

Số: 141 /BQLDA

Tuy Phước, ngày 09 tháng 11 năm 2021

V/v đăng tải công khai thông tin về
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Phước Lộc (bổ sung)

SỞ TƯ PHÁP

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Số: 7.443

Ngày: 11/11/2021

Thuyền:

Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Công văn số 1092/STC-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Căn cứ Thông báo số 30/2021/TBĐG-TP ngày 08/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú về việc thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước kính đề nghị Sở Tư pháp, Sở Tài chính Bình Định đăng tải công khai thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp (Có Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và Phụ lục kèm theo).

Rất mong sự quan tâm tạo điều kiện của Quý Sở, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; Điện thoại: 0256.3634992 – 0915614098 ./).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Lê Huỳnh Minh Chánh

Số: 30/2021/TBĐG-TP

Bình Định, ngày 08 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

(Khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở của 05 lô đất tại khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (có phụ lục lô đất kèm theo).

Diện tích lô đất: từ 85,5 m²/lô đến 100,0 m²/lô.

Giá khởi điểm: từ 342.000.000 đồng/lô đến 450.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại Hội trường UBND xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/11/2021 (Thứ tư).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/11/2021 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/11/2021 (Chủ nhật): tại Hội trường UBND xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

b. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

4. Nộp khoản tiền đặt trước: vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số TK: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số TK: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định

- Số TK: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

- Số TK: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 5 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 50,5 triệu đồng)

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất (ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Lộc; hoặc Trần Văn B nộp tiền cho Nguyễn Văn A đấu giá đất xã Phước Lộc).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước, Phí tham gia đấu giá theo đúng quy định.



- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo Chứng minh nhân dân (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

*** Ba loại giấy tờ trên, bầm theo từng lô: nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Tất cả bộ hồ sơ trên nộp vào thùng phiếu của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú; Hồ sơ không được tẩy, xóa; không được sửa đổi. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

6. Điều kiện tham gia đấu giá trong điều kiện phòng chống COVID:

- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá và tham dự ngày tổ chức phiên đấu giá **phải có giấy xét nghiệm test nhanh Covid (âm tính) của cơ quan y tế cấp trong vòng 72 giờ** mới được vào trụ sở cơ quan tổ chức đấu giá. Khách hàng được gọi tên theo danh sách đấu giá của từng lô mới được vào phòng đấu giá.

- Trường hợp ở khu vực 3 giá cao nhất nhưng không đủ điều kiện vào phòng đấu giá và không có giấy ủy quyền hợp lệ cho người đủ điều kiện vào phòng đấu giá: xem như có tham gia đấu giá nhưng không trả thêm. Trường hợp trả cao nhất và trúng đấu giá vẫn được công nhận trúng đấu giá đồng thời xử lý các thủ tục sau đấu giá như người có tham gia đấu giá (Quy định chi tiết trong Phương án đấu giá Phòng chống dịch và Quy chế đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký nộp hồ sơ đấu giá (hồ sơ đủ điều kiện) nhưng nằm trong khu vực phong tỏa (đôi chiếu theo địa chỉ thường trú của khách hàng đã nêu ra trong Giấy đăng ký tham gia đấu giá) theo quy định về phòng chống dịch không thể tham gia đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đặt trước (trừ trường hợp là khách hàng có giá trả cao nhất ở vòng 1).

7. Các trường hợp xảy ra và hướng giải quyết khi đấu giá

7.1. Trường hợp khách hàng đã nộp phiếu trả giá và đăng ký thành công nhưng không thể tới tham gia buổi đấu giá có lý do chính đáng hoặc không chính đáng sẽ được xử lý như sau:

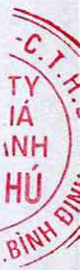
a. Trường hợp khách hàng là người trả giá cao nhất:

- Nếu có người khác trả giá cao hơn thì xem như khách hàng không trả giá thêm.
- Nếu không có ai trả giá thêm thì khách hàng là người trúng đấu giá. (Tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú và đại diện khách hàng tham gia đấu giá lập biên bản trúng đấu giá mà không có sự có mặt của khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối mua lô đất đã trúng thì sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật. (khách hàng mất tiền đặt trước).

b. Trường hợp khách hàng không phải là người trả giá cao nhất thì xem như khách hàng không trả giá thêm.

7.2. Trong trường hợp có 1 lô đất mà tổng số lượng khách hàng tham gia đấu giá, tổ giám sát, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú vượt quá 30 người:

- Tổ giám sát sẽ có cử 2 đại diện, công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú sẽ cử 2 đại diện vào phòng đấu giá.
- Đối với khách hàng tham gia đấu giá sẽ được bốc thăm để xác định 26 người được vào phòng đấu giá. (lấy từ số nhỏ nhất tính lên đến khi đủ 26 người).



- Những khách hàng còn lại sẽ đứng tham gia đấu giá bên ngoài phòng đấu giá qua màn hình chiếu trực tiếp nội dung bên trong cuộc đấu giá và sẽ trả giá bằng Micro.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

9. Quy định về giá trúng đấu giá: Giá trúng đấu giá phải là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 bước giá (theo phụ lục lô đất).

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**
Địa chỉ: Số 12 Hoàng Quốc Việt, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. (0256) 3817579.
- **Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.**
Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ Thị Trần Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- **UBND xã Phước Lộc.**

Nơi nhận:

- Niêm yết tại BQL DAĐTXD và PT Quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Phước Lộc;
- Kính nhờ UBND xã Phước Lộc niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC LÔ ĐẤT - XÃ PHƯỚC LỘC (05 lô)
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC LỘC,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo thông báo đấu giá số 30/2021/TBĐG-TP ngày 08/11/2021 của Công ty ĐGHD Bình Phú)

- NGÀY PHỤ HỒ SƠ: 24/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Lộc.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 28/11/2021 - tại Trụ sở UBND xã Phước Lộc.



Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)	
I. XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUY PHƯỚC								
Thôn Phú Mỹ 1	Khu sau Trường tiểu học số 1	1	100,0	4.000.000	400.000.000	20	80	200.000
		2	100,0	4.000.000	400.000.000	20	80	200.000
		3	86,9	4.000.000	348.000.000	18	69	200.000
		4 (Lô góc)	93,6	4.800.000	450.000.000	23	90	200.000
		5	85,5	4.000.000	342.000.000	18	68	200.000
TỔNG CỘNG	5	466,0		1.940.000.000		387	1.000.000	

25