

Số: 12/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 08/4/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 626/TB-UBND ngày 15/4/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2024 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân			15.832.800.000	
+	Đường ĐS3, lộ giới 12m - Khu A1			650.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	Lô 43	100,00	6.500.000	650.000.000	
+	Đường ĐS1 lộ giới 33,5m và đường ĐS 3, lộ giới 12m - Khu A1			883.200.000	
2	Lô 44	92,00	9.600.000	883.200.000	Lô góc
+	Đường ĐS1 lộ giới 33,5m - Khu A1			4.800.000.000	
3	Lô 45	100,00	8.000.000	800.000.000	
4	Lô 46	100,00	8.000.000	800.000.000	
5	Lô 47	100,00	8.000.000	800.000.000	
6	Lô 48	100,00	8.000.000	800.000.000	
7	Lô 49	100,00	8.000.000	800.000.000	
8	Lô 50	100,00	8.000.000	800.000.000	
+	Đường ĐS1 lộ giới 33,5m và đường ĐS 4, lộ giới 12m - Khu A1			883.200.000	
9	Lô 51	92,00	9.600.000	883.200.000	Lô góc
+	Đường ĐS4, lộ giới 12m - Khu A1			650.000.000	
10	Lô 52	100,00	6.500.000	650.000.000	
+	Đường ĐS2, lộ giới 24m - Khu A2			750.000.000	
11	Lô 43	100,00	7.500.000	750.000.000	
+	Đường ĐS1 lộ giới 33,5m và đường ĐS 2, lộ giới 24m - Khu A2			883.200.000	
12	Lô 44	92,00	9.600.000	883.200.000	Lô góc
+	Đường ĐS1 lộ giới 33,5m - Khu A2			4.800.000.000	
13	Lô 45	100,00	8.000.000	800.000.000	
14	Lô 46	100,00	8.000.000	800.000.000	
15	Lô 47	100,00	8.000.000	800.000.000	
16	Lô 48	100,00	8.000.000	800.000.000	
17	Lô 49	100,00	8.000.000	800.000.000	
18	Lô 50	100,00	8.000.000	800.000.000	
+	Đường ĐS1 lộ giới 33,5m và đường ĐS 3, lộ giới 12m - Khu A2			883.200.000	
19	Lô 51	92,00	9.600.000	883.200.000	Lô góc
+	Đường ĐS3, lộ giới 12m - Khu A2			650.000.000	
20	Lô 52	100,00	6.500.000	650.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
II	Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đông Đa			16.984.000.000	
+	Đường ĐS1, lộ giới 20m - Khu OLK-01			16.984.000.000	
1	Lô 10	80,00	22.000.000	1.760.000.000	
2	Lô 11	80,00	22.000.000	1.760.000.000	
3	Lô 12	80,00	22.000.000	1.760.000.000	
4	Lô 13	96,00	22.000.000	2.112.000.000	
5	Lô 14	80,00	22.000.000	1.760.000.000	
6	Lô 21	80,00	22.000.000	1.760.000.000	
7	Lô 22	106,00	22.000.000	2.332.000.000	
8	Lô 27	80,00	22.000.000	1.760.000.000	
9	Lô 28	90,00	22.000.000	1.980.000.000	
III	Khu tái định cư dân vùng thiên tai xã Nhơn Hải			8.318.100.000	
+	Đường số 9, lộ giới 5m			8.318.100.000	
1	Lô 179	95,20	8.500.000	809.200.000	
2	Lô 180	64,50	8.500.000	548.250.000	
3	Lô 181	65,00	8.500.000	552.500.000	
4	Lô 182	65,00	8.500.000	552.500.000	
5	Lô 183	65,00	8.500.000	552.500.000	
6	Lô 184	65,00	8.500.000	552.500.000	
7	Lô 185	65,00	8.500.000	552.500.000	
8	Lô 195	68,70	8.500.000	583.950.000	
9	Lô 196	61,00	8.500.000	518.500.000	
10	Lô 197	60,00	8.500.000	510.000.000	
11	Lô 198	60,00	8.500.000	510.000.000	
12	Lô 199	60,00	8.500.000	510.000.000	
13	Lô 200	60,00	8.500.000	510.000.000	
14	Lô 201	60,00	8.500.000	510.000.000	
15	Lô 202	64,20	8.500.000	545.700.000	
IV	Thửa số 98, tờ bản đồ số 23, phường Quang Trung			1.722.600.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
+	Đường Quốc lộ 1D (đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ đến đường Tô Hiệu), phường Quang Trung			1.722.600.000	
1	Thửa số 98, tờ bản đồ số 23	34,80	49.500.000	1.722.600.000	Lô góc hẻm
Tổng cộng	45	3.753,40		42.857.500.000	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TN-MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP
Phạm Thị Kim Loan**