



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 969 /TBĐGTS-ĐD

Bình Định, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 69/2024/HĐDVĐG-GPMB ngày 19/8/2024 giữa Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương.

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đầu giá tài sản cây Bạch đàn của Công ty cổ phần Giống Lâm nghiệp vùng Nam Trung Bộ bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex, cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá:

1.1. Tài sản đầu giá:

- Đối tượng khai thác: Khai thác gỗ rừng trồng loài thực vật rừng thông thường do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu. Rừng trồng Bạch đàn, năm trồng 1988;

- Diện tích khai thác: 34,70 ha;

- Địa điểm khai thác: Tại khoảnh 9 (lô 1, 2a, 6a, 7; Diện tích: 3,30 ha), khoảnh 10 (lô 4, 5, 6b, 10, 11, 12, 13a, 14a, 14b+15, 16+17, 18; Diện tích: 31,40 ha), tiểu khu 339, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

- Tổng sản lượng gỗ: 3.372,9m³ (trong đó: Gỗ gia dụng: 2.061,1m³; Gỗ nguyên liệu giấy: 1.311,8m³;

- Phương thức khai thác: Khai thác trắng toàn bộ diện tích;

- Phương thức bán: Bán đầu giá cây đứng tại rừng.

1.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đầu giá:

- Văn bản số 9438/UBND-TH ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương thành lập Hội đồng thanh lý tài sản của Công ty cổ phần Giống Lâm nghiệp vùng Nam Trung Bộ bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex Bình Định;



- Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 27/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để phục vụ công tác đấu giá tài sản cây Bạch đàn của Công ty cổ phần Giống Lâm nghiệp vùng Nam Trung Bộ bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex (Phân khu 7).

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định

Địa chỉ: Số 20 đường Ngô Thời Nhiệm, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 3.421.699.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục trong các ngày 28, 29, 30/8, 04/9/2024 (trước khi xem liên hệ Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định trong giờ hành chính để được hướng dẫn cụ thể);

- Địa điểm: Tại khoảnh 9 (lô 1, 2a, 6a, 7), khoảnh 10 (lô 4, 5, 6b, 10, 11, 12, 13a, 14a, 14b+15, 16+17, 18), tiểu khu 339, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 06/9/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

6.1. Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2024 đến 17 giờ ngày 06/9/2024. Thời gian nộp phiếu trả giá của từng người tham gia đấu giá sẽ được quy định cụ thể trong biên bản khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

6.2. Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

7. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

7.1. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 06/9/2024).

7.2. Địa điểm: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 09/9/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, Phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Doanh nghiệp, Cá nhân có đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác gỗ rừng trồng theo quy định của pháp luật, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

- 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Cá nhân kinh doanh kèm theo Thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, Cá nhân kinh doanh;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp, Cá nhân kinh doanh tham gia đấu giá và phải đúng bằng số tiền đã quy định;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản;

* Người tham gia đấu giá nộp 01 phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

- Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

05
T
GI
AI
UC
T

- Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

Trường hợp nếu hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

* Điều kiện về mối quan hệ:

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

- Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

- Trường hợp Cá nhân, Doanh nghiệp vi phạm điều kiện nêu trên thì xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá và mua được tài sản đấu giá:

- Tài sản được đấu giá thanh lý theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản và các rủi ro tiềm ẩn). Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Tài sản sau khi trúng đấu giá được bàn giao theo hiện trạng thực tế tại thời điểm giao nhận;

- Người tham gia đấu giá tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế trước khi quyết định tham gia đấu giá. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản mà tham gia đấu giá tài sản (hoặc không có kiến nghị trước khi tham gia đấu giá);

- Trước khi nhận tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định khoản tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) để đảm bảo cho việc khai thác. Số tiền này sẽ được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định hoàn trả lại sau khi hoàn tất việc khai thác và có biên bản kiểm tra hiện trường;

- Thời gian khai thác: Phải khai thác xong và bàn giao mặt bằng cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày giao nhận tài sản đấu giá. Trường hợp, nếu để quá thời hạn này thì người mua được tài sản phải nộp tiền phạt là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/ngày và Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định được quyền xử lý toàn bộ tài sản đang tồn tại trên diện tích khai thác;

- Phải chuẩn bị máy móc, thiết bị, nhân công để nhận, bảo quản tài sản và thực hiện việc khai thác;

- Phải có trách nhiệm khai thác, bốc xếp, vận chuyển tài sản trúng đấu giá để hoàn trả lại mặt bằng. Trong quá trình thực hiện, phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động, an toàn giao thông và an toàn PCCC trong suốt quá trình khai thác, bốc xếp, vận chuyển;

- Phải khai thác đúng theo Phương án khai thác gỗ đã được thẩm định và các quy định pháp luật có liên quan.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban GPMB tỉnh Bình Định;
- Niêm yết, lưu hs, lưu Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng



