

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu đô thị mới Long Vân (khu A1), phường Trần Quang Diệu,  
thành phố Quy Nhơn**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian ngầm đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/09/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 05/08/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân (khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị mới Long Vân, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo Văn bản số 6424/UBND-KT ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh về việc nhật thiết kế bản vẽ thi công dự án Tuyến đường ĐT.638 (đường phía Tây tỉnh), đoạn Km137+580 - Km143+787), để điều chỉnh cục bộ công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Long Vân;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình 202/TTr-SXD ngày 23/6/2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân (khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn với các nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:** Cập nhập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Tuyến đường ĐT.638 (đường phía Tây tỉnh), đoạn Km137+580 - Km143+787 đã thi công hoàn thành, điều chỉnh lại diện tích các lô đất ở cho phù hợp với thực tế.

- Đất ở nhà liền kề phố: Điều chỉnh giảm từ 30.610,5m<sup>2</sup> thành 30.535m<sup>2</sup> (giảm 75,5m<sup>2</sup>).

- Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ: Điều chỉnh giảm từ 31.217,5m<sup>2</sup> thành 31.213,5m<sup>2</sup> (giảm 4m<sup>2</sup>).

- Đất ở dự trữ phát triển: Điều chỉnh tăng từ 14.142m<sup>2</sup> thành 14.146m<sup>2</sup> (tăng 4,0m<sup>2</sup>).

- Đất thương mại dịch vụ: Điều chỉnh giảm từ 2.185m<sup>2</sup> thành 2.181,5m<sup>2</sup> (giảm 3,5m<sup>2</sup>).

- Đất thương mại dịch vụ dự trữ phát triển: Điều chỉnh giảm từ 2.078m<sup>2</sup> thành 2.075,5m<sup>2</sup> (giảm 2,5m<sup>2</sup>).

- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: Điều chỉnh tăng từ 103.385m<sup>2</sup> thành 105.466,5m<sup>2</sup> (tăng 81,5m<sup>2</sup>).

## 2. Quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

**Bảng cân bằng sử dụng đất:**

TT	Thành phần	Ký hiệu	Theo Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 05/8/2019		Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch		Tăng (+, giảm (-))
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở liền kề		61.828	31,8	61.748,5	31,7	-79,5
1.1	Đất ở nhà liền kề phố	OLK	30.610,5		30.535		-75,5
1.2	Đất ở kết hợp thương mại dịch vụ	OTM	31.217,5		31.213,5		-4
2	Đất ở dự trữ phát triển	ODT	14.142	7,3	14.146	7,3	4
3	Đất thương mại dịch vụ	DV	2.185	1,1	2.181,5	1,1	-3,5

4	Đất thương mại dịch vụ dự trữ phát triển	DV	2.078	1,1	2.075,5	1,1	-2,5
5	Đất cây xanh	CX	8.784	4,5	8.784	4,5	
6	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật		105.385	54,2	105.466,5	54,3	81,5
	<b>Tổng cộng</b>		<b>194.402</b>	<b>100</b>	<b>194.402</b>	<b>100</b>	

### **3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật điều chỉnh:**

- Di dời các trụ điện chiếu sáng thuộc dự án tuyến đường ĐT 638 hiện nằm giữa lô đất ở về vị trí tiếp giáp 02 lô.

- Hạ ngầm các hố ga thăm của rãnh tuy nèn xuống dưới nền gạch lát vỉa hè để đảm bảo mỹ quan của khu đô thị.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 05/09/2018 và Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 05/08/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14, K17, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**