

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 162/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 19/8/2024 với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước như sau:

1. Tài sản đấu giá: Tháo dỡ và giá trị vật tư, vật liệu thu hồi từ thanh lý tài sản của Công ty TNHH SXTM Tâm Phú để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Tài sản được bán đấu giá thanh lý theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương pháp “thu hồi sao bán vậ”. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Tài sản sau khi trúng đấu giá được bàn giao theo hiện trạng thực tế đã xem.

Người tham gia đấu giá tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế trước khi quyết định tham gia đấu giá. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản mà tham gia đấu giá tài sản (hoặc không có kiến nghị trước khi tham gia đấu giá).

Thời gian bàn giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá: Bàn giao sau ngày **31/10/2024**.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.229.214.000 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi chín triệu hai trăm mười bốn nghìn đồng) không bao gồm thuế VAT. Khách hàng trúng đấu giá chịu toàn bộ chi phí tháo dỡ và hoàn trả mặt bằng theo quy định.

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở cuộc đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai

người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Phương thức bán: Bán toàn bộ tài sản.

6. Bước giá: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **13/9/2024** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Người có tài sản đấu giá: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định, địa chỉ: 20 Ngô Thời Nhiệm, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản: Trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định.

10. Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá tại khu đất của Công ty TNHH SXTM Tâm Phú, địa chỉ: Thửa đất số 857, tờ bản đồ số 02, Thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

Trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá xem kỹ tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng, tham khảo danh mục, tham khảo danh mục tài sản vật tư thanh lý và nội dung Quy chế cuộc đấu giá tài sản này, Trung tâm và Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh không chịu trách nhiệm về những trường hợp không xem hiện trạng tài sản, chất lượng tài sản đấu giá, các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá và nội dung của Quy chế này mà đăng ký tham gia đấu giá.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết **16 giờ 00 phút** ngày **10/9/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh thuộc ngành nghề phá dỡ công trình xây dựng và có nộp thuế môn bài năm 2024 có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày; nộp tiền đặt trước 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định hoặc TK: 117000021160 tại Ngân hàng Công Thương - CN Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật (trừ có thỏa thuận khác) và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng.

Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:

+ 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 bản phô tô CMND/CCCD (cá nhân); 01 bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (đối với Công ty, Doanh Nghiệp);

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề phá dỡ công trình xây dựng và biên lai nộp thuế môn bài 2024 hoặc biên lai nộp thuế hàng tháng của năm 2024 (bản pho to).

+ 01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

- Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản và phải ghi rõ nội dung tên tài sản đăng ký.

* Đối với Công ty, Doanh Nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Công ty, Doanh Nghiệp tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

* Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ hai và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

- 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản.

- 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực, không bay màu, không gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa.

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

* Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá.

* Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;

* Một doanh nghiệp chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng “có sao mua vậy”

và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

Lưu ý:

- Đối tượng được đăng ký đấu giá là các tổ chức, cá nhân có giấy phép kinh doanh đăng ký ngành nghề phá dỡ công trình xây dựng; có điều kiện năng lực thực hiện thi công theo quy định.

- Khách hàng phải nộp 02 bộ Hồ sơ năng lực (có 01 Hợp đồng tháo dỡ công trình xây dựng có giá trị từ 300 triệu đồng trở lên, Biên bản nghiệm thu công trình, Biên bản thanh lý Hợp đồng trong thời hạn từ năm 2022 đến nay (Nộp bản sao có chứng thực); xây dựng và nộp phương án tối ưu về việc tháo dỡ công trình, an toàn cháy nổ, an toàn lao động trong quá trình tháo dỡ công trình nói trên, an toàn vệ sinh môi trường và chịu trách nhiệm trước pháp luật việc đảm bảo an toàn nói trên trong việc tháo dỡ công trình.

- Người trúng đấu giá tài sản tự chịu chi phí tháo dỡ, vận chuyển tài sản ra khỏi khu đất cùng xà bần và chịu trách nhiệm chõ đõ xà bần theo quy định của pháp luật (không nằm trong khu vực đất của Công ty TNHH SXTM Tâm Phú, Thửa đất số 857, tờ bản đồ số 02, Thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định).

- Người trúng đấu giá tài sản phải tháo dỡ toàn bộ công trình theo phụ lục kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 107/2024/CT-TSBĐ ngày 28/5/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt và vận chuyển vật liệu phế thải ra khỏi Công ty TNHH SXTM Tâm Phú tại thửa đất số 857, tờ bản đồ số 02, Thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định, bảo đảm vệ sinh môi trường, trả lại mặt bằng ở mức cos nền. Đồng thời phải nộp một khoản tiền ký quỹ là 200 triệu đồng cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định để đảm bảo việc hoàn trả mặt bằng đúng hiện trạng quy định. Sau khi thực hiện đầy đủ các quy định trong Hợp đồng sẽ được hoàn trả lại số tiền ký quỹ trong thời hạn sớm nhất.

- Thời hạn tháo dỡ để trả lại mặt bằng là 30 ngày, kể từ ngày người trúng đấu giá nhận bàn giao tài sản. Việc tháo dỡ phải đảm bảo đúng tiến độ, nếu chậm một ngày so với hợp đồng sẽ bị phạt 10 triệu đồng/ngày.

13. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người trúng đấu giá phải ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trong thời hạn tối đa không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì được xem là không chấp nhận mua tài sản, trong trường hợp này Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tiến hành lập biên bản hủy kết quả đấu giá tài sản mà không cần có sự đồng ý hoặc có mặt của người mua được tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá xử lý theo quy định của pháp luật. Hợp

đồng mua bán tài sản được tự động thanh lý sau 07 ngày, kể từ ngày các bên thực hiện xong nghĩa vụ theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ tiền còn lại cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành (trừ có thoả thuận khác). Trường hợp nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá thì hủy toàn bộ kết quả đấu giá theo nội dung thoả thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và pháp luật về dân sự.

- Trước khi nhận tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khoản tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) để đảm bảo cho việc dọn dẹp mặt bằng sạch. Số tiền này sẽ được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh hoàn trả lại cho người mua được tài sản sau khi hoàn tất việc vận chuyển tài sản, dọn dẹp mặt bằng.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận bàn giao tài sản, thì người mua được tài sản có trách nhiệm tháo dỡ, bóc xép, vận chuyển hết tất cả vật tư thu hồi đưa ra đấu giá thanh lý theo phụ lục kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 107/2024/CT-TSBD ngày 28/5/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt để hoàn trả lại mặt bằng kho bãi; trường hợp, nếu chậm tiến độ sẽ bị phạt 10.000.000 đồng/ngày. Phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động, an toàn giao thông và công tác PCCC trong quá trình tháo dỡ, bóc xép, vận chuyển.

- Người trúng đấu giá tài sản phải cam kết: Đã xem xét kỹ tài sản, biết rõ, tự chịu trách nhiệm về số lượng, chất lượng vật tài sản khi tham gia đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216, 3812837.

Nơi nhận:

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định (02 bản);
- Công ty TNHH SXTM Tâm Phú (02 bản);
- Trang web Đgts của Bộ Tư pháp; (để biết);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm;
- Lưu: HS – VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên

