

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BÌNH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 09.1/2023/TBĐG-BP

Bình Định, ngày 24 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(22 lô đất tại khu dân cư xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở của 22 lô đất tại khu dân cư xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Tổng diện tích lô đất: **3.483,9 m²**.

Tổng giá khởi điểm: **14.217.000.000 đồng** (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định)

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, đăng ký tham gia và tổ chức phiên đấu giá:

3.1 Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú phát hành Hồ sơ và hướng dẫn khách hàng các thủ tục tham gia đấu giá tại 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Xem tài sản tại nơi tọa lạc của lô đất, liên tục cho đến trước ngày thu hồ sơ tập trung.

3.2 Phiên đấu giá ngày: 15/12/2023 (thứ sáu): gồm 22 lô đất tại Khu dân cư xã Phước Sơn. Cụ thể như sau:

- **Thu tập trung tại 2 điểm:** tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại nhà văn hóa xã Phước Sơn. Từ 08^h00' đến 16^h30', ngày 12/12/2023 (Thứ ba).

- **Tổ chức đấu giá:** từ 08^h00', ngày 15/12/2023 (thứ sáu), tại nhà văn hóa xã Phước Sơn.

3.3 Các phiên đấu giá tiếp theo: Gồm các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá sẽ tiến hành đấu giá tại các phiên đấu giá tiếp theo sau phiên đấu giá ngày 15/12/2023. Cụ thể như sau:

- Thời gian thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08^h00 phút đến 16^h30' vào thứ tư hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 08^h00 ngày thứ bảy hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước..

Lưu ý: Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 04 loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp "**Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá**" cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

→ **Ba loại giấy tờ trên: bám theo từng lô riêng biệt và nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

→ **01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú ban hành, bên ngoài phải ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá. Bì thư phải được ký giáp lai mép, dán bằng keo dán có sẵn trên phong bì, và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bám theo từng lô và có chữ ký của người tham gia. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

- Khách hàng nên sử dụng bút bi, mà mực không thể xóa được.

- Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): **hồ sơ không hợp lệ.**

5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp "Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá": nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 100 triệu + Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng => **Phải nộp: 100,5 triệu đồng**)

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: *Nguyen Van A nộp dau gia dat Phuoc Son*).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể (tại xã hoặc thị trấn), hoặc chỉ ghi tên huyện: **hồ sơ không hợp lệ.**

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao; Nếu chuyển tiền qua internet banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn); Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo đấu giá**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng phiếu tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô, giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đấu giá.

Đ:07
ÔNG T
ĐẤU G
P DA
INH P
NHON-T

2/

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,....

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: giá khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,....

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

* **Lưu ý:** Cách trả giá đúng theo giá khởi điểm:

Nếu trả giá bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi “**giá khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đấu giá.

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm nhưng không có khách hàng nào trả giá thêm thì sẽ tiến hành bốc thăm: Người có số thăm nhỏ nhất sẽ là người trúng đấu giá.

8. Các quy định khác:

8.1. Trường hợp diện tích đất trúng đất giá có sự thay đổi

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

8.2. Quy định về Quy hoạch kiến trúc:

- Khách hàng chú ý tham khảo kỹ càng tại Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú ban hành để rõ hơn chi tiết.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Trụ sở UBND xã Phước Sơn.**

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước;

- Niêm yết tại Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước

- UBND xã Phước Sơn;

- Niêm yết tại UBND xã Phước Sơn

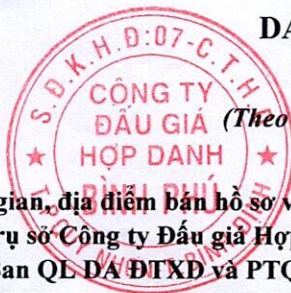
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Giám đốc

Đào Đức Thọ





DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC SƠN TUY PHƯỚC

(Theo Thông báo đấu giá số 09.1/2023/TBĐG-BP ngày 24/11/2023 của Công Ty đấu giá Hợp danh Bình Phú)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phú: Liên tục kể từ ngày Thông báo đến hết ngày 11/12/2023
 - + Tại Ban QL DA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước và nhà văn hóa xã Phước Sơn: Từ 08h00' đến 16h30' ngày 12/12/2023.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 08h00' ngày 15/12/2023 tại nhà văn hóa xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

TT	Khu đất	Đường vị trí	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí đấu giá (đồng)	Ghi chú
					đồng/m ²	đồng/lô				
1	VT 8: Ngoài nhà ông Phùng Thanh Hùng thôn Mỹ Cang	Các lô hướng Đông Bắc, tiếp giáp đường QH lộ giới 14m	4	174,9	3.840.000	672.000.000	115.000.000	21.000.000	500.000	Lô góc
2			5	192,1	3.200.000	615.000.000	115.000.000	19.000.000	500.000	
3			6	198,0	3.200.000	634.000.000	115.000.000	20.000.000	500.000	
4			7	218,9	3.200.000	701.000.000	140.000.000	22.000.000	500.000	
5			8	186,7	3.200.000	598.000.000	115.000.000	18.000.000	500.000	
6			9	193,9	3.200.000	621.000.000	115.000.000	19.000.000	500.000	
7	VT 11: Dưới nhà ông Phạm Văn Ngọc thôn Mỹ Cang	Các lô hướng Bắc, tiếp giáp đường QH lộ giới 14m	1	95,0	4.200.000	399.000.000	75.000.000	12.000.000	200.000	Lô góc
8	VT 15: Trường Mẫu giáo cũ thôn Mỹ Trung	Các lô hướng Nam, tiếp giáp đường QH lộ giới 14m	1	170,1	6.600.000	1.123.000.000	190.000.000	34.000.000	500.000	Lô góc
9			2	123,2	6.000.000	740.000.000	140.000.000	23.000.000	500.000	
10			3	121,6	6.000.000	730.000.000	140.000.000	22.000.000	500.000	
11	VT 17: Trên Trường Mẫu giáo xóm 1 Mỹ Trung thôn Mỹ Trung	Các lô hướng Nam, tiếp giáp đường QH lộ giới 14m	1	175,1	5.500.000	964.000.000	190.000.000	29.000.000	500.000	Lô góc
12			2	166,9	5.000.000	835.000.000	160.000.000	26.000.000	500.000	
13			3	168,4	5.000.000	842.000.000	160.000.000	26.000.000	500.000	
14			4	146,5	5.000.000	733.000.000	140.000.000	22.000.000	500.000	
15			5	146,7	5.000.000	734.000.000	140.000.000	23.000.000	500.000	
16			6	172,3	5.000.000	862.000.000	160.000.000	26.000.000	500.000	



Handwritten signature or mark.

TT	Khu đất	Đường vị trí	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí đấu giá (đồng)	Ghi chú
					đồng/m ²	đồng/lô				
17	VT 27: Trên nhà ông Võ Văn Minh xóm 9 thôn Xuân Phương	Các lô hướng Tây, tiếp giáp đường QH lộ giới 14m	1	130,9	3.300.000	432.000.000	75.000.000	13.000.000	200.000	Lô góc
18			2	151,3	3.000.000	454.000.000	75.000.000	14.000.000	200.000	
19			3	141,6	3.000.000	425.000.000	75.000.000	13.000.000	200.000	
20			4	155,8	3.000.000	468.000.000	75.000.000	15.000.000	200.000	
21		Các lô hướng Bắc, tiếp giáp đường QH lộ giới 14m	5	110,0	2.500.000	275.000.000	55.000.000	9.000.000	200.000	
22			6	144,0	2.500.000	360.000.000	55.000.000	11.000.000	200.000	
TỔNG CỘNG				3.483,9		14.217.000.000	2.620.000.000		8.900.000	



GIÁM ĐỐC

ĐẠO ĐỨC THỌ

