

Số: 01/TB-TCTĐG

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các thủ tục có liên quan

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4000/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 6271/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 7494/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Quyết định số 9872/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-UBND ngày 18/01/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định thực hiện các thủ tục cần thiết để ký Hợp đồng tổ chức đấu giá QSD đất, thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất sớm nhất trong năm 2023 (có thể) theo đúng quy định hiện hành các lô đất sau:

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	Khu DVTM 07, 08 thuộc khu dân cư tại dải cây xanh cách ly Cụm Công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình			3.105.000.000	
+	Đường số 2, lộ giới 19m			3.105.000.000	
1	Lô D6	115,00	27.000.000	3.105.000.000	
II	HTKT khu tái định cư phục vụ khu Công nghiệp Long Mỹ, xã Phước Mỹ			13.500.000.000	
+	Đường ĐS11, khu G, lộ giới 12m			13.500.000.000	
1	Lô 23	200,00	4.500.000	900.000.000	
2	Lô 24	200,00	4.500.000	900.000.000	
3	Lô 25	200,00	4.500.000	900.000.000	
4	Lô 26	200,00	4.500.000	900.000.000	
5	Lô 27	200,00	4.500.000	900.000.000	
6	Lô 28	200,00	4.500.000	900.000.000	
7	Lô 29	200,00	4.500.000	900.000.000	
8	Lô 30	200,00	4.500.000	900.000.000	
9	Lô 31	200,00	4.500.000	900.000.000	
10	Lô 32	200,00	4.500.000	900.000.000	
11	Lô 33	200,00	4.500.000	900.000.000	
12	Lô 34	200,00	4.500.000	900.000.000	
13	Lô 35	200,00	4.500.000	900.000.000	
14	Lô 36	200,00	4.500.000	900.000.000	
15	Lô 37	200,00	4.500.000	900.000.000	
III	Khu dân cư khu vực 8, phường Trần Quang Diệu			11.254.800.000	
+	Đường ĐS6, khu A5, lộ giới 12m			11.254.800.000	
1	Lô 01	137,40	12.000.000	1.648.800.000	
2	Lô 02	134,40	12.000.000	1.612.800.000	
3	Lô 04	129,70	12.000.000	1.556.400.000	
4	Lô 05	128,30	12.000.000	1.539.600.000	
5	Lô 06	138,70	12.000.000	1.664.400.000	

STT	Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
6	Lô 07	136,00	12.000.000	1.632.000.000	
7	Lô 08	133,40	12.000.000	1.600.800.000	
IV	Khu QHDC khu vực 4 và 5, phường Nhơn Phú			2.733.360.000	
+	Đường D1, lộ giới 17m - Đường quy hoạch, lộ giới 13m			2.733.360.000	
1	Lô 01	162,70	16.800.000	2.733.360.000	Lô góc
Tổng cộng	24	4.215,60		30.593.160.000	

(Có sơ đồ kèm theo)

Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Quy Nhơn đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính BĐ (b/cáo);
- Sở Tư pháp BĐ (b/cáo);
- UBND TP (b/cáo);
- Phòng TN-MT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Ban QLDA ĐTXD và PT quỹ đất TP;
- Lưu: VT.

**T/M Tổ công tác đấu giá QSD đất
TP. Quy Nhơn**

**Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch TP
Phạm Thị Kim Loan**