

**PHỤ LỤC**  
**PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ NĂM 2020 XÃ MỸ QUANG HUYỆN PHÙ MỸ**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2021 của UBND huyện Phù Mỹ)*

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m2)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m2)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2018	Thành tiền (đ/m2)		Tổng chi phí đầu tư	đ/m2	Thành tiền	đ/m2		Thành tiền	đ/m2	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
<b>Tổng cộng: I+II</b>				<b>6.957,3</b>						<b>6.141.041.251</b>		<b>10.937.790.000</b>	<b>14.165.520.000</b>		<b>14.165.520.000</b>	
<b>A</b>	<b>Quỹ đất do UBND xã quản lý</b>															
<b>I</b>	<b>Thôn Bình Trị (phía Đông suối) I.1+I.2+I.3 +I.4</b>			<b>3.320,9</b>						<b>3.392.586.430</b>		<b>5.483.190.000</b>	<b>6.892.720.000</b>		<b>6.892.720.000</b>	
<b>I.1</b>	<b>Mặt hướng Bắc, tỉnh lộ 636</b>			<b>627,3</b>						<b>1.396.418.729</b>		<b>1.442.790.000</b>	<b>1.505.520.000</b>		<b>1.505.520.000</b>	
1	1	29,1;29,6	7;8,2	223,5	1.600.000	1,1	1.760.000	466.078	2.226.078	497.528.433	2.300.000	514.050.000	536.400.000	2.400.000	536.400.000	
2	2	29,1;28,8	7	203,1	1.600.000	1,1	1.760.000	466.078	2.226.078	452.116.442	2.300.000	467.130.000	487.440.000	2.400.000	487.440.000	
3	3	28,8;28,5	7	200,7	1.600.000	1,1	1.760.000	466.078	2.226.078	446.773.855	2.300.000	461.610.000	481.680.000	2.400.000	481.680.000	
<b>I.2</b>	<b>Mặt hướng Đông, đường quy hoạch 7m</b>			<b>1.463,3</b>						<b>1.084.419.437</b>		<b>2.194.950.000</b>	<b>2.926.600.000</b>		<b>2.926.600.000</b>	
4	4	24;24,1	6;8	168,3	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	124.723.427	1.500.000	252.450.000	336.600.000	2.000.000	336.600.000	
5	5	24	6	144	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.715.232	1.500.000	216.000.000	288.000.000	2.000.000	288.000.000	
6	6	24	6	144	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.715.232	1.500.000	216.000.000	288.000.000	2.000.000	288.000.000	
7	7	23;24	5;6;1,4	143,5	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.344.693	1.500.000	215.250.000	287.000.000	2.000.000	287.000.000	
8	32	23;24	5;1,4;6	143,5	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.344.693	1.500.000	215.250.000	287.000.000	2.000.000	287.000.000	
9	33	24	6	144	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.715.232	1.500.000	216.000.000	288.000.000	2.000.000	288.000.000	
10	34	24	6	144	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.715.232	1.500.000	216.000.000	288.000.000	2.000.000	288.000.000	
11	35	24	6	144	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.715.232	1.500.000	216.000.000	288.000.000	2.000.000	288.000.000	
12	36	24	6	144	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.715.232	1.500.000	216.000.000	288.000.000	2.000.000	288.000.000	
13	37	24	6	144	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.715.232	1.500.000	216.000.000	288.000.000	2.000.000	288.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m2)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m2)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2018	Thành tiền (đ/m2)		Tổng chi phí đầu tư	đ/m2	Thành tiền	đ/m2		Thành tiền	đ/m2	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
<b>I.3</b>	<b>Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 7m</b>			<b>612</b>						<b>453.539.736</b>		<b>918.000.000</b>	<b>1.224.000.000</b>		<b>1.224.000.000</b>	
14	28	24	7,5	180	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	133.394.040	1.500.000	270.000.000	360.000.000	2.000.000	360.000.000	
15	29	24	6	144	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.715.232	1.500.000	216.000.000	288.000.000	2.000.000	288.000.000	
16	30	24	6	144	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.715.232	1.500.000	216.000.000	288.000.000	2.000.000	288.000.000	
17	31	24	6	144	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.715.232	1.500.000	216.000.000	288.000.000	2.000.000	288.000.000	
<b>I.4</b>	<b>Mặt hướng Nam, đường quy hoạch 7m</b>			<b>618,3</b>						<b>458.208.527</b>		<b>927.450.000</b>	<b>1.236.600.000</b>		<b>1.236.600.000</b>	
18	8	26;23,9	6;1,4;5,8	153,7	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	113.903.689	1.500.000	230.550.000	307.400.000	2.000.000	307.400.000	
19	9	23,9;25,4	6;6,2	147,9	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	109.605.436	1.500.000	221.850.000	295.800.000	2.000.000	295.800.000	
20	10	25,4;27,1	6;6,2	157,2	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	116.497.462	1.500.000	235.800.000	314.400.000	2.000.000	314.400.000	
21	11	27,1;24,1	7;4,4;5,5	159,5	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	118.201.941	1.500.000	239.250.000	319.000.000	2.000.000	319.000.000	
<b>II</b>	<b>Thôn Bình Trị (phía Tây suối) II.1+II.2+II.3+II.4</b>			<b>3.636,4</b>						<b>2.748.454.821</b>		<b>5.454.600.000</b>	<b>7.272.800.000</b>		<b>7.272.800.000</b>	
<b>II.1</b>	<b>Mặt hướng Tây, đường quy hoạch 7m</b>			<b>1.771,9</b>						<b>1.313.116.108</b>		<b>2.657.850.000</b>	<b>3.543.800.000</b>		<b>3.543.800.000</b>	
22	16	24;16,1;3,4;5;6,9	6;9,8	185,3	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	137.321.753	1.500.000	277.950.000	370.600.000	2.000.000	370.600.000	
23	17	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	107.011.663	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
24	18	24	6	144,3	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.937.555	1.500.000	216.450.000	288.600.000	2.000.000	288.600.000	
25	19	23;24	1,3;5;6	143,8	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.567.016	1.500.000	215.700.000	287.600.000	2.000.000	287.600.000	
26	20	1,4;5;6	24;23	143,9	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.641.124	1.500.000	215.850.000	287.800.000	2.000.000	287.800.000	
27	21	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	107.011.663	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
28	22	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	107.011.663	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
29	23	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	107.011.663	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m2)		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m2)	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m2)		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m2	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2018	Thành tiền (đ/m2)		Tổng chi phí đầu tư	đ/m2	Thành tiền	đ/m2		Thành tiền	đ/m2	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	
30	42	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	107.011.663	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
31	43	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	107.011.663	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
32	44	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	107.011.663	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
33	45	23;24	1,3;5;6	143,8	250.000	1,1	275.000	466.078	741.078	106.567.016	1.500.000	215.700.000	287.600.000	2.000.000	287.600.000	
<b>II.2</b>	<b>Mặt hướng Nam, đường quy hoạch 9m</b>			<b>661,4</b>						<b>509.162.255</b>		<b>992.100.000</b>	<b>1.322.800.000</b>		<b>1.322.800.000</b>	
34	12	24,4;26,2	7;1,7;1,2;4,9	175,1	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	134.796.358	1.500.000	262.650.000	350.200.000	2.000.000	350.200.000	
35	13	26,2;26,7	158,7	158,7	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	122.171.228	1.500.000	238.050.000	317.400.000	2.000.000	317.400.000	
36	14	26,7;27,3	6	162,1	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	124.788.633	1.500.000	243.150.000	324.200.000	2.000.000	324.200.000	
37	15	27,3;27,8	6	165,5	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	127.406.038	1.500.000	248.250.000	331.000.000	2.000.000	331.000.000	
<b>II.3</b>	<b>Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 9m</b>			<b>601,6</b>						<b>463.126.720</b>		<b>902.400.000</b>	<b>1.203.200.000</b>		<b>1.203.200.000</b>	
38	24	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	111.162.730	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
39	25	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	111.162.730	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
40	26	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	111.162.730	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
41	27	24	7	168,4	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	129.638.530	1.500.000	252.600.000	336.800.000	2.000.000	336.800.000	
<b>III.4</b>	<b>Mặt hướng Nam, đường quy hoạch 7m</b>			<b>601,5</b>						<b>463.049.738</b>		<b>902.250.000</b>	<b>1.203.000.000</b>		<b>1.203.000.000</b>	
42	38	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	111.162.730	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
43	39	24	6	144,3	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	111.085.748	1.500.000	216.450.000	288.600.000	2.000.000	288.600.000	
44	40	24	6	144,4	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	111.162.730	1.500.000	216.600.000	288.800.000	2.000.000	288.800.000	
45	41	24	7	168,4	250.000	1,1	275.000	494.825	769.825	129.638.530	1.500.000	252.600.000	336.800.000	2.000.000	336.800.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m <sup>2</sup> )		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m <sup>2</sup>	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2018	Thành tiền (đ/m <sup>2</sup> )	Tổng chi phí đầu tư	đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền	đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền		đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	

STT	Ký hiệu lô đất	Kích thước (m <sup>2</sup> )		Diện tích	Tiền sử dụng đất (đồng)			Chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )	Tiền sử dụng đất và chi phí đầu tư (đ/m <sup>2</sup> )		Giá đất do Ban Quản lý DA ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện đề nghị		Giá đất Phòng Tài Chính Kế hoạch đề nghị, các đơn vị liên quan và địa phương đề xuất	Giá khởi điểm (đồng)		Ghi chú
		Dài	Rộng		đ/m <sup>2</sup>	Hệ số Điều chỉnh giá đất năm 2018	Thành tiền (đ/m <sup>2</sup> )	Tổng chi phí đầu tư	đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền	đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền		đ/m <sup>2</sup>	Thành tiền	
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7	9	10=9+8	11=10*5	12	13=12*5	14	15	16=15*5	











