

Số: /QĐ-UBND

Phù Mỹ, ngày tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ; Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt sơ đồ phân lô chi tiết xây dựng Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ;*

*Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện tại Tờ trình số 172/TTr-BQL ngày 19/3/2021 về việc xin phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Quang và Phòng Tài chính-Kế hoạch tại Biên bản họp ngày 26/3/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm các lô đất tại khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư nêu trên theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Phù Cát- Phù Mỹ, Giám đốc kho bạc Nhà nước Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Quang, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

-Như điều 3;

-Lưu: VT, TCKH, TQV(6b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Ngọc Chánh**