

Số: 287 /TB-ĐGBD

Bình Định, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ 04 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU ĐẤT XÍ NGHIỆP SONG MÂY XUẤT KHẨU, TP. QUY NHƠN

Thực hiện Văn bản số 824/TTPTQĐ-HCTH ngày 20/9/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định Thông báo tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở tại khu đất xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên thuộc phường Quang Trung, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

- ❖ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h30' Thứ 7, ngày 14/10/2023.
- ❖ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày niêm yết đến 16h30' Thứ 4, ngày 11/10/2023

Ký hiệu lô đất	Tên đường, lô giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000 ^d) (đồng)	Bước giá (đồng)
OLK2-2	Đường Thành Thái nổi dài, LG 18m	114,40	42.000.000	4.804.800.000	961.460.000	145.000.000
OLK2-3	Đường Thành Thái nổi dài, LG 18m	115,00	42.000.000	4.830.000.000	966.500.000	145.000.000
OLK2-4	Đường Thành Thái nổi dài, LG 18m	116,00	42.000.000	4.872.000.000	974.900.000	147.000.000
OLK2-5	Đường Thành Thái nổi dài, LG 18m	133,50	42.000.000	5.607.000.000	1.121.900.000	169.000.000

- ❖ Trường hợp các lô đất đấu giá không thành thì thời gian nộp hồ sơ kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 và tổ chức đấu giá vào thứ 7 các tuần tiếp theo.
 - ❖ Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:
 - Tầng cao: Tối đa 05 tầng.
 - Chỉ giới xây dựng: Phía trước trùng với chỉ giới đường đỏ, phía sau lùi 02m đối với các lô đất có chiều dài $\geq 18m$, lùi 0,5m đối với các lô đất có chiều dài $< 18m$, đối với các lô góc 15 và 16 phía sau lùi 2m và lùi bên hông 01m.
 - ❖ Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.
 - ❖ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:
 - Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
 - Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
 - Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
 - Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)
- * Tất cả 4 loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

- ❖ **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:** Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định, địa chỉ: số 120 – Diên Hồng, P. Ngô Mây, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ/lô):** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài
- ❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.
- ❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- ❖ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo
Địa chỉ: Số 281 Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- ❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- ❖ *Những nội dung trong Thông báo đấu giá này điều chỉnh một phần Quyết định số 103/QĐ-ĐGĐĐ ngày 27/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định về việc Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất ở tại khu đất xí nghiệp song mây xuất khẩu, phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên thuộc phường Quang Trung, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (đợt 5, năm 2023). Những nội dung khác vẫn giữ nguyên như Quyết định số 103/QĐ-ĐGĐĐ ngày 27/5/2023.*

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinhh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND phường Quang Trung;
- Cty Đấu giá HD Bình Định.



Nguyễn Tấn Thương