000.006979 tại Ngân hàng Ngoại Thương - Chi nhánh Bình Định.
- \* Hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 06/02/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Gồm các bước (*trình tự*), như sau:

Bước 1: Hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và nộp phiếu trả giá chung với hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng hồ sơ.

Trình tự đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp: Thực hiện theo điểm a khoản 1 Điều 17 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và khoản 1, khoản 2 Điều 43 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Bước 2: Hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Trình tự đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá: Áp dụng theo điểm a và điểm c khoản 1 Điều 17 Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định và khoản 1, khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**9. Đại diện người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Định - Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, Khu Trung tâm Điều hành Khu kinh tế Nhơn Hội - thôn Hội Tân, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**10. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Khu vực dự án nằm tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, thuộc Phân khu 04, Khu kinh tế Nhơn Hội.

### **11. Quy định liên quan đến tài sản trúng đấu giá:**

11.1. Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê đất phải nộp theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

11.2. Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết

định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

## **12. Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá**

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước đúng thời hạn quy định, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến Ban Quản lý Khu kinh tế xem xét, trình hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định, không được tính lãi suất, trượt giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837 hoặc Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Định - Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, Khu Trung tâm Điều hành Khu kinh tế Nhơn Hội - thôn Hội Tân, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh Bình Định (báo cáo);
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh BĐ (lưu HS, niêm yết (2b));
- Sở Tài nguyên và Môi trường BĐ (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Kế hoạch & Đầu tư BĐ (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Xây dựng BĐ (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Tư pháp BĐ (để biết - niêm yết (2b));
- Sở Tài chính BĐ (để biết - niêm yết (2b));
- UBND xã Nhơn Lý (để biết - niêm yết (2b));
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS - nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Ngọc Uyên**