

Số: /QĐ-UBND

An Lão, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại Khu dân cư xã An Tân, huyện An Lão  
Địa chỉ: xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019”;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá cụ thể và tư vấn xác định giá đất”;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp “Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất”;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính “Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản”;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định “Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định”;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định “Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định”;*

*Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể;*

*Căn cứ Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định “Về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão để xây dựng Khu dân cư xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định”;*

*Căn cứ Quyết định số 2040/QĐ-UBND ngày 10/07/2024 của UBND huyện An Lão “Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xã An Tân, huyện An Lão, Địa chỉ: xã An Tân, huyện An Lão, tỉnh Bình Định;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 131/TTr-TN&MT ngày 25/07/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xã An Tân, huyện An Lão, cụ thể như sau:

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tiến hành ký kết hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản và triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Giám đốc BQL Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Hoài Nhơn – Hoài Ân – An Lão, Chủ tịch UBND xã An Tân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tùng Lâm**