

Số: 10/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5396/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2023 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	HTKT khu vực 5, phường Quang Trung			1.960.000.000	
+	Đường quy hoạch, khu A, lộ giới 12m			1.960.000.000	
1	Lô 20	78,40	25.000.000	1.960.000.000	
II	Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét Ký sinh trùng – Côn trùng, phường Nhơn Phú			11.920.000.000	
+	Đường Đ6, khu B, lộ giới 20m			1.904.000.000	
1	Lô 07	112,00	17.000.000	1.904.000.000	
+	Đường Đ2, khu D, lộ giới 15m			3.920.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
2	Lô 7A	70,00	16.000.000	1.120.000.000	
3	Lô 7B	87,50	16.000.000	1.400.000.000	
4	Lô 7C	87,50	16.000.000	1.400.000.000	
+	Đường Đ2, khu F, lộ giới 15m			6.096.000.000	
5	Lô 3A	72,00	16.000.000	1.152.000.000	
6	Lô 3B	72,00	16.000.000	1.152.000.000	
7	Lô 3C	81,00	16.000.000	1.296.000.000	
8	Lô 7A	80,00	16.000.000	1.280.000.000	
9	Lô 7B	76,00	16.000.000	1.216.000.000	
III	Khu dân cư phía Đông trụ sở UBND phường Nhơn Phú			15.049.250.000	
+	Đường Đ3, lộ giới 15m			15.049.250.000	
1	Lô 05	107,25	17.000.000	1.823.250.000	
2	Lô 06	117,50	17.000.000	1.997.500.000	
3	Lô 07	132,50	17.000.000	2.252.500.000	
4	Lô 08	132,50	17.000.000	2.252.500.000	
5	Lô 09	132,50	17.000.000	2.252.500.000	
6	Lô 10	132,50	17.000.000	2.252.500.000	
7	Lô 11	130,50	17.000.000	2.218.500.000	
IV	Khu dân cư khu vực Suối Cả, xã Nhơn Lý			48.620.000.000	
+	Đường N3, khu OLK-05, lộ giới 16m			48.620.000.000	
1	Lô 02	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
2	Lô 03	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
3	Lô 04	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
4	Lô 05	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
5	Lô 06	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
6	Lô 07	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
7	Lô 08	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
8	Lô 09	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
9	Lô 10	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
10	Lô 11	130,00	22.000.000	2.860.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
11	Lô 12	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
12	Lô 13	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
13	Lô 14	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
14	Lô 15	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
15	Lô 16	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
16	Lô 17	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
17	Lô 18	130,00	22.000.000	2.860.000.000	
Tổng cộng	34	3.911,65		77.549.250.000	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TC-KH TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP
Phạm Thị Kim Loan**