



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐÔNG DƯƠNG

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 371/TBĐGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo Văn bản số 2064/BQL-PTQĐ ngày 20/10/2021

của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn)

1. Quyền sử dụng đất: 21 lô đất ở tại các khu dân cư xã Hoài Phú, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Kèm theo sơ đồ phân lô.

2. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 7.675.260.000 đồng (Bảy tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng; đính kèm theo bảng chi tiết).

3. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đấu giá: kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

7. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 11/12/2021, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 08/12/2021 (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/12/2021 đến 16 giờ ngày 08/12/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 08/12/2021;



- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2021, tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ 7 hàng tuần sau ngày 11/12/2021 (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ 7 hàng tuần tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

9. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

10. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ 01 Giấy Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ 01 Bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

+ 01 Bản chính giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

Đối với khoản tiền đặt trước: Mỗi lô đất nộp riêng một giấy nộp tiền, số tiền nộp phải bằng hoặc được quyền nộp cao hơn so với quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá nộp tiền mặt trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản hoặc cộng chung cùng với khoản tiền đặt trước chuyển vào tài khoản;

Giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn*”;

+ 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

Phiếu trả giá phải viết cùng 01 màu mực, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

Cách trả giá như sau: giá sử lô đất có giá khởi điểm là **283.800.000** đồng, bước giá là **9.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “*01 bước, bằng chữ: một bước*” hoặc “*02 bước, bằng chữ: hai bước*” hoặc.....; trường hợp nếu ghi “*0 bước*” hay “*không bước*” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: “*283.800.000 đồng, bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng hoặc giá khởi điểm*” hoặc “*292.800.000 đồng, bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng*” hoặc.....;

- Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

- Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

- Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá như sau:

+ Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;

+ Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);

+ Phải xuất trình bản chính Giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 do cơ quan, đơn vị có thẩm quyền xét nghiệm cấp còn hiệu lực trong vòng 72 giờ kể từ khi có kết quả xét nghiệm;

V.Đ
ÔN
AU
P D
IG D
VN-T

- + Phải tuân thủ thực hiện thông điệp 5K (khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế);
- + Phải đo thân nhiệt (thân nhiệt phải đảm bảo theo quy định của ngành Y tế);
- + Phải xuất trình bản chính hoặc bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước (khi tham gia cuộc đấu giá).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND xã Hoài Phú;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI CÁC KHU DÂN CƯ XÃ HOÀI PHÚ, THỊ XÃ HOÀI NHƠN
 (Kèm theo Thông báo đầu giá tài sản số: 371/TBĐGTS-ĐD ngày 27/10/2021)

Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
1. Khu dân cư thôn Mỹ Bình 2						
01	186,30	1.500.000	279.450.000	55.000.000	200.000	9.000.000
02	190,60	1.500.000	285.900.000	55.000.000	200.000	9.000.000
03	190,00	1.500.000	285.000.000	55.000.000	200.000	9.000.000
04	189,50	1.500.000	284.250.000	55.000.000	200.000	9.000.000
05	189,20	1.500.000	283.800.000	55.000.000	200.000	9.000.000
06	188,90	1.500.000	283.350.000	55.000.000	200.000	9.000.000
07	188,40	1.500.000	282.600.000	55.000.000	200.000	9.000.000
08	232,20	1.500.000	348.300.000	55.000.000	200.000	9.000.000
2. Khu dân cư thôn Cự Lễ						
01	151,25	3.000.000	453.750.000	81.000.000	200.000	14.000.000
02	151,25	3.000.000	453.750.000	81.000.000	200.000	14.000.000
03	151,25	3.000.000	453.750.000	81.000.000	200.000	14.000.000
04	151,25	3.000.000	453.750.000	81.000.000	200.000	14.000.000
05	149,31	3.000.000	447.930.000	81.000.000	200.000	14.000.000
06	135,56	3.000.000	406.680.000	81.000.000	200.000	14.000.000
07	137,50	3.000.000	412.500.000	81.000.000	200.000	14.000.000
08	137,50	3.000.000	412.500.000	81.000.000	200.000	14.000.000
09	154,00	2.400.000	369.600.000	73.000.000	200.000	14.000.000
10	154,00	2.400.000	369.600.000	73.000.000	200.000	14.000.000
11	154,00	2.400.000	369.600.000	73.000.000	200.000	14.000.000
12	154,00	2.400.000	369.600.000	73.000.000	200.000	14.000.000
13	154,00	2.400.000	369.600.000	73.000.000	200.000	14.000.000
Tổng cộng	3.489,97		7.675.260.000			

nu