

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 10 năm 2021

Số: 31/TB-ĐG

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở**

**1. Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh**, trụ sở chính: lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP. Quy Nhơn, tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ.

**2. Tài sản đấu giá:** QSD đất 24 lô, Diện tích: Từ 143,8 m<sup>2</sup>/lô đến 180 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm: Từ 287.600.000 đồng/lô đến 360.000.000 đồng/lô, gồm:

- **Khu dân cư thôn Trung Thành 1 (phía Đông suối):** + Mặt hướng Bắc, đường QH 7m: **Lô 28, 29, 30, 31;** + Mặt hướng Nam, đường QH 7m: **Lô 8, 9, 10, 11;**

- **Khu dân cư thôn Bình Trị (phía Tây suối):** + Mặt hướng Nam, đường QH 9m: **Lô 12, 13, 14, 15;** + Mặt hướng Bắc, đường QH 9m: **Lô 24, 25, 26, 27;** + Mặt hướng Nam, đường QH 7m: **Lô 38, 39, 40, 41;** + Mặt hướng Tây, đường QH 7m: **Lô 42, 43, 44, 45.**

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Cụ thể tại phụ lục kèm theo).

**3. Người có tài sản:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 30 - 32 Thanh Niên, TT. Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng lô đất. Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**5. Thời gian xem tài sản:** Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**6. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:** Tại DN đấu giá tư nhân Quốc Thịnh trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 16h00 ngày 13/11/2021. Tại UBND xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 15/11/2021.

**7. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Từ 09h30 ngày 18/11/2021 tại UBND xã Mỹ Quang.

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Chậm nhất trước 16h00 ngày 15/11/2021.

**9. Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ:** 07h30 ngày 18/11/2021.

**10. Khách hàng nộp tiền đặt trước:** Phải được nộp riêng theo từng lô đất đấu giá, khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **115002781641** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bình Định; hoặc STK:

412704065558888 tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) - CN Bình Định; hoặc STK: 444555588 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định.

**11. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở, có nhu cầu: liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- + 01 Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (photo) (đối với tổ chức: 01 đăng ký thành lập),
- + 01 phiếu thu tiền đặt trước (bản gốc),
- + 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1: thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì thư dán và bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã được niêm phong.

\* Khách hàng khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải tự giác thực hiện phòng chống dịch Covid 19 theo quy định hiện hành và phải thực hiện theo hướng dẫn của Tổ chức đấu giá.

**Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định hoặc ĐT: 0911292557; 0905824457./.**

**Nơi niêm yết:**

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ H. Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Quang;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Sở Tư Pháp (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS;
- Niêm yết DN, lưu HS.



**Nguyễn Quốc Thịnh**