

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ QUẢN LÝ, KHAI THÁC 02 BÃI ĐẬU XE TẠI XÃ NHƠN LÝ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

1. Tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tổ chức đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác 02 bãi đậu xe tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, có đặc điểm như sau:

1.1. Tài sản 1: Bãi đậu xe xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn

- Giới cận: + Phía Bắc giáp trục đường chính vào xã Nhơn Lý.
+ Phía Đông giáp ranh đất trống nghĩa địa.
+ Phía Nam giáp đồi núi.
+ Phía Tây giáp khoảng đất dự kiến xây đồn Công an xã Nhơn Lý.
- Diện tích mặt bằng: 2.620 m²
- + Diện tích thực tế được bố trí thành 02 bãi đậu xe: Bãi đậu xe 52 chỗ diện tích 31m x 39m = 1.209m²; Bãi đậu xe 16 chỗ diện tích 19m x 33m = 627 m²; Lối đi quay đầu, lưu thông cho các xe rộng 16m.
- + Trên đất đã đầu tư các hạng mục: Nhà bảo vệ, nhà quản lý, nhà vệ sinh tổng diện tích 42m². Trong đó nhà bảo vệ 9m², nhà quản lý 15m², nhà vệ sinh chia làm 02 khu Nam và Nữ 18m²; Cổng, tường rào tổng chiều dài 230m; Giếng khoan độ sâu có nước 50m; hệ thống điện và cấp thoát nước sinh hoạt đi ngầm nền.

1.2. Tài sản 2: Bãi đậu xe khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn

- Diện tích mặt bằng: 4.199,11 m²
- Giới cận + Phía Bắc giáp đường đi khu dân cư Suối Cả Nhơn Lý.
+ Phía Đông giáp đường đi khu dân cư Suối Cả Nhơn Lý.
+ Phía Nam giáp trục đường chính vào xã Nhơn Lý.
+ Phía Tây giáp đường đi dọc Suối Cả Nhơn Lý.
- **Tiến độ thực hiện dự án:**
 - Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày trúng đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải ký kết hợp đồng với UBND xã Nhơn Lý về quyền thuê quản lý, khai thác bãi đỗ xe công cộng để đưa vào hoạt động.
 - Trong quá trình thực hiện nếu Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND thành phố chấp thuận).
- **Mục đích thuê:** Tổ chức quản lý, khai thác có hiệu quả bãi đỗ xe công cộng theo quy định.
- **Hình thức cho thuê:** Nhà nước cho thuê quyền quản lý, khai thác các bãi đỗ xe trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác.
- **Thời hạn thuê:** 02 năm.

2. **Giá khởi điểm: 353.966.000 đồng/02 năm** (Ba trăm năm mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).
3. **Bước giá: 8.000.000 đồng** (Tám triệu đồng)
4. **Tiền đặt trước: 53.095.000 đồng** (Năm mươi ba triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

- ❖ **Lưu ý:** Tiền đặt trước phải được trích từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá để nộp, những tổ chức không thực hiện chuyển khoản từ tài khoản Công ty thì không hợp lệ.
- ❖ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định tại các Ngân hàng sau:
 - Tài khoản số: 0051000097979 tại VCB Bình Định
 - Tài khoản số: 1355 777 777 tại VCB Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 5580858888 tại BIDV Quy Nhơn
 - Tài khoản số: 110609331111 tại Vietinbank Bình Định
 - Tài khoản số: 114002776548 tại Vietinbank Phú Tài

Nội dung nộp tiền: Công ty TNHH ABC.... nộp tiền đặt trước đấu giá 02 bãi đậu xe tại xã Nhơn Lý.

- ❖ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Hồ sơ năng lực của Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đạt yêu cầu theo kết quả đánh giá do UBND xã Nhơn Lý thực hiện kiểm tra, đánh giá thì Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá phải đồng thời nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá, chậm nhất đến **16 giờ 00 phút Thứ 6 ngày 01/11/2024**, vào tài khoản mở tại các Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định (không áp dụng nộp tiền đặt trước bằng chứng thư bảo lãnh ngân hàng).
- 5. **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 1.000.000 đồng (nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản cùng thời điểm nộp hồ sơ điều kiện năng lực tham gia đấu giá).
- 6. **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đến **16h00' ngày 25/10/2024**, tại nơi tài sản tọa lạc.
- 7. **Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** theo Phương án đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số Quyết định số 4931/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn và Quy chế đấu giá tài sản:
 - ❖ **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) có nhu cầu và khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - ❖ **Điều kiện năng lực nhà đầu tư tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp 02 bộ hồ sơ điều kiện năng lực của nhà đầu tư tham gia đấu giá (02 bộ hồ sơ được đóng thành quyển, bỏ vào 02 bì hồ sơ và niêm phong):
 - a) Năng lực tài chính để đảm bảo quản lý, khai thác các bãi đậu xe:
 - Tổ chức, cá nhân phải chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình bằng 100% giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho cả thời gian thuê 02 năm với số tiền là: **353.966.000 đồng** (kèm theo hồ sơ chứng minh) để thực hiện theo một trong ba hình thức sau:

- + Vốn thuộc sở hữu của tổ chức, cá nhân để thực hiện là vốn thực có của tổ chức, cá nhân tính đến năm trước liền kề với năm tổ chức, cá nhân đăng ký thực hiện dự án được xác định thông qua báo cáo tài chính đã được cơ quan thuế tiếp nhận.
- + Vốn thuộc sở hữu của tổ chức, cá nhân để thực hiện dự án là tiền Việt Nam hoặc ngoại tệ được ngân hàng thương mại nơi tổ chức, cá nhân mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của tổ chức, cá nhân trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày nộp hồ sơ đấu giá.
- + Vốn thuộc sở hữu của tổ chức, cá nhân để thực hiện là tài sản thì phải có chứng thư của tổ chức có chức năng thẩm định giá đang hoạt động tại Việt Nam về kết quả định giá tài sản của tổ chức, cá nhân. Chứng thư đảm bảo còn hiệu lực tính đến ngày nộp hồ sơ đấu giá
- Đối với phần vốn vay, góp vốn phải có văn bản cam kết cho vay để thực hiện dự án của các tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc văn bản cam kết góp vốn để thực hiện hợp đồng. Trường hợp Tổ chức, cá nhân không sử dụng vốn vay, nhà đầu tư có bản cam kết sử dụng hoàn toàn vốn chủ sở hữu của Tổ chức, cá nhân để thực hiện hợp đồng.
- b) Tổ chức, cá nhân phải có bản cam kết nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác các bãi đỗ xe theo quy định. Số tiền này sẽ hoàn trả lại cho Tổ chức, cá nhân nếu không trúng đấu giá trong thời hạn được quy định tại hồ sơ mời đấu giá.
- c) Tổ chức, cá nhân có bản cam kết không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.
- d) Tổ chức, cá nhân có bản cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường, cụ thể như: cam kết thu gom rác sạch sẽ và hợp đồng với đơn vị chức năng để vận chuyển xử lý đúng quy định.
- e) Tổ chức, cá nhân có phương án hướng dẫn khách hàng đỗ xe trong mặt bằng các bãi đỗ xe theo quy định, không lấn chiếm lòng đường và vỉa hè
- ❖ *Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ đăng ký đấu giá nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá):*
 - Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ trúng đấu giá theo quy định;
 - Bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy chứng nhận đăng ký ngành nghề kinh doanh và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức); bản sao căn cước công dân (đối với cá nhân);
 - Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ đấu giá;
 - Phiếu trả giá gián tiếp.
- * Tất cả các loại giấy tờ trên bỏ vào phong bì đã phủ chất bảo mật do Công ty cung cấp, dán, ký các mép phong bì và nộp vào thùng đăng ký đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ điều kiện năng lực và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: gồm, hồ sơ điều kiện năng lực nhà đầu tư (02 bộ hồ sơ được niêm phong) và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ nộp vào thùng tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá): Từ ngày Niêm yết Thông báo đến **16h00' Thứ 6, ngày 25/10/2024** tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định; địa chỉ: Số 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

11. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc **08h30' Thứ 7, ngày 02/11/2024** tại Văn phòng Cty Đấu giá Hợp danh Bình Định, số 120 Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

(Trường hợp có thay đổi địa điểm đấu giá Công ty sẽ thông báo sau)

12. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền thuê quản lý, khai thác 02 bãi đậu xe tại xã Nhơn Lý theo kết quả trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước chậm nhất 10 ngày làm việc kể từ ngày thông báo của cơ quan nhà nước.
- Nếu quá thời hạn nêu trên mà Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước, UBND xã Nhơn Lý báo cáo UBND thành phố xem xét hủy kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước mà Tổ chức, cá nhân đấu giá đã nộp sẽ được sung vào công quỹ nhà nước theo quy định.

13. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Nhơn Lý.

Địa chỉ: Xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

14. Những nội dung không nêu trong Thông báo này thì thực hiện theo Quy chế đấu giá tài sản, Phương án đấu giá và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

❖ Khách hàng cần biết thêm chi tiết liên hệ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Định

Địa chỉ: 120 – Diên Hồng, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: (0256) 3521281 – 2468386

Xem website: <https://daugiahopdanhbinhdinh.com/>; <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc <https://taisancong.vn/>

Nơi niêm yết Thông báo:

- UBND xã Nhơn Lý (người có tài sản, nơi có tài sản);
- UBND các phường trung tâm TP. QN;
- Cty ĐGHD BĐ (tổ chức đấu giá, nơi tổ chức đấu giá).


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tấn Thương