

Số: 04/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 21 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 262/TB-UBND ngày 20/4/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2023 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	Khu dân cư xung quanh chợ Dinh, phường Nhơn Bình			648.000.000	
+	Đường Lê Thị Khuông, lộ giới 11m - Đường quy hoạch, lộ giới 11m			648.000.000	
1	Lô 112a	60,00	10.800.000	648.000.000	Lô góc
II	Khu nhà ở Hồ sinh thái Đống Đa, phường Hải Cảng			20.625.000.000	
+	Đường Lê Đức Thọ, lộ giới 24m			20.625.000.000	
1	Lô 220	75,00	55.000.000	4.125.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
2	Lô 221	75,00	55.000.000	4.125.000.000	
3	Lô 222	75,00	55.000.000	4.125.000.000	
4	Lô 223	75,00	55.000.000	4.125.000.000	
5	Lô 224	75,00	55.000.000	4.125.000.000	
III	Khu quy hoạch dân cư phía Bắc đường Đồng Đa, phường Thị Nại			23.940.000.000	
+	Đường quy hoạch, lộ giới 12m			23.940.000.000	
1	Lô 05	95,00	42.000.000	3.990.000.000	
2	Lô 06	95,00	42.000.000	3.990.000.000	
3	Lô 07	95,00	42.000.000	3.990.000.000	
4	Lô 08	95,00	42.000.000	3.990.000.000	
5	Lô 09	95,00	42.000.000	3.990.000.000	
6	Lô 10	95,00	42.000.000	3.990.000.000	
IV	Khu đất tại khu vực 1, phường Đồng Đa			42.687.000.000	
+	Đường Điện Biên Phủ, lộ giới 22m, khu A			42.687.000.000	
1	Lô 7	120,00	31.000.000	3.720.000.000	
2	Lô 9	80,00	31.000.000	2.480.000.000	
3	Lô 10	88,00	31.000.000	2.728.000.000	
4	Lô 11	89,00	31.000.000	2.759.000.000	
5	Lô 13	100,00	31.000.000	3.100.000.000	
6	Lô 13a	100,00	31.000.000	3.100.000.000	
7	Lô 14	100,00	31.000.000	3.100.000.000	
8	Lô 14a	100,00	31.000.000	3.100.000.000	
9	Lô 15	100,00	31.000.000	3.100.000.000	
10	Lô 15a	100,00	31.000.000	3.100.000.000	
11	Lô 16	100,00	31.000.000	3.100.000.000	
12	Lô 16a	100,00	31.000.000	3.100.000.000	
13	Lô 17	100,00	31.000.000	3.100.000.000	
14	Lô 17a	100,00	31.000.000	3.100.000.000	
Tổng cộng	26	2.382,00		87.900.000.000	

STT	Lô số	Diện tích (m²)	Đơn giá (Đồng/m²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
------------	--------------	--------------------------------------	---	--------------------------	----------------

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TC-KH TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP
Phạm Thị Kim Loan**