

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH TOÀN THẮNG TẠI  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 07/2021/TB-CN.TT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----

Bình Định, ngày 21 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2021/HDDG-TT ngày 15/10/2021 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định.

### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở tại Khu QHDC xã Cát Hải, huyện Phù Cát. Gồm 47 lô đất ở tại nông thôn với tổng diện tích 10.875,40 m<sup>2</sup> thuộc TĐĐ số 10, TĐĐ số 01 LN và TĐĐ số 06 thôn Tân Thắng, xã Cát Hải. *Chi tiết các lô đất xem tại phụ lục đính kèm.*

**Người có tài sản đấu giá:** Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**Nguồn gốc tài sản:** Quyền sử dụng đất nói trên thuộc quản lý của Nhà nước được UBND tỉnh Bình Định giao cho Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định đứng ra tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

### 2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**50.677.000.000 đồng** (Năm mươi tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu đồng). *Giá khởi điểm chi tiết từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này.*

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, các loại thuế, phí sau khi trúng đấu giá và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

### 3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

### 4. Bước giá:

+ Các lô đất có giá khởi điểm dưới 100 triệu đồng, có bước giá là 03 triệu đồng.

+ Các lô đất có giá khởi điểm từ 100 đến dưới 200 triệu đồng, có bước giá là 06 triệu đồng.

+ Các lô đất có giá khởi điểm từ 200 đến dưới 300 triệu đồng, có bước giá là 09 triệu đồng.

+ Các lô đất có giá khởi điểm từ 300 đến dưới 400 triệu đồng, có bước giá là 12 triệu đồng.

+ Các lô đất có giá khởi điểm từ 400 đến dưới 500 triệu đồng, có bước giá là 15 triệu đồng.

+ Các lô đất có giá khởi điểm từ 500 triệu đồng trở lên, có bước giá là 3% giá khởi điểm (làm tròn số).

\* Lưu ý: Bước giá cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này.

**5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thời gian và địa điểm xem tài sản, tổ chức cuộc đấu giá tài sản:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 08h00 ngày 21/10/2021 đến 16h00 ngày 10/11/2021 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại Bình Định, địa chỉ: 77 Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: đến trước 16h00 ngày 10/11/2021 tại Nhà văn hóa xã Cát Hải, địa chỉ: thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 08/11/2021 đến trước 16h00 ngày 10/11/2021.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo, niêm yết đến 16h00 ngày 10/11/2021, tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h00, ngày 13/11/2021 tại Nhà văn hóa xã Cát Hải, địa chỉ: thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Tiền đặt trước được nộp riêng theo từng lô đất theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định theo thông tin dưới đây:

- Tên tài khoản: CN CT DGHD TOAN THANG TAI TINH BINH DINH

- Số tài khoản: 113002898765

- Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietin Bank) – CN Bình Định

- Nội dung chuyển tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [số CMND] [nội dung nộp tiền] [tên khu đất] (ví dụ: Nguyễn Văn A; CMND 252534156; nộp tiền đấu giá lô đất tại Khu A xã Cát Hải)

\* Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).**

\* Lưu ý: Số tiền mua hồ sơ phải nộp cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013.





- Trong thời hạn không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các khoản tài chính có liên quan phải nộp theo quy định.
- Nếu quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá và mất số tiền đặt trước.

**13. Thông tin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng. Địa chỉ: 52 Trần Bình Trọng, phường 05, quận Bình Thạnh, TP.HCM. Điện thoại: 0933.204.537
- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 77 Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0933.204.537
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát. Địa chỉ: 46 Trần Quốc Toàn, Thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

**Nơi nhận:**

- Ban QLDA DTXD và PTQĐ huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;
- UBND xã, phường, thị trấn nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.





## PHỤ LỤC

### ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU QHDC XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH – 47 LÔ ĐẤT

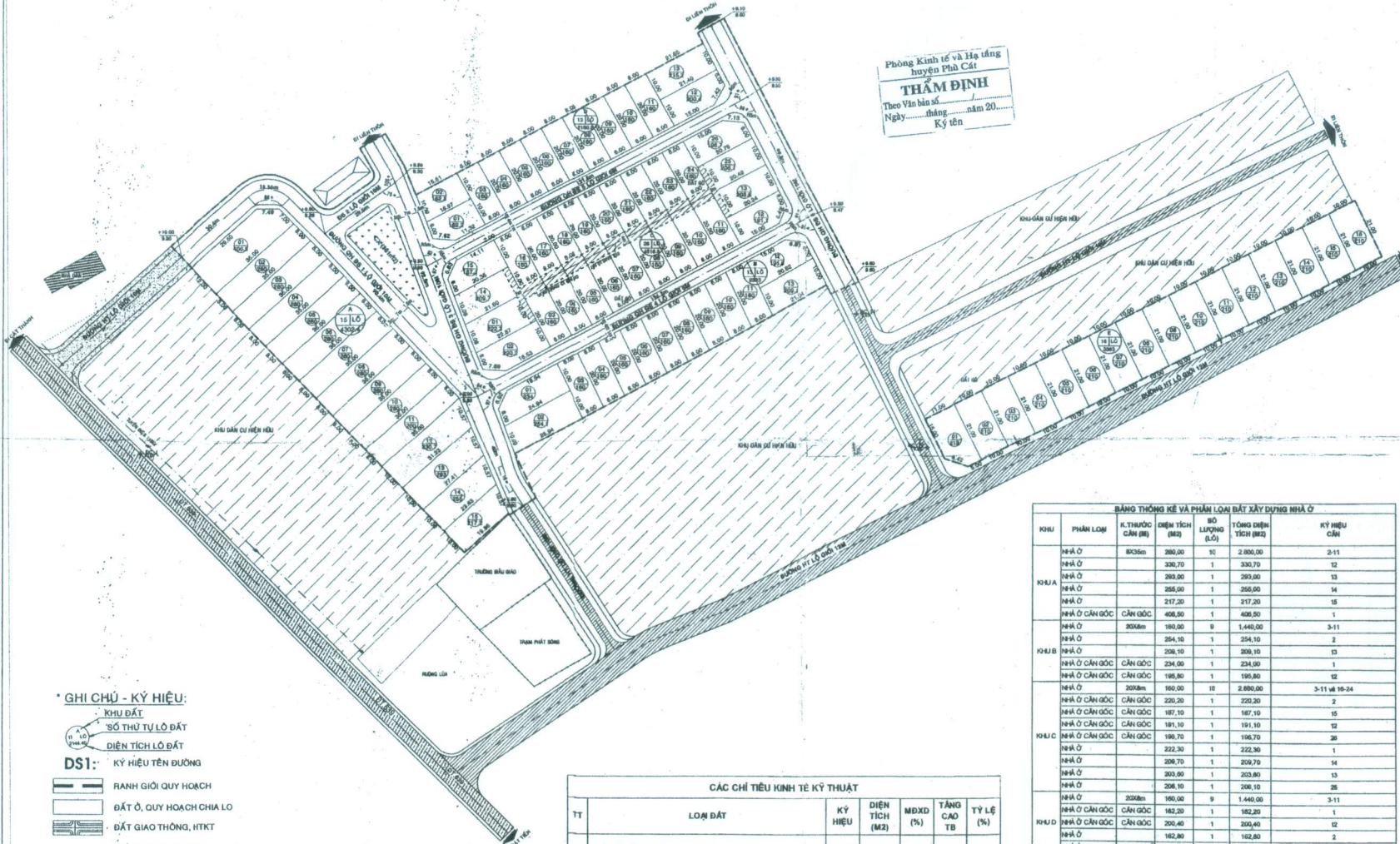
(Kèm theo ~~thông báo~~ đấu giá tài sản số 07/2021/TB-CN.TT ngày 21/10/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định)

TT	Khu đất – Lô số	Tên đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia (đồng/lô)
1	KHU QHDC NĂM 2018 XÃ CÁT HẢI (Các lô đất thuộc thửa 343, 344, 345, 346, 347, 348, 380, 381, 383, 384, 385, 386, 387, 419, 420, 421, 422, 608, 622 – TBD 10, thôn Tân Thắng, xã Cát Hải)		3.210,00	14.411.000.000			
1.1	KHU A		1.400,0	4.410.000.000			
	1	Lô 17	200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
	2	Lô 18	200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
	3	Lô 19	200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
	4	Lô 20	200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
	5	Lô 21	200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
	6	Lô 22	200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
	7	Lô 23	200,0	630.000.000	126.000.000	19.000.000	500.000
1.2	KHU B		1.810,0	10.001.000.000			
	8	Lô 04	200,0	1.080.000.000	216.000.000	33.000.000	500.000
	9	Lô 05	200,0	1.080.000.000	216.000.000	33.000.000	500.000
	10	Lô 06	200,0	1.080.000.000	216.000.000	33.000.000	500.000
	11	Lô 07	200,0	1.080.000.000	216.000.000	33.000.000	500.000
	12	Lô 09	200,0	1.080.000.000	216.000.000	33.000.000	500.000

13	Lô 10	-	200,0	1.080.000.000	216.000.000	33.000.000	500.000
14	Lô 11		200,0	1.080.000.000	216.000.000	33.000.000	500.000
15	Lô 12		200,0	1.080.000.000	216.000.000	33.000.000	500.000
16	Lô 13		210,0	1.361.000.000	272.000.000	41.000.000	500.000
II	KHU QHDC NĂM 2020 XÃ CÁT HẢI (Các lô đất thuộc thửa 79, 80, 81, 85, 87 – TBD số 01 LN và thửa 240, 247, 248, 249, 254, 255, 258 – TBD số 06)		7.665,40	36.266.000.000			
II. I	KHU A		4.302,4	17.535.000.000			
17	Lô 01		406,5	1.951.000.000	390.000.000	59.000.000	500.000
18	Lô 02		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
19	Lô 03		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
20	Lô 04		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
21	Lô 05		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
22	Lô 06		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
23	Lô 07		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
24	Lô 08		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
25	Lô 09		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
26	Lô 10		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
27	Lô 11		280,0	1.120.000.000	224.000.000	34.000.000	500.000
28	Lô 12		330,7	1.323.000.000	264.000.000	40.000.000	500.000
29	Lô 13		293,0	1.172.000.000	234.000.000	36.000.000	500.000
30	Lô 14		255,0	1.020.000.000	204.000.000	31.000.000	500.000
31	Lô 15		217,2	869.000.000	173.000.000	26.000.000	500.000
II. 2	KHU E		3.363,0	18.731.000.000			
32	Lô 01		213,0	1.406.000.000	281.000.000	43.000.000	500.000

33	Lô 02		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
34	Lô 03		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
35	Lô 04		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
36	Lô 05		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
37	Lô 06		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
38	Lô 07		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
39	Lô 08		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
40	Lô 09		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
41	Lô 10		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
42	Lô 11		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
43	Lô 12		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
44	Lô 13		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
45	Lô 14		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
46	Lô 15		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
47	Lô 16		210,0	1.155.000.000	231.000.000	35.000.000	500.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>10.875,40</b>	<b>50.677.000.000</b>			

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/500**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/500**  
**CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ TÂN THẮNG, NĂM 2020**  
**ĐỊA ĐIỂM: XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**




Phòng Kinh tế và Hạ tầng  
 huyện Phù Cát  
**THẨM ĐỊNH**  
 Theo Văn bản số..... tháng..... năm 20.....  
 Ký tên.....

**GHI CHÚ - KÝ HIỆU:**  
 KHU ĐẤT  
 SỐ THỨ TỰ LÔ ĐẤT  
 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT  
**DS1:** KÝ HIỆU TÊN ĐƯỜNG  
 RANH GIỚI QUY HOẠCH  
 ĐẤT Ồ, QUY HOẠCH CHIA LÔ  
 ĐẤT GIAO THÔNG, HTKT  
 BẢO ĐỘ THIẾT KẾ CΟΣ NỀN  
 TẠI TẦM ĐƯỜNG  
 10.00  
 9.20  
 CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG

TT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	MĐXD (%)	TẦNG CAO TB	TỶ LỆ (%)
1	- ĐẤT Ồ HỒNG THÔN QUY HOẠCH (83 LÔ)	A-E	16.695,80	80	2	74,87
2	- ĐẤT GIAO THÔNG		5.242,64			23,51
3	- ĐẤT CÂY XANH		361,00			1,82
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>22.299,44</b>			<b>100</b>

KHU	PHÂN LOẠI	K. THƯỚC CĂN (M)	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	SỐ LƯỢNG (LÔ)	TỔNG DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	KÝ HIỆU CĂN
KHU A	NHÀ Ồ	80x60	360,00	10	2.800,00	2-11
	NHÀ Ồ		330,70	1	330,70	12
	NHÀ Ồ		293,00	1	293,00	13
	NHÀ Ồ		266,00	1	266,00	14
	NHÀ Ồ		217,20	1	217,20	15
KHU B	NHÀ Ồ CÁN GÓC	CÁN GÓC	408,90	1	408,90	3-11
	NHÀ Ồ	200x80	160,00	9	1.440,00	2
	NHÀ Ồ		254,10	1	254,10	13
	NHÀ Ồ CÁN GÓC	CÁN GÓC	234,00	1	234,00	1
	NHÀ Ồ CÁN GÓC	CÁN GÓC	195,80	1	195,80	12
KHU C	NHÀ Ồ	200x80	160,00	18	2.880,00	3-11 và 16-24
	NHÀ Ồ CÁN GÓC	CÁN GÓC	220,20	1	220,20	2
	NHÀ Ồ CÁN GÓC	CÁN GÓC	187,10	1	187,10	15
	NHÀ Ồ CÁN GÓC	CÁN GÓC	181,10	1	181,10	12
	NHÀ Ồ CÁN GÓC	CÁN GÓC	196,70	1	196,70	26
KHU D	NHÀ Ồ		222,30	1	222,30	1
	NHÀ Ồ		209,70	1	209,70	14
	NHÀ Ồ		203,60	1	203,60	13
	NHÀ Ồ		206,10	1	206,10	26
	NHÀ Ồ	200x80	160,00	9	1.440,00	3-11
KHU E	NHÀ Ồ CÁN GÓC	CÁN GÓC	162,20	1	162,20	1
	NHÀ Ồ CÁN GÓC	CÁN GÓC	202,40	1	202,40	12
	NHÀ Ồ		162,20	1	162,20	2
	NHÀ Ồ		216,20	1	216,20	13
	NHÀ Ồ	21X10m	210,00	16	3.150,00	2-16
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>213,00</b>	<b>63</b>	<b>16.896,80</b>	



CƠ QUAN CHỦ QUẢN:  
 UBND HUYỆN PHÙ CÁT  
 Ủy ban Nhân dân huyện Phù Cát



CƠ QUAN CHỦ QUẢN:  
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN PHÙ CÁT



CHỦ ĐẦU TƯ:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÁT HẢI  
 Chủ tịch Ủy ban Nhân dân xã Cát Hải



CÔNG TRÌNH:  
**QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ  
 TÂN THẮNG, NĂM 2020**

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ  
 DỤNG ĐẤT**

MẪN VẼ: 02/02/2020 (MẪN: 01A) TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 2020

CHỮ SẴ: K3. TRẦN QUỐC SỬ 

THỜI KẾ: K3. HUỖNH VĂN BẢO 

VỀ THỜI: K3. TRẦN VĂN THAI 

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TỔNG HỢP XÂY DỰNG  
**HOÀNG VŨ**

MÃ QUẢN LÝ A14, QUẢN LÝ THIẾT KẾ HIỆN TRẠNG VÀ QUẢN LÝ THIẾT KẾ MỚI





**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/500**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, TỶ LỆ 1/500**  
**CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ TÂN THẮNG, NĂM 2018**  
**ĐỊA ĐIỂM: XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Phòng Kinh tế và Hạ tầng  
 Huyện Phù Cát  
**THẨM ĐỊNH**  
 Theo Văn bản số...  
 ngày... tháng... năm 20...  
 Ký hiệu:



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 UBND HUYỆN PHÙ CÁT  
 CHỦ TỊCH  
  
 Nguyễn Xuân Hải

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
 PHÒNG PHẠM  
  
 Nguyễn Phú Cường

CHỦ ĐẦU TƯ:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÁT HẢI  
  
 Lê Hoàng Giang

CÔNG TRÌNH:  
**QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ TÂN THẮNG, NĂM 2018**

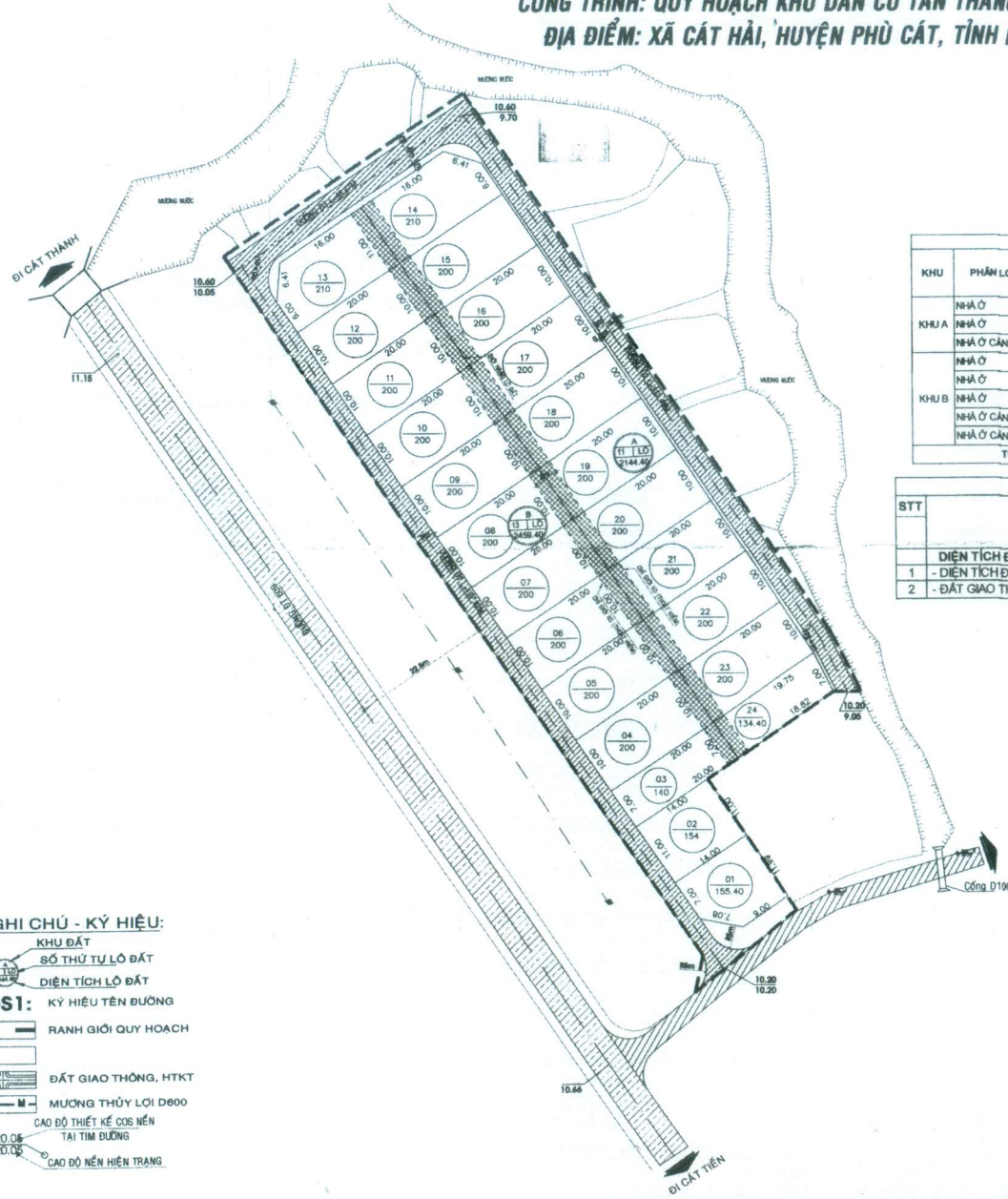
ĐỊA ĐIỂM: XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 TÊN BẢN VẼ:

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: CHỈ DẪN / SỐ QUÂN: 01 / TỶ LỆ: 1/500 / NGÀY: .../2018  
 CHỦ TỊCH: KTL TRINH QUỐC SỬ  
 THIẾT KẾ: KS NGUYỄN VŨ THẢO  
 VẼ THỜI: KS TRẦN VĂN THỜI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG  
**THÁI HÒA**  
 (SA CHẾ: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG - THỊ XÃ AN NGHĨA - TỈNH BÌNH ĐỊNH)  
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN HÒA  
 CÔNG CHỨC: CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG XÂY DỰNG  
**HOÀNG VŨ**

SA CHẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÁI HÒA  
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN HÒA  
 CÔNG CHỨC: CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG XÂY DỰNG  
**HOÀNG VŨ**  
 SA CHẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG THÁI HÒA  
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN VĂN HÒA  
 CÔNG CHỨC: CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG XÂY DỰNG  
**HOÀNG VŨ**



**BẢNG THỐNG KÊ VÀ PHÂN LOẠI ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở**

KHU	PHÂN LOẠI	K.THƯỚC CĂN (M)	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	SỐ LƯỢNG (LŨ)	TỔNG DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	KÝ HIỆU CĂN
KHU A	NHÀ Ở	20X10m	200.00	9	1.800.00	15-23
	NHÀ Ở		134.40	1	134.40	24
	NHÀ Ở CÁN GÓC	CÁN GÓC	210.00	1	210.00	14
KHU B	NHÀ Ở	20X10m	200.00	9	1.800.00	4-12
	NHÀ Ở	20X7m	140.00	1	140.00	3
	NHÀ Ở	14X11m	154.00	1	154.00	2
	NHÀ Ở CÁN GÓC	CÁN GÓC	191.40	1	155.40	1
	NHÀ Ở CÁN GÓC	CÁN GÓC	210.00	1	210.00	13
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>24</b>	<b>4.903.80</b>	

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	CHỈ TIÊU QUY HOẠCH	
			DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ (%)
	<b>DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH</b>		<b>5.300.96</b>	<b>100.0</b>
1	- DIỆN TÍCH ĐẤT Ở PHÂN LŨ	M <sup>2</sup>	4.603.80	86.85
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	M <sup>2</sup>	697.15	13.15

- \* GHI CHÚ - KÝ HIỆU:**
- KHU ĐẤT
  - SỐ THỨ TỰ LŨ ĐẤT
  - DIỆN TÍCH LŨ ĐẤT
  - DS1:** KÝ HIỆU TÊN ĐƯỜNG
  - RANH GIỚI QUY HOẠCH
  - ĐẤT GIAO THÔNG, HTKT
  - MƯƠNG THỦY LỢI D600
  - CAO ĐỘ THIẾT KẾ CΟΣ NỀN TẠI TẦM ĐƯỜNG
  - CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG