

Số: 21/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 31 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan**

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 6824/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 620/TB-UBND ngày 31/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2023 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	<b>Khu quy hoạch dân cư phía Bắc đường Đổng Đa, phường Thị Nại</b>			<b>3.990.000.000</b>	
+	<b>Đường quy hoạch, lộ giới 12m</b>			<b>3.990.000.000</b>	
1	Lô 08	95,00	42.000.000	3.990.000.000	
II	<b>HTKT khu vực 5, phường Quang Trung</b>			<b>1.960.000.000</b>	
+	<b>Đường quy hoạch, khu A, lộ giới 12m</b>			<b>1.960.000.000</b>	
1	Lô 20	78,40	25.000.000	1.960.000.000	
III	<b>Khu đất phía Đông đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình</b>			<b>92.365.346.000</b>	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
+	<b>Đường Nguyễn Trác, lộ giới 16m - Đường Phan Thúc Trục, lộ giới 13m, khu TMDV-1</b>			<b>3.240.000.000</b>	
1	Lô 1	100,00	32.400.000	3.240.000.000	Lô góc
+	<b>Đường Phan Thúc Trục, lộ giới 13m, khu TMDV-1</b>			<b>39.992.940.000</b>	
2	Lô 2	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
3	Lô 3	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
4	Lô 4	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
5	Lô 5	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
6	Lô 6	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
7	Lô 7	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
8	Lô 8	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
9	Lô 9	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
10	Lô 10	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
11	Lô 11	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
12	Lô 12	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
13	Lô 13	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
14	Lô 14	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
15	Lô 15	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
16	Lô 16	90,00	27.000.000	2.430.000.000	
17	Lô 17	131,22	27.000.000	3.542.940.000	
+	<b>Đường Nguyễn Trác, lộ giới 16m - Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2</b>			<b>3.708.768.000</b>	
18	Lô 1	110,38	33.600.000	3.708.768.000	Lô góc
+	<b>Đường ĐS1, lộ giới 16m, khu TMDV-2</b>			<b>23.884.840.000</b>	
19	Lô 2	80,00	28.000.000	2.240.000.000	
20	Lô 3	80,00	28.000.000	2.240.000.000	
21	Lô 4	80,00	28.000.000	2.240.000.000	
22	Lô 5	80,00	28.000.000	2.240.000.000	
23	Lô 6	80,00	28.000.000	2.240.000.000	
24	Lô 7	80,00	28.000.000	2.240.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
25	Lô 8	80,00	28.000.000	2.240.000.000	
26	Lô 9	80,00	28.000.000	2.240.000.000	
27	Lô 10	80,00	28.000.000	2.240.000.000	
28	Lô 11	133,03	28.000.000	3.724.840.000	
+	<b>Đường ĐS3', lộ giới 9m, khu đất công cộng</b>			<b>3.938.740.000</b>	
29	Lô 1	76,05	26.000.000	1.977.300.000	
30	Lô 2	75,44	26.000.000	1.961.440.000	
+	<b>Đường ĐS3', lộ giới 9m - Đường ĐS6, lộ giới 14m, khu đất công cộng</b>			<b>2.965.572.000</b>	
31	Lô 3	91,53	32.400.000	2.965.572.000	Lô góc
+	<b>Đường ĐS6, lộ giới 14m, khu đất công cộng</b>			<b>10.933.110.000</b>	
32	Lô 4	95,95	27.000.000	2.590.650.000	
33	Lô 5	82,79	27.000.000	2.235.330.000	
34	Lô 6	119,74	27.000.000	3.232.980.000	
35	Lô 7	106,45	27.000.000	2.874.150.000	
+	<b>Đường ĐS6, lộ giới 14m - Đường ĐS3, lộ giới 14m khu đất công cộng</b>			<b>3.701.376.000</b>	
36	Lô 8	114,24	32.400.000	3.701.376.000	Lô góc
<b>IV</b>	<b>Khu dân cư phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án VSMT, phường Nhơn Bình</b>			<b>26.210.500.000</b>	
+	<b>Đường ĐS1, lộ giới 13m, khu TMDV</b>			<b>26.210.500.000</b>	
1	Lô 12	110,00	25.000.000	2.750.000.000	
2	Lô 13	110,00	25.000.000	2.750.000.000	
3	Lô 14	110,00	25.000.000	2.750.000.000	
4	Lô 15	110,00	25.000.000	2.750.000.000	
5	Lô 16	110,00	25.000.000	2.750.000.000	
6	Lô 17	110,00	25.000.000	2.750.000.000	
7	Lô 18	109,90	25.000.000	2.747.500.000	
8	Lô 19	232,10	30.000.000	6.963.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (Đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
<b>Tổng cộng</b>	<b>46</b>	<b>4.482,22</b>		<b>124.525.846.000</b>	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TC-KH TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất  
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP  
Phạm Thị Kim Loan**