

Số: 48 / TB-ĐGĐĐ

Bình Định, ngày 19 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 84 lô đất ở tại **Khu OLK-01, Khu OLK-04 và Khu OLK-05 thuộc Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn** (quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý), cụ thể như sau:

- ❖ **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08h00' Thứ 6, ngày 12/4/2024.
- ❖ **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 3, ngày 09/4/2024.
- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường A – Nhà Văn hóa lao động tỉnh, địa chỉ: Số 86 Lê Duẩn, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Vị trí khu đất đấu giá:** Khu OLK-01, Khu OLK-04 và Khu OLK-05 thuộc Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, P. Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	2	3	4	5=(3x4)	6	7	8=(6+7)	9
<b>KHU OLK-01</b>								
OLK01-1 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 16m và đường ĐS7, LG16m	176,00	18.000.000	3.168.000.000	633.600.000	500.000	634.100.000	64.000.000
OLK01-2	Đường ĐS1, LG 16m	105,00	15.000.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	315.500.000	48.000.000
OLK01-3	Đường ĐS1, LG 16m	105,00	15.000.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	315.500.000	48.000.000
OLK01-4	Đường ĐS1, LG 16m	105,00	15.000.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	315.500.000	48.000.000
OLK01-5	Đường ĐS1, LG 16m	105,00	15.000.000	1.575.000.000	315.000.000	500.000	315.500.000	48.000.000
OLK01-6 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 16m và đường ĐS6, LG 20m	176,00	19.200.000	3.379.200.000	675.840.000	500.000	676.340.000	68.000.000
OLK01-7	Đường ĐS6, LG 20m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.000.000	500.000	304.500.000	46.000.000
OLK01-8	Đường ĐS6, LG 20m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.000.000	500.000	304.500.000	46.000.000
OLK01-9	Đường ĐS6, LG 20m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.000.000	500.000	304.500.000	46.000.000
OLK01-10	Đường ĐS6, LG 20m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.000.000	500.000	304.500.000	46.000.000
OLK01-11	Đường ĐS6, LG 20m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.000.000	500.000	304.500.000	46.000.000
OLK01-12	Đường ĐS6, LG 20m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.000.000	500.000	304.500.000	46.000.000
OLK01-13	Đường ĐS6, LG 20m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.000.000	500.000	304.500.000	46.000.000
OLK01-14	Đường ĐS6, LG 20m	95,00	16.000.000	1.520.000.000	304.000.000	500.000	304.500.000	46.000.000
OLK01-15 (lô góc)	Đường ĐS3, LG 26m và đường ĐS6, LG 20m	176,00	21.600.000	3.801.600.000	760.320.000	500.000	760.820.000	77.000.000
OLK01-16	Đường ĐS3, LG 26m	105,00	18.000.000	1.890.000.000	378.000.000	500.000	378.500.000	57.000.000
OLK01-17	Đường ĐS3, LG 26m	105,00	18.000.000	1.890.000.000	378.000.000	500.000	378.500.000	57.000.000
OLK01-18	Đường ĐS3, LG 26m	105,00	18.000.000	1.890.000.000	378.000.000	500.000	378.500.000	57.000.000
OLK01-19	Đường ĐS3, LG 26m	105,00	18.000.000	1.890.000.000	378.000.000	500.000	378.500.000	57.000.000
OLK01-20 (lô góc)	Đường ĐS3, LG 26m và đường ĐS7, LG 16m	176,00	21.600.000	3.801.600.000	760.320.000	500.000	760.820.000	77.000.000

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	2	3	4	5=(3x4)	6	7	8=(6+7)	9
<b>KHU OLK-04</b>								
OLK04-1 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 16m và đường ĐS9, LG 16m	144,50	18.000.000	2.601.000.000	520.200.000	500.000	520.700.000	53.000.000
OLK04-2	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-3	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-4	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-5	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-6	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-7	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-8	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-9	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-10	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-11	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-12	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-13	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-14	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-15	Đường ĐS1, LG 16m	102,00	15.000.000	1.530.000.000	306.000.000	500.000	306.500.000	46.000.000
OLK04-16 (lô góc)	Đường ĐS1, LG 16m và đường ĐS7, LG 16m	144,50	18.000.000	2.601.000.000	520.200.000	500.000	520.700.000	53.000.000
OLK04-17 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS7, LG 16m	144,50	18.000.000	2.601.000.000	520.200.000	500.000	520.700.000	53.000.000
OLK04-18	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-19	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-20	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-21	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-22	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-23	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-24	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-25	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-26	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-27	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-28	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-29	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-30	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-31	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK04-32 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS9, LG 16m	144,50	18.000.000	2.601.000.000	520.200.000	500.000	520.700.000	53.000.000

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
1	2	3	4	5=(3x4)	6	7	8=(6+7)	9
<b>KHU OLK-05</b>								
OLK05-1 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS9, LG 16m	144,50	18.000.000	2.601.000.000	520.200.000	500.000	520.700.000	53.000.000
OLK05-2	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-3	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-4	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-5	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-6	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-7	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-8	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-9	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-10	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-11	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-12	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-13	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-14	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-15	Đường ĐS2, LG 14m	102,00	14.000.000	1.428.000.000	285.600.000	500.000	286.100.000	43.000.000
OLK05-16 (lô góc)	Đường ĐS2, LG 14m và đường ĐS7, LG 16m	144,50	18.000.000	2.601.000.000	520.200.000	500.000	520.700.000	53.000.000
OLK05-17 (lô góc)	Đường ĐS3, LG 26m và đường ĐS7, LG 16m	144,50	21.600.000	3.121.200.000	624.240.000	500.000	624.740.000	63.000.000
OLK05-18	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-19	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-20	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-21	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-22	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-23	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-24	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-25	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-26	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-27	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-28	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-29	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-30	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-31	Đường ĐS3, LG 26m	102,00	18.000.000	1.836.000.000	367.200.000	500.000	367.700.000	56.000.000
OLK05-32 (lô góc)	Đường ĐS3, LG 26m và đường ĐS9, LG 16m	144,50	21.600.000	3.121.200.000	624.240.000	500.000	624.740.000	63.000.000

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá ngày 12/4/2024 không thành sẽ được tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đến 16h30' Thứ 5 bắt đầu từ ngày 09/5/2024 và tổ chức đấu giá vào Chủ nhật ngày 12/5/2024.**

❖ **Trường hợp các lô đất đấu giá ngày 12/5/2024 không thành sẽ được tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đến 16h30' Thứ 4 hàng tuần và tổ chức đấu giá vào Thứ 7 hàng tuần.**

*Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.*

❖ **Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Thực hiện theo Quyết định số 5294/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Mật độ xây dựng: 75-100% (theo QCVN 01:2019/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng);
- Tầng cao xây dựng tối đa là 04 tầng. Mẫu nhà và số tầng thực hiện thống nhất theo từng dãy nhà, chi tiết theo quy định quản lý kèm hồ sơ quy hoạch;
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 3,2 lần;
- Chỉ giới xây dựng: Mặt trước trùng với chỉ giới đường đỏ, mặt sau lùi 2m đối với các dãy lô đối lưng nhau để đảm bảo phòng cháy chữa cháy và tạo sự thông thoáng (chi tiết được thể hiện trong bản vẽ quy hoạch chỉ giới xây dựng).

❖ **Thời gian xem tài sản:** Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

\* Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá; bút ghi hồ sơ đăng ký đấu giá không được sử dụng loại bút có thể tẩy xóa được.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá:** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền theo (cột 8) như bảng trên, (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (*chi tiết xem Quy chế đấu giá QSD đất*).
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- ❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

**Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định**

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

**Nơi niêm yết Thông báo:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo, Lý Thường Kiệt;
- UBND phường Nhơn Bình;
- UBND các phường trung tâm TP. QN;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Tấn Thương**