

Số: 26/TB-ĐGKV

Bình Định, ngày 17 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 45 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, gồm: 03 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn (đợt 2, năm 2023) và 42 lô đất ở tại Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn (đợt 7, năm 2023); Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định quản lý, cụ thể như sau:

**1. Phiên đấu giá tổ chức vào lúc 9h00 ngày 15/9/2023 (thứ Sáu):**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
  - + Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 11/9/2023 (thứ Hai).
  - + Tại trụ sở UBND phường Hoài Hương, TX. Hoài Nhơn: Từ 7h30 đến 16h00 ngày 12/9/2023 (thứ Ba).
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở UBND phường Hoài Hương, TX. Hoài Nhơn đến 16h00 ngày 12/9/2023 (thứ Ba).

Ký hiệu lô đất	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Đơn giá đất ở khởi điểm theo giá thị trường được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
OLK5-1	106,8	Đường ĐS3 Đường nội bộ	14 5	10.815.750	1.155.122.100	231.020.000	58.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
OLK5-2	107,3	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.055.027.250	211.010.000	53.000.000	
OLK5-3	107,3	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.055.027.250	211.010.000	53.000.000	
OLK5-4	107,2	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.054.044.000	210.810.000	53.000.000	
OLK5-5	106,8	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.050.111.000	210.020.000	53.000.000	



Ký hiệu lô đất	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Đơn giá đất ở khởi điểm theo giá thị trường được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
OLK5-6	106,7	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.049.127.750	209.830.000	52.000.000	
OLK5-7	106,7	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.049.127.750	209.830.000	52.000.000	
OLK5-8	106,4	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.046.178.000	209.240.000	52.000.000	
OLK5-9	103,7	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.019.630.250	203.930.000	51.000.000	
OLK5-10	188,7	Đường ĐS3 Đường ĐS4	14 13,5	11.799.000	2.226.471.300	445.290.000	67.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
OLK6-1	194,2	Đường ĐS3 Đường ĐS1	14 14	15.390.000	2.988.738.000	597.750.000	90.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
OLK6-2	109,2	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.073.709.000	214.740.000	54.000.000	
OLK6-3	108,9	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.070.759.250	214.150.000	54.000.000	
OLK6-4	108,9	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.070.759.250	214.150.000	54.000.000	
OLK6-5	108,9	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.070.759.250	214.150.000	54.000.000	
OLK6-6	108,6	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.067.809.500	213.560.000	53.000.000	
OLK6-7	108,5	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.066.826.250	213.370.000	53.000.000	
OLK6-8	108,5	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.066.826.250	213.370.000	53.000.000	
OLK6-9	108,2	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.063.876.500	212.780.000	53.000.000	
OLK6-10	108,2	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.063.876.500	212.780.000	53.000.000	
OLK6-11	108,2	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.063.876.500	212.780.000	53.000.000	
OLK6-12	107,8	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.059.943.500	211.990.000	53.000.000	
OLK6-13	107,8	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.059.943.500	211.990.000	53.000.000	

H. Đ.  
CỘNG HÒA  
KIÊN GIANG  
QUY M



Ký hiệu lô đất	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Đơn giá đất ở khởi điểm theo giá thị trường được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
OLK6-14	110	Đường ĐS3 Đường nội bộ	14 5	10.815.750	1.189.732.500	237.950.000	59.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
OLK6-15	110	Đường ĐS2 Đường nội bộ	14 5	12.226.500	1.344.915.000	268.980.000	67.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
OLK6-16	110	Đường ĐS2	14	11.115.000	1.222.650.000	244.530.000	61.000.000	
OLK6-17	110	Đường ĐS2	14	11.115.000	1.222.650.000	244.530.000	61.000.000	
OLK6-18	110	Đường ĐS2	14	11.115.000	1.222.650.000	244.530.000	61.000.000	
OLK6-19	110	Đường ĐS2	14	11.115.000	1.222.650.000	244.530.000	61.000.000	
OLK6-20	110	Đường ĐS2	14	11.115.000	1.222.650.000	244.530.000	61.000.000	
OLK6-21	110	Đường ĐS2	14	11.115.000	1.222.650.000	244.530.000	61.000.000	
OLK6-24	110	Đường ĐS2	14	11.115.000	1.222.650.000	244.530.000	61.000.000	
OLK6-25	104	Đường ĐS2	14	11.115.000	1.155.960.000	231.190.000	58.000.000	
OLK6-26	139	Đường ĐS1	14	15.390.000	2.139.210.000	427.840.000	64.000.000	Đã nhân hệ số 1,2 vì nằm ở vị trí thuận lợi
OLK7-10	267,5	Đường ĐS4	13,5	10.260.000	2.744.550.000	548.910.000	82.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
OLK7-11	184,5	Đường ĐS4 Đường ĐS3	13,5 14	11.799.000	2.176.915.500	435.380.000	65.000.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
OLK7-12	110	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.081.575.000	216.320.000	54.000.000	
OLK7-13	110	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.081.575.000	216.320.000	54.000.000	
OLK7-14	110	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.081.575.000	216.320.000	54.000.000	
OLK7-15	110	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.081.575.000	216.320.000	54.000.000	
OLK7-16	110	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.081.575.000	216.320.000	54.000.000	



Ký hiệu lô đất	Diện tích	Tên đường	Lộ giới	Đơn giá đất ở khởi điểm theo giá thị trường được phê duyệt điều chỉnh (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
OLK7-22	110	Đường ĐS3	14	9.832.500	1.081.575.000	216.320.000	54.000.000	
OLK4-26	110	Đường ĐS1	14	12.825.000	1.410.750.000	282.150.000	71.000.000	03 lô đất đợt 2, năm 2023
OLK4-27	102,5	Đường ĐS1	14	12.825.000	1.314.562.500	262.910.000	66.000.000	
OLK4-28	148	Đường ĐS1	14	15.390.000	2.277.720.000	455.540.000	114.000.000	

**Lưu ý:** Không tổ chức đấu giá vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định.

\* Trường hợp các lô đất đấu giá không thành hoặc không có người tham gia đấu giá thì liên tục tổ chức nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đến 16h00' Thứ Ba và tổ chức đấu giá vào ngày Thứ Sáu hàng tuần tiếp theo liền kề.

**2. Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc:** thực hiện theo Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND thị xã Hoài Nhơn, cụ thể:

+ Mật độ xây dựng tối đa: 80%;

+ Tầng cao xây dựng: (1-4) tầng;

+ Khoảng lùi: Chỉ giới xây dựng mặt trước của lô đất trùng với chỉ giới đường đỏ các trục đường; chỉ giới xây dựng mặt sau của lô đất lùi 2m đối với các dãy lô đối lưng nhau có chiều dài  $\geq 18m$ , lùi 1,5m đối với các dãy lô có chiều dài  $< 18m$ .

**3. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

**4. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.** Mức thu thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả cho người tham gia đấu giá, trừ 2 trường hợp sau:

- Phiên đấu giá không tổ chức được theo thông báo.

- Lô đất không đủ điều kiện tổ chức đấu giá (trường hợp lô đất đấu giá chỉ có 1 người đăng ký tham gia đấu giá).



## **5. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: Nộp riêng theo từng lô đất đấu giá và nộp đúng số tiền đặt trước theo thông báo của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp đồng thời cùng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bằng tiền Việt Nam đồng.

- Nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868. tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 77687788 tại ACB – PGD Chợ Khu Sáu, TP Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng nộp tiền đấu giá đất P. Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

**Ví dụ:** Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất P. Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn.

## **6. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty phát hành;

+ Bản photo Giấy CMND hoặc CCCD;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản gốc nếu nộp trực tiếp tại Ngân hàng hoặc bản chụp nếu nộp bằng hình thức Internet Banking);

+ Phiếu trả giá vòng 1 (vòng trả giá gián tiếp).

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá.

Tất cả 5 loại giấy tờ trên được bỏ vào phong bì bằng chất liệu bảo mật do Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt cấp, dán và ký tên tại mép phong bì đựng hồ sơ.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, đấu giá riêng từng lô đất.

**8. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Hội trường UBND phường Hoài Hương, TX. Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**9. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Định; Địa chỉ: 45 Lê Lợi, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

**10. Điều kiện để các khách hàng tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.**

+ Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân hoặc Giấy ủy quyền (nếu có);



+ Khuyến khích khách hàng mua hồ sơ và làm tại nhà, gửi nộp hoặc đến nộp trực tiếp vào thùng hồ sơ nhưng phải di chuyển theo sự hướng dẫn của cán bộ Công ty để tránh việc tụ tập đông người vào thời điểm kết thúc nộp hồ sơ đăng ký đấu giá.

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá trong quá trình sử dụng đất phải tuân thủ các quy định, cụ thể: Bố trí nhà ở liên kế với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo các chỉ tiêu, quy định về quy hoạch - kiến trúc, chỉ giới xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Khách hàng cần biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ tại:

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KIỂU VIỆT**


Địa chỉ: Lô 01 đường Võ Duy Dương, P. Quang Trung, Tp. Quy Nhơn, T. Bình Định.

Điện thoại: 0256.3502279 – 0772739123

Website: <https://daugiakieuviet.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/>; <https://taisancong.vn/>;  
<https://stc.binhdingh.gov.vn/>; <https://stnmt.binhdingh.gov.vn/>; <https://stp.binhdingh.gov.vn/>.

#### **Nơi niêm yết thông báo:**

- TTPT quỹ đất tỉnh Bình Định;
- UBND phường Hoài Hương, TX. Hoài Nhơn - nơi tài sản tọa lạc; trụ sở Công ty;
- UBND các phường lân cận như: phường Hoài Thanh, Hoài Hải, Hoài Mỹ, Hoài Xuân;
- Báo Bình Định, Báo Thanh Niên;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ tư pháp, Trang điện tử Tài sản công của Bộ tài chính;
- Các đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: HS, VT.

  
**Nguyễn Ái Trang**