



CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

ĐÔNG DƯƠNG

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 970/QCĐG-ĐD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 20 tháng 8 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2024/HĐDVĐG-GPMB ngày 19/8/2024 giữa Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 969/TBĐGTS-ĐD ngày 20/8/2024;

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá:

- Đối tượng khai thác: Khai thác gỗ rừng trồng loài thực vật rừng thông thường do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu. Rừng trồng Bạch đàn, năm trồng 1988;

- Diện tích khai thác: 34,70 ha;

- Địa điểm khai thác: Tại khoảnh 9 (lô 1, 2a, 6a, 7; Diện tích: 3,30 ha), khoảnh 10 (lô 4, 5, 6b, 10, 11, 12, 13a, 14a, 14b+15, 16+17, 18; Diện tích: 31,40 ha), tiểu khu 339, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

- Tổng sản lượng gỗ: 3.372,9m³ (trong đó: Gỗ gia dụng: 2.061,1m³; Gỗ nguyên liệu giấy: 1.311,8m³;

- Phương thức khai thác: Khai thác trắng toàn bộ diện tích;

- Phương thức bán: Bán đấu giá cây đứng tại rừng.

1.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản đấu giá:

- Văn bản số 9438/UBND-TH ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương thành lập Hội đồng thanh lý tài sản của Công ty cổ phần Giồng Lâm nghiệp vùng Nam Trung Bộ bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex Bình Định;



- Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 27/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt giá khởi điểm để phục vụ công tác đấu giá tài sản cây Bạch đàn của Công ty cổ phần Giồng Lâm nghiệp vùng Nam Trung Bộ bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex (Phân khu 7).

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định

Địa chỉ: Số 20 đường Ngô Thời Nhiệm, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

3.1. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm của tài sản: 3.421.699.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng);

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

3.2. Nộp, hoàn trả tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

3.2.1. Nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 06/9/2024). Trong trường hợp người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản thì được xem là tự nguyện thỏa thuận nộp;

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp, Cá nhân kinh doanh tham gia đấu giá và phải đúng bằng số tiền đặt trước đã quy định;

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản khi mua hồ sơ tham gia đấu giá;

- Phí nộp hoặc chuyển tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có);

- Người tham gia đấu giá ghi nội dung nộp tiền vào tài khoản:

+ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản rừng trồng;

+ Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản rừng trồng.

3.2.2. Hoàn trả khoản tiền đặt trước:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương có trách nhiệm hoàn trả lại khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, trừ các trường hợp người tham gia đấu giá vi phạm các quy định đấu giá;

- Phương thức hoàn trả tiền: Bằng tiền mặt hoặc chuyển trả vào tài khoản của người tham gia đấu giá hoặc tài khoản do người tham gia đấu giá đề nghị hoặc bằng hình thức khác theo thỏa thuận;

- Phí hoàn trả tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá; Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục trong các ngày 28, 29, 30/8, 04/9/2024 (trước khi xem tài sản liên hệ Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định trong giờ hành chính để được hướng dẫn);

- Địa điểm: Tại khoảnh 9 (lô 1, 2a, 6a, 7), khoảnh 10 (lô 4, 5, 6b, 10, 11, 12, 13a, 14a, 14b+15, 16+17, 18), tiểu khu 339, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

4.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 06/9/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

4.3. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/9/2024 đến 17 giờ ngày 06/9/2024. Thời gian nộp phiếu trả giá của từng người tham gia đấu giá sẽ được quy định cụ thể trong biên bản khi mua hồ sơ tham gia đấu giá;

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

4.4 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 09/9/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là Doanh nghiệp, Cá nhân có đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác gỗ rừng trồng theo quy định của pháp luật, trừ những trường hợp nêu tại mục 6 của quy chế này;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Cá nhân kinh doanh kèm theo Thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật, Cá nhân kinh doanh;

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

+ 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá nộp 01 phiếu trả giá gián tiếp;

Trường hợp nếu hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

- Tài sản đấu giá phải có ít nhất 02 người đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp do pháp luật có quy định khác;

- Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Điều kiện về mối quan hệ:

+ Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá;

+ Một Doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai Doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng Công ty thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Trường hợp Cá nhân, Doanh nghiệp vi phạm điều kiện nêu trên thì xử lý theo quy định của pháp luật;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (Cá nhân kinh doanh) hoặc ký tên, đóng dấu (Doanh nghiệp) vào mẫu đăng ký và cam kết tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Việc uỷ quyền:

+ Đối với Cá nhân kinh doanh phải có công chứng theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

+ Đối với Doanh nghiệp phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu;

- Người đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải tham gia cuộc đấu giá đúng ngày, giờ đã được thông báo, niêm yết công khai;

- Phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra;

- Người không đăng ký tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá. Trừ các trường hợp được đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đồng ý;

- Người được uỷ quyền tham gia đấu giá phải xuất trình văn bản uỷ quyền; tuân thủ, thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi uỷ quyền theo quy định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy nổ khi vào phòng đấu giá;

- Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;

- Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hoá và phải tắt hoặc để chế độ rung điện thoại;

- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá;

- Không tranh luận với đấu giá viên với bất kỳ lý do nào;

- Chấp nhận toàn bộ nội dung của Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

- Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

+ Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;

+ Phải xuất trình bản chính Văn bản uỷ quyền (nếu là người được uỷ quyền).

6. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp định giá tài sản;

- Người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên, cụ thể như sau:

- Nhận phiếu trả giá: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác. Người tham gia đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung và tính hợp lệ của phiếu trả giá theo quy định;

- Phiếu trả giá hợp lệ và trình tự trả giá, công bố giá:

+ Người tham gia đấu giá phải tự mình ghi, điền đầy đủ, đúng, chính xác các thông tin, ký, ghi rõ họ tên vào phiếu trả giá;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Số tiền trả giá bằng số phải đúng với số tiền bằng chữ;

+ Giá trả ít nhất phải bằng giá khởi điểm;

+ Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm;

+ Cách trả giá: Người tham gia đấu giá phải ghi số tiền muốn trả vào phiếu trả giá: ví dụ **“4.000.000.000 đồng, bằng chữ: Bốn tỷ đồng”** hoặc...;

+ Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá bắt buộc phải tự mình bỏ phiếu trả giá vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu và phải được niêm phong theo quy định;

+ Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá;

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng và tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá, người có số thăm lớn là người trúng đấu giá.

8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

9. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại mục 8 của quy chế này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá: Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

10. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

- Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định và người mua được tài sản đấu giá;

- Thời hạn ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn tối đa không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì được xem là không chấp nhận mua tài sản, trong trường hợp này Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương tiến hành lập biên bản hủy kết quả đấu giá tài sản mà không cần có sự đồng ý hoặc có mặt của người mua được tài sản đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá xử lý theo quy định của pháp luật;

- Thanh lý hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Tự động thanh lý sau 07 ngày, kể từ ngày các bên thực hiện xong nghĩa vụ.

11. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá, trách nhiệm của người tham gia đấu giá và mua được tài sản đấu giá:

11.1. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền trúng đấu giá:

- Thời hạn: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thì người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định (sau khi trừ khoản tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương). Trường hợp, nếu quá thời hạn mà chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì hủy toàn bộ kết quả đấu giá theo nội dung thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và pháp luật về dân sự. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá xử lý theo quy định của pháp luật;

- Phương thức: Nộp hoặc chuyển khoản;

- Địa điểm: Tài khoản của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định số: 4300238397979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bình Định.

11.2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá và mua được tài sản đấu giá:

- Tài sản được đấu giá thanh lý theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản và các rủi ro tiềm ẩn). Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Tài sản sau khi trúng đấu giá được bàn giao theo hiện trạng thực tế tại thời điểm giao nhận;

- Người tham gia đấu giá tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế trước khi quyết định tham gia đấu giá. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản mà tham gia đấu giá tài sản (hoặc không có kiến nghị trước khi tham gia đấu giá);

- Trước khi nhận tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải nộp cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định khoản tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) để đảm bảo cho việc khai thác. Số tiền này sẽ được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định hoàn trả lại sau khi hoàn tất việc khai thác và có biên bản kiểm tra hiện trường;

- Thời gian khai thác: Phải khai thác xong và bàn giao mặt bằng cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày giao nhận tài sản đấu giá. Trường hợp, nếu trễ quá thời hạn này thì người mua được tài sản phải nộp tiền phạt là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/ngày và Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định được quyền xử lý toàn bộ tài sản đang tồn tại trên diện tích khai thác;

- Phải chuẩn bị máy móc, thiết bị, nhân công để nhận, bảo quản tài sản và thực hiện việc khai thác;

- Phải có trách nhiệm khai thác, bóc xếp, vận chuyển tài sản trúng đấu giá để hoàn trả lại mặt bằng. Trong quá trình thực hiện, phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về an toàn lao động, an toàn giao thông và an toàn PCCC trong suốt quá trình khai thác, bóc xếp, vận chuyển;

- Phải khai thác đúng theo Phương án khai thác gỗ đã được thẩm định và các quy định pháp luật có liên quan.

12. Giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá:

- Thời hạn giao tài sản đấu giá: Trong thời hạn không quá 10 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ số tiền trúng đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng;

- Địa điểm giao tài sản đấu giá: Tại khoảnh 9 (lô 1, 2a, 6a, 7), khoảnh 10 (lô 4, 5, 6b, 10, 11, 12, 13a, 14a, 14b+15, 16+17, 18), tiểu khu 339, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định;

- Phương thức giao tài sản đấu giá: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định trực tiếp bàn giao cột mốc giới và tọa độ mốc giới cho người mua được tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá được quy định cụ thể trong Chứng thư thẩm định giá và các hồ sơ liên quan đã được phê duyệt giá trị tại Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 27/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

13. Hiệu lực thi hành: Người tham gia đấu giá phải tuân thủ thực hiện các nội dung của quy chế này và thông báo đấu giá tài sản, những nội dung không quy định trong quy chế này thì áp dụng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan để thực hiện. Nếu vi phạm phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Nơi nhận:

- Ban GPMB tỉnh Bình Định;
- Lưu hs, lưu Cty, công khai...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng