

Số: 139/TB-TTĐVDGTS

Bình Định, ngày 27 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

*(V/v đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2023 chuyển sang năm 2024)*

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá Quyền khai thác khoáng sản năm 2023 chuyển sang năm 2024, như sau:

**1./ Tài sản đấu giá:** Quyền khai thác khoáng sản năm 2023 chuyển sang năm 2024: 01 khu vực mỏ đã có kết quả thăm dò khoáng sản và 23 khu vực mỏ chưa có kết quả thăm dò khoáng sản, cụ thể:

- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG-30);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG-31);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG-32);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất sét gạch ngói tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG-33);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất sét gạch ngói tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG-34);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-42);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Vĩnh Hảo, huyện Vĩnh Thạnh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-43);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-44);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại phường Hoài Hảo và Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn (ký hiệu điểm mỏ ĐG-11);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Canh Hiền và xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-12);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Canh Hiền, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-13);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã An Tân, huyện An Lão (ký hiệu điểm mỏ ĐG-35);

- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã An Hòa, huyện An Lão (ký hiệu điểm mỏ ĐG-36);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Ân Tường Tây, huyện Hoài Ân (ký hiệu điểm mỏ ĐG-39);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Ân Hữu, huyện Hoài Ân (ký hiệu điểm mỏ ĐG-40);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng (cát tô) tại xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ (ký hiệu điểm mỏ ĐG-49);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-15);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất sét gạch ngói tại xã Canh Hiến, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-16);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-17);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-18);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Canh Hòa, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-20);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-21);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phước An, huyện Tuy Phước (ký hiệu điểm mỏ ĐGTD-03);
- Quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường có thu hồi đá khối tại xã Canh Hiệp, huyện Vân Canh (ký hiệu điểm mỏ ĐG-14);

## **2. Giá khởi điểm của tài sản, bước giá và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

### **- Giá khởi điểm:**

+ Giá khởi điểm của 01 điểm mỏ đã có kết quả thăm dò khoáng sản: 27.370.900.000 đồng.

+ Tổng giá khởi điểm của 23 điểm mỏ chưa có kết quả thăm dò khoáng sản: là mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản R (%). Tạm tính giá khởi điểm của 23 điểm mỏ chưa có kết quả thăm dò khoáng sản: 10.165.724.907 đồng.

*\*Lưu ý: Đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở 23 khu vực mỏ chưa có kết quả thăm dò khoáng sản tại phụ lục 1 của Quyết định 277/QĐ-STNMT là đấu giá mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (%).*

- **Bước giá:** Theo Phụ lục 1, 2A và 2B kèm theo Quyết định số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định về việc phê duyệt thành phần hồ sơ, mức thu tiền bán hồ sơ và thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2023 chuyển sang năm 2024.

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Theo Phụ lục 1, 2A và 2B kèm theo Quyết định số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định về việc phê duyệt thành phần hồ sơ, mức thu tiền bán hồ sơ và thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2023 chuyển sang năm 2024.

### **3. Thời gian, địa điểm xem thực trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu về tài sản đấu giá**

Kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá; người tham gia đấu giá xem hồ sơ tài liệu về tài sản đấu giá tại Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và thực trạng tại nơi tọa lạc của 24 mỏ đấu giá (tọa độ theo Phụ lục 1, 2A và 2B kèm theo Quyết định số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc phê duyệt thành phần hồ sơ, mức thu tiền bán hồ sơ và thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2023 chuyển sang năm 2024.).

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xem tài sản đấu giá, thực trạng, hạ tầng kỹ thuật, v.v..., Người có tài sản đấu giá và Tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm đối với trường hợp tổ chức tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

### **4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ năng lực tham gia đấu giá của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp hồ sơ trong giờ hành chính, kể từ ngày 29/7/2024 cho đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 20/8/2024 (*trong giờ hành chính*), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Nếu Tổ chức, cá nhân không nộp hồ sơ tham gia đấu giá, theo thời hạn quy định tại điểm 4 của Thông báo này hoặc trường hợp Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời hạn quy định tại điểm 4 của Thông báo này nhưng xét hồ sơ tham gia đấu giá không đạt, không đủ điều kiện tham gia đấu giá thì không được tham gia đấu giá.

- Trường hợp Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại điểm 4 của Thông báo này. Sau khi đạt kết quả do đại diện các cơ quan liên ngành thực hiện đánh giá và kiểm tra hồ sơ thì người được tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và được quy định cụ thể tại điểm 5 của Thông báo này.

#### **Đối tượng tham gia đấu giá và điều kiện tham gia đấu giá**

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký đấu giá:**

\* **Đối với các tổ chức, cá nhân chưa nộp hồ sơ hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản của 24 mỏ năm 2023** đáp ứng các quy

định tại Điều 34, Điều 51 Luật Khoáng sản 2010 có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải có hồ sơ được xét chọn là các hồ sơ đáp ứng đầy đủ các tiêu chí sau:

- Mua hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định (số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) bắt đầu từ ngày 29/7/2024 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định (số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) bắt đầu từ ngày 29/7/2024 đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Hồ sơ phải được niêm phong.

- Hồ sơ có đầy đủ các văn bản, thông tin như quy định tại Quyết định số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc Phê duyệt thành phần hồ sơ, mức thu tiền bán hồ sơ và thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2023 chuyển sang năm 2024; đầy đủ nội dung cam kết thực hiện dự án sau khi trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với mỏ tham gia đấu giá; đồng thời gửi kèm toàn bộ file trong hồ sơ dạng \*.pdf để xét chọn.

**\* Đối với các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản của 22 mỏ năm 2023 chuyển sang năm 2024 phải bổ sung các thành phần hồ sơ như sau:**

- Đối với mỏ đất san lấp, cát xây dựng: Cam kết khai thác khoáng sản trong thời hạn không quá 2 năm kể từ ngày cấp phép, không xem xét gia hạn giấy phép khai thác khoáng sản khi quá thời gian khai thác; cam kết sử dụng khoáng sản phục vụ các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; đồng thời cam kết khai thác tuân thủ đúng quy định pháp luật về khoáng sản theo dự án đầu tư, hồ sơ thiết kế và đánh giá tác động môi trường.

- Đối với các mỏ sét: cam kết phục vụ nguyên liệu nhà máy sản xuất gạch, ngói đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép đầu tư trên địa bàn tỉnh.

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá năm 2024 và mẫu cam kết để bổ sung tiêu chí theo Quyết định số 273/QĐ-STNMT ngày 23/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định. Trường hợp các tổ chức, cá nhân không nộp bổ sung tiêu chí trên thì hồ sơ không hợp lệ.

**5. Thời gian, địa điểm hoàn tất thủ tục điều kiện còn lại của hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá sau khi đạt kết quả đủ điều kiện tham gia đấu giá do đại diện các cơ quan liên ngành thực hiện đánh giá thì

người được tham gia đấu giá phải đồng thời hoàn tất thủ tục còn lại của hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đó là nộp tiền đặt trước theo Phụ lục 1, 2A và 2B kèm theo Quyết định số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể từ ngày 26 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 28 tháng 8 năm 2024 vào tài khoản mở tại các Ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 37 Phan Đình Phùng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, như sau:

\* TK số: 117.0000.75999 tại Ngân hàng Công Thương - CN Phú Tài.

\* TK số: 117.0000.21160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định.

\* TK số: 580.10000.929389 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Bình Định.

\* TK số: 5581.0000.145401 tại Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN - CN Quy Nhơn.

\* TK số: 4300201003401 tại Ngân hàng NN&PTNT - CN Bình Định.

\* Hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: từ 08 giờ 30 phút, ngày 29/8/2024 đến ngày 31/8/2024, cụ thể:

+ Sáng ngày 29/8/2024 sẽ đấu các mỏ theo ký hiệu mỏ tại QĐ số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường: **ĐG-30, ĐG-31, ĐG-32, ĐG-33.**

+ Chiều ngày 29/8/2024 sẽ đấu các mỏ theo ký hiệu mỏ tại QĐ số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường: **ĐG-34, ĐG-42, ĐG-43, ĐG-44.**

+ Sáng ngày 30/8/2024 sẽ đấu các mỏ theo ký hiệu mỏ tại QĐ số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường: **ĐG-12, ĐG-13, ĐG-15, ĐG-16.**

+ Chiều ngày 30/8/2024 sẽ đấu các mỏ theo ký hiệu mỏ tại QĐ số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường: **ĐG-17, ĐG-18, ĐG-20, ĐG-21.**

+ Sáng ngày 31/8/2024 sẽ đấu các mỏ theo ký hiệu mỏ tại QĐ số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường: **ĐGTD-03, ĐG-11, ĐG-35, ĐG-36.**

+ Chiều ngày 31/8/2024 sẽ đấu các mỏ theo ký hiệu mỏ tại QĐ số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường: **ĐG-14, ĐG-39, ĐG-40, ĐG-49.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

#### **7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá, nhiều vòng cho đến khi không còn khách hàng yêu cầu trả (đấu) giá tiếp thì khách hàng có mức giá trả cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Giá khởi điểm của vòng sau là giá trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với số nguyên lần bước giá (1,2,...,n lần).

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

**8. Đại diện người có tài sản đấu giá:** Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 08 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**9. Nơi có tài sản:** tọa lạc tại tọa độ theo Phụ lục 1, 2A và 2B kèm theo Quyết định số 277/QĐ-STNMT ngày 24/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc phê duyệt thành phần hồ sơ, mức thu tiền bán hồ sơ và thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2023 chuyển sang năm 2024.

#### **10. Quy định liên quan đến tài sản trúng đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản và trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có trách nhiệm: Thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 22/2012/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC, Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND tỉnh Bình Định và một số văn bản có liên quan.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc Phòng Tài nguyên khoáng sản – Sở Tài nguyên và Môi trường (địa chỉ: 08 Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định – số điện thoại 02563829119 – 0979878779) để được hướng dẫn, giải đáp.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Định;
- Giám đốc Trung tâm DVĐGTS;
- Xã Phước An, huyện Tuy Phước;
- Xã Bình Nghi, Tây Xuân, huyện Tây Sơn;
- Xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ;
- Phường Hoài Hảo, Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn;
- Xã Canh Hiền, Canh Vinh, Canh Hiệp, Canh Hòa, huyện Vân Canh
- Xã An Tân, An Hòa, huyện An Lão;
- Xã Ân Tường Tây, Ân Hữu, huyện Hoài Ân;
- Xã Vĩnh Quang, Vĩnh Hảo, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: HS, VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Đình Thiện Nhân**