

Số: 20/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 8 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan**

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 4550/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 1240/TB-UBND ngày 02/8/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2024 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khu dân cư phía Đông trụ sở UBND phường Nhơn Phú</b>			<b>1.796.900.000</b>	
+	<b>Đường D1, lộ giới 20m</b>			<b>1.796.900.000</b>	
1	Lô 1A	105,70	17.000.000	1.796.900.000	
<b>II</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình</b>			<b>3.571.200.000</b>	
+	<b>Đường D1, lộ giới 24m - Đường D7, lộ giới 24m - Khu A14</b>			<b>3.571.200.000</b>	
1	Lô 01	186,00	19.200.000	3.571.200.000	Lô góc
<b>III</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình</b>			<b>4.488.600.000</b>	
+	<b>Đường số 1, lộ giới 13,5m - Khu A1</b>			<b>3.189.000.000</b>	
1	Lô 24	117,00	15.000.000	1.755.000.000	
2	Lô 25	95,60	15.000.000	1.434.000.000	
+	<b>Đường số 1, lộ giới 13,5m - Đường số 4, lộ giới 13m - Khu A1</b>			<b>1.299.600.000</b>	
3	Lô 25A	72,20	18.000.000	1.299.600.000	Lô góc
<b>IV</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư phía Bắc đường Đồng Đa, phường Thị Nại</b>			<b>3.990.000.000</b>	
+	<b>Đường quy hoạch, lộ giới 12m</b>			<b>3.990.000.000</b>	
1	Lô 66	95,00	42.000.000	3.990.000.000	
<b>V</b>	<b>Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa</b>			<b>19.502.200.000</b>	
+	<b>Đường số ĐS6, lộ giới 13m - Khu OLK 06</b>			<b>19.502.200.000</b>	
1	Lô 40	124,84	20.000.000	2.496.800.000	
2	Lô 41	124,00	20.000.000	2.480.000.000	
3	Lô 42	123,16	20.000.000	2.463.200.000	
4	Lô 43	122,31	20.000.000	2.446.200.000	
5	Lô 44	121,47	20.000.000	2.429.400.000	
6	Lô 45	120,63	20.000.000	2.412.600.000	

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
7	Lô 46	119,80	20.000.000	2.396.000.000	
8	Lô 47	118,90	20.000.000	2.378.000.000	
<b>VI</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa</b>			<b>2.351.200.000</b>	
+	<b>Đường Lê Trọng Tấn, lộ giới 18m - Đường bê tông xi măng, lộ giới 7,5m</b>			<b>1.509.600.000</b>	
1	Lô 9b	62,90	24.000.000	1.509.600.000	Lô góc
+	<b>Đường Hoàng Cầm, lộ giới 12m</b>			<b>841.600.000</b>	
2	Lô 4b	52,60	16.000.000	841.600.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>16</b>	<b>1.762,11</b>		<b>35.700.100.000</b>	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TN-MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất  
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP  
Phạm Thị Kim Loan**