

Số: 195/TB-DGBĐ

Bình Định, ngày 13 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

31 LÔ ĐẤT Ở TẠI XÃ PHƯỚC THUẬN VÀ XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC
(Quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý)

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá 31 lô đất ở tại Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận và Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:

1. BUỔI ĐẤU GIÁ CHỦ NHẬT, NGÀY 06/8/2023:

Gồm: 21 lô đất ở tại Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận và 10 lô đất ở tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h30' Chủ nhật, ngày 06/8/2023
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước
- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 5, ngày 03/8/2023
- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

(Riêng Thứ 5, ngày 03/8/2023, từ 08h00' đến 16h00' Công ty tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại trụ sở UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

Thông tin chi tiết 31 lô đất ở tại Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận và Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, như sau:

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
I	KHU TĐC QUẢNG VÂN, XÃ PHƯỚC THUẬN, HUYỆN TUY PHƯỚC					
	KHU OBT1					
OBT1-1 (lô góc)	Đường D1-14m Đường lộ N3-14m	269,48	13.200.000	3.557.136.000	711.928.000	107.000.000
OBT1-2	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT1-3	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT1-4	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT1-5	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT1-6	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT1-7 (lô góc)	Đường D2-14m Đường lộ N3-14m	269,48	13.200.000	3.557.136.000	711.928.000	107.000.000

Ký hiệu lô đất	Khu đất, tên đường, lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000đ) (đồng)	Bước giá (đồng)
KHU OBT2						
OBT2-1 (lô góc)	Đường D2-14m Đường lộ N3-14m	269,48	13.200.000	3.557.136.000	711.928.000	107.000.000
OBT2-2	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT2-3	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT2-4	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT2-5	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT2-6	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT2-7	Đường lộ N3-14m	270,00	11.000.000	2.970.000.000	594.500.000	90.000.000
OBT2-8 (lô góc)	Đường D3-14m Đường lộ N3-14m	372,20	13.200.000	4.913.040.000	983.108.000	148.000.000
KHU OBT3						
OBT3-1 (lô góc)	Đường D3-14m Đường lộ N3-14m	492,56	13.200.000	6.501.792.000	1.300.859.000	196.000.000
OBT3-2	Đường lộ N3-14m	450,00	11.000.000	4.950.000.000	990.500.000	149.000.000
OBT3-3	Đường lộ N3-14m	450,00	11.000.000	4.950.000.000	990.500.000	149.000.000
OBT3-4	Đường lộ N3-14m	450,00	11.000.000	4.950.000.000	990.500.000	149.000.000
OBT3-5	Đường lộ N3-14m	450,00	11.000.000	4.950.000.000	990.500.000	149.000.000
OBT3-6 (lô góc)	Đường D4-14m Đường lộ N3-14m	451,98	13.200.000	5.966.136.000	1.193.728.000	179.000.000
II KHU TĐC VINH QUANG, XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC						
KHU OTM1						
OTM1-1 (lô góc)	Tuyến D5-19m Tuyến N2-14m	243,50	9.600.000	2.337.600.000	468.020.000	71.000.000
OTM1-2	Tuyến D5-19m	240,00	8.000.000	1.920.000.000	384.500.000	96.000.000
OTM1-3	Tuyến D5-19m	240,00	8.000.000	1.920.000.000	384.500.000	96.000.000
OTM1-4	Tuyến D5-19m	240,00	8.000.000	1.920.000.000	384.500.000	96.000.000
OTM1-5 (lô góc)	Tuyến D5-19m Đường nội bộ-4m	243,50	8.800.000	2.142.800.000	429.060.000	65.000.000
OTM1-6 (lô góc)	Tuyến D5-19m Đường nội bộ-4m	243,50	8.800.000	2.142.800.000	429.060.000	65.000.000
OTM1-7	Tuyến D5-19m	240,00	8.000.000	1.920.000.000	384.500.000	96.000.000
OTM1-8	Tuyến D5-19m	240,00	8.000.000	1.920.000.000	384.500.000	96.000.000
OTM1-9	Tuyến D5-19m	240,00	8.000.000	1.920.000.000	384.500.000	96.000.000
OTM1-10 (lô góc)	Tuyến D5-19m Tuyến N1-13m	236,50	9.600.000	2.270.400.000	454.580.000	69.000.000

2. BUỔI ĐẦU GIÁ NGÀY 12/8/2023:

Gồm các lô đất ở đấu giá ngày 06/8/2023 không thành:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14h30' Thứ 7, ngày 12/8/2023
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước
- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết đến 16h00' Thứ 4, ngày 09/8/2023
- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

(Riêng Thứ 4, ngày 09/8/2023, từ 08h00' đến 16h00' Công ty tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá tại trụ sở UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

3. Các lô đất ở đấu giá ngày 12/8/2023 không thành thì thường xuyên tổ chức đấu giá vào sáng Thứ 7 hàng tuần bắt đầu từ ngày 19/8/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND phường Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn
- Thời gian nộp hồ sơ: Kết thúc vào lúc 16h30' Thứ 4 hàng tuần.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định
Địa chỉ: Số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

❖ Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước: Theo Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể: 21 lô đất nhà ở biệt thự có mật độ xây dựng: $\leq 60\%$; tầng cao: 03 tầng; chỉ giới xây dựng: phía trước lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ, phía sau lùi 2m so với ranh lô đất và hai bên lùi 1,5m so với ranh lô đất.
- Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước: Theo Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể: 10 lô đất nhà ở kết hợp thương mại có mật độ xây dựng: $\leq 70\%$; tầng cao: ≤ 03 tầng; chỉ giới xây dựng lùi 1,5m so với CGĐĐ và mặt sau mỗi lô đất và lùi 1m so với mặt bên mỗi lô đất.

❖ Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày Thông báo cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

❖ Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp bộ hồ sơ đăng ký đấu giá, gồm:

- Đơn đăng ký đấu giá (mẫu do Công ty phát hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá
- Bản sao giấy CMND hoặc thẻ CCCD
- Phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1)

* Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá; bút ghi hồ sơ đăng ký đấu giá không được sử dụng loại bút có thể tẩy xóa được.

❖ **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá (500.000 đồng):** Nộp riêng từng lô đất đúng số tiền như trên (không được nộp gộp và nộp nhiều chứng từ cho 01 lô đất), vào tài khoản **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH ĐỊNH** tại các ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
- Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
- Tài khoản số: 55810000858888 tại BIDV Quy Nhơn
- Tài khoản số: 58010006666888 tại BIDV Bình Định
- Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
- Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

❖ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên; đấu giá riêng từng lô đất.

❖ **Hình thức đấu giá:** Kết hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

❖ **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

❖ **Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Website: taisancong.vn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (người có tài sản);
- UBND xã Phước Sơn, Phước Thuận (nơi có tài sản, nơi tổ chức đấu giá);
- UBND P. Trần Hưng Đạo (nơi tổ chức đấu giá các lô đất còn lại chưa đấu giá thành);
- Cty Đấu giá HD Bình Định (tổ chức đấu giá).



Nguyễn Tấn Thương