

Số: 24/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 9189/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 1038/TB-UBND ngày 19/10/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2023 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường từ ngã ba Long Vân đến ngã tư Long Mỹ, phường Bùi Thị Xuân			30.378.000.000	
+	Đường ĐS3, lộ giới 12m – khu A1			14.300.000.000	
1	Lô 21	100,00	6.500.000	650.000.000	
2	Lô 22	100,00	6.500.000	650.000.000	
3	Lô 23	100,00	6.500.000	650.000.000	
4	Lô 24	100,00	6.500.000	650.000.000	
5	Lô 25	100,00	6.500.000	650.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
6	Lô 26	100,00	6.500.000	650.000.000	
7	Lô 27	100,00	6.500.000	650.000.000	
8	Lô 28	100,00	6.500.000	650.000.000	
9	Lô 29	100,00	6.500.000	650.000.000	
10	Lô 30	100,00	6.500.000	650.000.000	
11	Lô 31	100,00	6.500.000	650.000.000	
12	Lô 32	100,00	6.500.000	650.000.000	
13	Lô 33	100,00	6.500.000	650.000.000	
14	Lô 34	100,00	6.500.000	650.000.000	
15	Lô 35	100,00	6.500.000	650.000.000	
16	Lô 36	100,00	6.500.000	650.000.000	
17	Lô 37	100,00	6.500.000	650.000.000	
18	Lô 38	100,00	6.500.000	650.000.000	
19	Lô 39	100,00	6.500.000	650.000.000	
20	Lô 40	100,00	6.500.000	650.000.000	
21	Lô 41	100,00	6.500.000	650.000.000	
22	Lô 42	100,00	6.500.000	650.000.000	
+	Đường ĐS2, lộ giới 24m – khu A2			12.000.000.000	
23	Lô 19	100,00	7.500.000	750.000.000	
24	Lô 20	100,00	7.500.000	750.000.000	
25	Lô 21	100,00	7.500.000	750.000.000	
26	Lô 22	100,00	7.500.000	750.000.000	
27	Lô 23	100,00	7.500.000	750.000.000	
28	Lô 24	100,00	7.500.000	750.000.000	
29	Lô 25	100,00	7.500.000	750.000.000	
30	Lô 26	100,00	7.500.000	750.000.000	
31	Lô 27	100,00	7.500.000	750.000.000	
32	Lô 28	100,00	7.500.000	750.000.000	
33	Lô 29	100,00	7.500.000	750.000.000	
34	Lô 30	100,00	7.500.000	750.000.000	
35	Lô 31	100,00	7.500.000	750.000.000	
36	Lô 32	100,00	7.500.000	750.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
37	Lô 33	100,00	7.500.000	750.000.000	
38	Lô 34	100,00	7.500.000	750.000.000	
+	Đường ĐS5, lộ giới 12m – khu A2			3.250.000.000	
39	Lô 03	100,00	6.500.000	650.000.000	
40	Lô 04	100,00	6.500.000	650.000.000	
41	Lô 05	100,00	6.500.000	650.000.000	
42	Lô 06	100,00	6.500.000	650.000.000	
43	Lô 07	100,00	6.500.000	650.000.000	
+	Đường ĐS2, lộ giới 24m – Đường ĐS5, lộ giới 12m (khu A2)			828.000.000	
44	Lô 08	92,00	9.000.000	828.000.000	Lô góc
II	Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 5 tại xã Nhơn Hải			1.784.160.000	
+	Đường liên xã - Đường vào UBND xã			1.784.160.000	
1	Thửa đất số 117	53,10	33.600.000	1.784.160.000	Lô góc
Tổng cộng	45	4.445,10		32.162.160.000	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TC-KH TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP
Phạm Thị Kim Loan**