

Số: 03/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 5462/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 6442/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 6824/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 8066/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 10236/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 1209/TB-UBND ngày 08/12/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 131/TB-UBND ngày 01/3/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2024 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường vào trạm y tế xã Phước Mỹ			15.562.500.000	
+	Đường ĐS 15, lộ giới 22m, khu N17			15.562.500.000	
1	Lô 02	112,50	7.500.000	843.750.000	
2	Lô 03	112,50	7.500.000	843.750.000	
3	Lô 04	112,50	7.500.000	843.750.000	
4	Lô 05	112,50	7.500.000	843.750.000	
5	Lô 06	125,00	7.500.000	937.500.000	
6	Lô 07	125,00	7.500.000	937.500.000	
7	Lô 08	125,00	7.500.000	937.500.000	
8	Lô 09	125,00	7.500.000	937.500.000	
9	Lô 10	125,00	7.500.000	937.500.000	
10	Lô 11	125,00	7.500.000	937.500.000	
11	Lô 12	125,00	7.500.000	937.500.000	
12	Lô 13	125,00	7.500.000	937.500.000	
13	Lô 14	125,00	7.500.000	937.500.000	
14	Lô 15	125,00	7.500.000	937.500.000	
15	Lô 16	125,00	7.500.000	937.500.000	
16	Lô 17	125,00	7.500.000	937.500.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
17	Lô 18	125,00	7.500.000	937.500.000	
II	HTKT khu tái định cư phục vụ khu Công nghiệp Long Mỹ, xã Phước Mỹ			12.300.000.000	
+	Đường ĐS11, khu G, lộ giới 12m			12.300.000.000	
1	Lô 23	200,00	4.100.000	820.000.000	
2	Lô 24	200,00	4.100.000	820.000.000	
3	Lô 25	200,00	4.100.000	820.000.000	
4	Lô 26	200,00	4.100.000	820.000.000	
5	Lô 27	200,00	4.100.000	820.000.000	
6	Lô 28	200,00	4.100.000	820.000.000	
7	Lô 29	200,00	4.100.000	820.000.000	
8	Lô 30	200,00	4.100.000	820.000.000	
9	Lô 31	200,00	4.100.000	820.000.000	
10	Lô 32	200,00	4.100.000	820.000.000	
11	Lô 33	200,00	4.100.000	820.000.000	
12	Lô 34	200,00	4.100.000	820.000.000	
13	Lô 35	200,00	4.100.000	820.000.000	
14	Lô 36	200,00	4.100.000	820.000.000	
15	Lô 37	200,00	4.100.000	820.000.000	
III	Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu			28.161.860.000	
+	Đường ĐS6, khu A5, lộ giới 12m			10.316.900.000	
1	Lô 01	137,40	11.000.000	1.511.400.000	
2	Lô 02	134,40	11.000.000	1.478.400.000	
3	Lô 04	129,70	11.000.000	1.426.700.000	
4	Lô 05	128,30	11.000.000	1.411.300.000	
5	Lô 06	138,70	11.000.000	1.525.700.000	
6	Lô 07	136,00	11.000.000	1.496.000.000	
7	Lô 08	133,40	11.000.000	1.467.400.000	
+	Đường ĐS5, lộ giới 13m - Đường ĐS 7, lộ giới 13m, khu A7			1.898.400.000	
8	Lô 01	113,00	16.800.000	1.898.400.000	Lô góc

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
+	Đường ĐS7, khu A7, lộ giới 13m			3.150.000.000	
9	Lô 07	75,00	14.000.000	1.050.000.000	
10	Lô 13	75,00	14.000.000	1.050.000.000	
11	Lô 15	75,00	14.000.000	1.050.000.000	
+	Đường ĐS7, lộ giới 13m - Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7			1.789.200.000	
12	Lô 16	106,50	16.800.000	1.789.200.000	Lô góc
+	Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A7			4.200.000.000	
13	Lô 17	100,00	14.000.000	1.400.000.000	
14	Lô 18	100,00	14.000.000	1.400.000.000	
15	Lô 19	100,00	14.000.000	1.400.000.000	
+	Đường ĐS 5, lộ giới 13m - Đường ĐS 6, lộ giới 12m, khu A6			1.686.720.000	
16	Lô 01	100,40	16.800.000	1.686.720.000	Lô góc
+	Đường ĐS 6, lộ giới 12m - Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A6			1.686.720.000	
17	Lô 18	100,40	16.800.000	1.686.720.000	Lô góc
+	Đường ĐS 7, lộ giới 13m - Đường ĐS 8, lộ giới 13m, khu A6			1.716.960.000	
18	Lô 19	102,20	16.800.000	1.716.960.000	Lô góc
+	Đường ĐS 5, lộ giới 13m - Đường ĐS 7, lộ giới 13m, khu A6			1.716.960.000	
19	Lô 36	102,20	16.800.000	1.716.960.000	Lô góc
IV	Khu dân cư phía Đông trụ sở UBND phường Nhơn Phú			2.210.000.000	
+	Đường Đ3, lộ giới 15m			2.210.000.000	
1	Lô 08	130,00	17.000.000	2.210.000.000	
V	Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý			186.083.860.000	
+	Đường D1, lộ giới 22m – Đường D2, lộ giới 16m, khu ODV-01			26.322.120.000	
1	Lô 03	1.196,46	22.000.000	26.322.120.000	
+	Đường N3, lộ giới 16m, khu OLK-03			18.312.140.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
2	Lô 16	128,76	22.000.000	2.832.720.000	
3	Lô 17	125,48	22.000.000	2.760.560.000	
4	Lô 18	122,19	22.000.000	2.688.180.000	
5	Lô 19	118,91	22.000.000	2.616.020.000	
6	Lô 20	115,63	22.000.000	2.543.860.000	
7	Lô 21	112,34	22.000.000	2.471.480.000	
8	Lô 22	109,06	22.000.000	2.399.320.000	
+	Đường N3, khu OLK-05, lộ giới 16m			40.040.000.000	
9	Lô 02	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
10	Lô 03	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
11	Lô 04	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
12	Lô 05	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
13	Lô 06	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
14	Lô 07	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
15	Lô 08	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
16	Lô 09	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
17	Lô 10	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
18	Lô 11	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
19	Lô 12	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
20	Lô 13	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
21	Lô 16	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
22	Lô 17	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
+	Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m - Đường N3, lộ giới 16m, khu OLK-07			4.560.000.000	
23	Lô 08	152,00	30.000.000	4.560.000.000	Lô góc
+	Đường trục xã Nhơn Lý, lộ giới 18m, khu OLK-07			18.750.000.000	
24	Lô 09	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
25	Lô 10	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
26	Lô 11	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
27	Lô 12	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
28	Lô 13	125,00	25.000.000	3.125.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
29	Lô 14	125,00	25.000.000	3.125.000.000	
+	Đường N3, lộ giới 16m - Đường D5, lộ giới 10m, khu OLK-07			3.173.280.000	
30	Lô 04	120,20	26.400.000	3.173.280.000	Lô góc
+	Đường N3, lộ giới 16m, khu OLK-07			7.194.000.000	
31	Lô 05	109,00	22.000.000	2.398.000.000	
32	Lô 06	109,00	22.000.000	2.398.000.000	
33	Lô 07	109,00	22.000.000	2.398.000.000	
+	Đường D5, lộ giới 10m, khu OLK-07			5.064.000.000	
34	Lô 01	105,50	16.000.000	1.688.000.000	
35	Lô 02	105,50	16.000.000	1.688.000.000	
36	Lô 03	105,50	16.000.000	1.688.000.000	
+	Đường N3 lộ giới 16m và đường D2 lộ giới 16m, khu ODV-01			18.433.008.000	
37	Lô 01	698,22	26.400.000	18.433.008.000	Lô góc
+	Đường D1 lộ giới 22m và đường N3 lộ giới 16m, khu ODV-01			25.647.600.000	
38	Lô 02	971,50	26.400.000	25.647.600.000	Lô góc
+	Đường N3 lộ giới 16m và đường D4 lộ giới 14m, khu OLK-05				
39	Lô 01	161,97	26.400.000	4.276.008.000	Lô góc
+	Đường N3 lộ giới 16m và đường D2 lộ giới 16m, khu OLK-05			5.778.960.000	
40	Lô 19	218,90	26.400.000	5.778.960.000	Lô góc
+	Đường N3 lộ giới 16m và đường D2 lộ giới 16m, khu OLK-05			4.433.616.000	
41	Lô 15	167,94	26.400.000	4.433.616.000	Lô góc
+	Đường N3 lộ giới 16m và đường D3 lộ giới 16m, khu OLK-03			4.099.128.000	
42	Lô 23	155,27	26.400.000	4.099.128.000	Lô góc
VI	Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình			18.690.778.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
+	Đường Nguyễn Trọng Trì, lộ giới 12m			2.501.200.000	
1	Lô 25	96,20	26.000.000	2.501.200.000	
+	Đường Phan Thúc Trực, lộ giới 13m, khu TMDV-1			3.415.500.000	
2	Lô 17	126,50	27.000.000	3.415.500.000	
+	Đường ĐS3', lộ giới 9m - Đường ĐS6, lộ giới 14m, khu đất công cộng			2.965.572.000	
3	Lô 3	91,53	32.400.000	2.965.572.000	Lô góc
+	Đường ĐS6, lộ giới 14m, khu đất công cộng			6.107.130.000	
4	Lô 6	119,74	27.000.000	3.232.980.000	
5	Lô 7	106,45	27.000.000	2.874.150.000	
+	Đường ĐS6, lộ giới 14m - Đường ĐS3, lộ giới 14m khu đất công cộng			3.701.376.000	
6	Lô 8	114,24	32.400.000	3.701.376.000	Lô góc
IV	Khu quy hoạch dân cư phía Bắc đường Đổng Đa, phường Thị Nại			3.990.000.000	
+	Đường quy hoạch, lộ giới 12m			3.990.000.000	
1	Lô 08	95,00	42.000.000	3.990.000.000	
III	Khu quy hoạch dân cư phía Bắc làng SOS, phường Nhơn Bình			17.937.000.000	
+	Đường Đ1, lộ giới 13,5m			9.450.000.000	
1	Lô 7	135,00	14.000.000	1.890.000.000	
2	Lô 8	135,00	14.000.000	1.890.000.000	
3	Lô 9	135,00	14.000.000	1.890.000.000	
4	Lô 10	135,00	14.000.000	1.890.000.000	
5	Lô 11	135,00	14.000.000	1.890.000.000	
+	Đường Đ3, lộ giới 14m			8.487.000.000	
6	Lô 29	123,00	15.000.000	1.845.000.000	
7	Lô 30	147,60	15.000.000	2.214.000.000	
8	Lô 31	147,60	15.000.000	2.214.000.000	
9	Lô 32	147,60	15.000.000	2.214.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
IV	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân			7.285.200.000	
+	Đường ĐS3, lộ giới 12m – khu A1			650.000.000	
1	Lô 13	100,00	6.500.000	650.000.000	
+	Đường ĐS4, lộ giới 12m – khu A1			1.300.000.000	
2	Lô 85	100,00	6.500.000	650.000.000	
3	Lô 86	100,00	6.500.000	650.000.000	
+	Đường ĐS4, lộ giới 12m - Đường ĐS5, lộ giới 12m – khu A1			717.600.000	
4	Lô 01	92,00	7.800.000	717.600.000	Lô góc
+	Đường ĐS5, lộ giới 12m – khu A1			3.900.000.000	
5	Lô 02	100,00	6.500.000	650.000.000	
6	Lô 03	100,00	6.500.000	650.000.000	
7	Lô 04	100,00	6.500.000	650.000.000	
8	Lô 05	100,00	6.500.000	650.000.000	
9	Lô 06	100,00	6.500.000	650.000.000	
10	Lô 07	100,00	6.500.000	650.000.000	
+	Đường ĐS3, lộ giới 12m - Đường ĐS5, lộ giới 12m – khu A1			717.600.000	
11	Lô 08	92,00	7.800.000	717.600.000	Lô góc
Tổng cộng	121	18.255,39		292.221.198.000	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TC-KH TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP
Phạm Thị Kim Loan**