

**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT**  
 Quyết định số: ...../QĐ-UBND  
 Ngày: ...../20..... của UBND Tỉnh  
 Lưu trữ tại: .....

**GHI CHÚ**

|  |   |
|--|---|
|  | RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH                    |
|  | PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH                      |
|  | ĐẤT XDCT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ ĐIỀU CHỈNH |

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2023  
 242/LQ/UBND

**GIÁM ĐỐC**  
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY 13 THÁNG 01 NĂM 2023  
 SỐ 08/TT- SYD  
*Trần Việt Bảo*

**GIÁM ĐỐC**  
 CHỦ ĐẦU TƯ: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2023  
 SỐ 180/TT-TPHĐ  
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

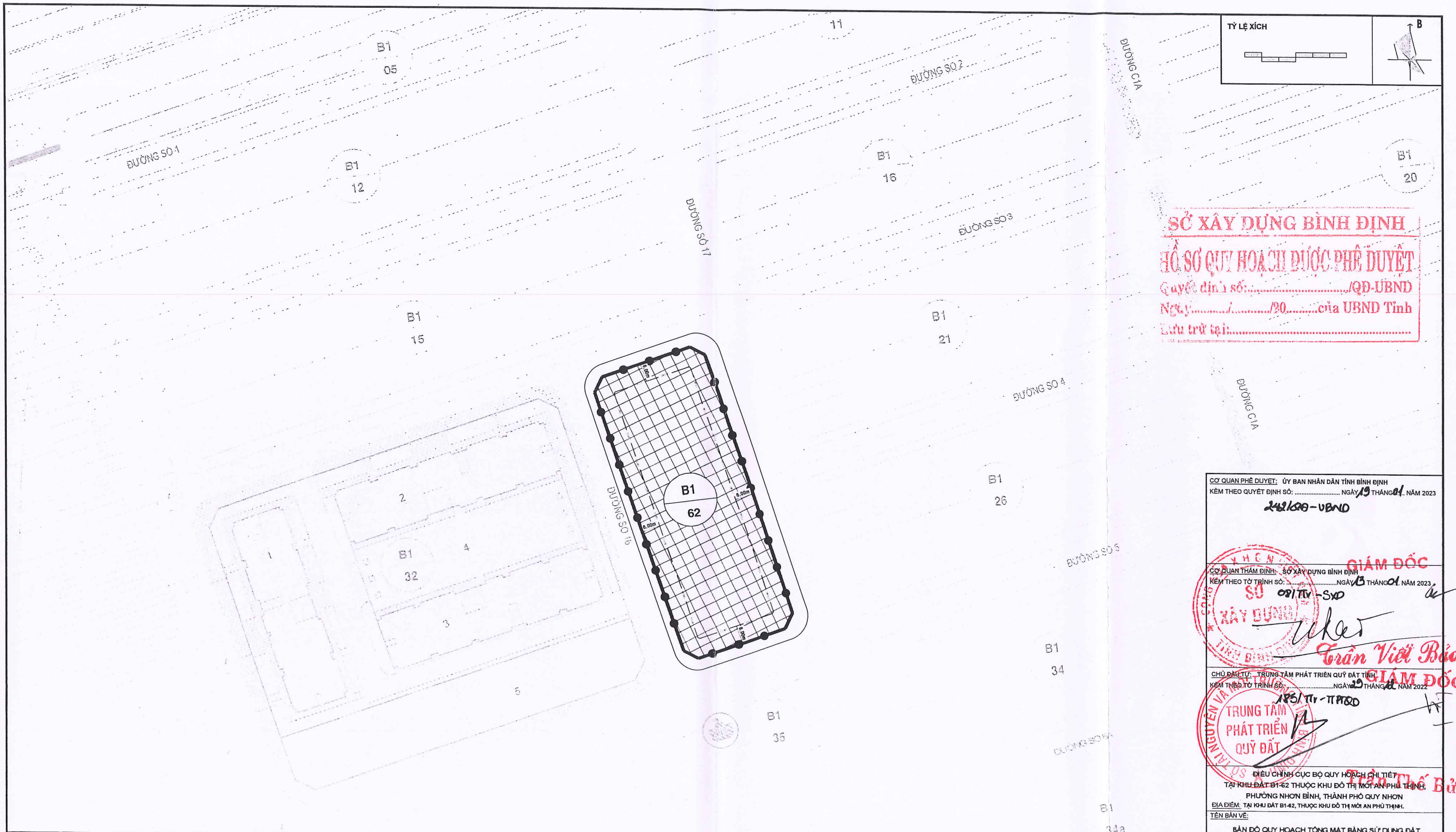
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT  
 TẠI KHU ĐẤT B1-62 THUỘC KHU ĐÔ THỊ MỚI AN PHÚ THỊNH  
 PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN  
 ĐỊA ĐIỂM: TẠI KHU ĐẤT B1-62, THUỘC KHU ĐÔ THỊ MỚI AN PHÚ THỊNH.  
 TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

|                  |                       |      |    |       |                    |      |          |
|------------------|-----------------------|------|----|-------|--------------------|------|----------|
| BẢN VẼ           | QH-01                 | GHÉP | A3 | TỶ LỆ | 1/500              | NGÀY | 1 / 2022 |
| THIẾT KẾ ĐỒ ÁN   | KTS LÊ HOÀNG TIẾN     |      |    |       | <i>[Signature]</i> |      |          |
| CHỦ TRÌ THIẾT KẾ | KTS PHẠM TRẦN HỮU HUY |      |    |       | <i>[Signature]</i> |      |          |
| THIẾT KẾ CHỈ DẪN | KTS PHẠM TRẦN HỮU HUY |      |    |       | <i>[Signature]</i> |      |          |
| QUẢN LÝ THIẾT KẾ | KS NGUYỄN XUÂN THANH  |      |    |       | <i>[Signature]</i> |      |          |



*[Signature]*  
 NGUYỄN XUÂN THANH  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG  
**PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN**  
 ĐỊA CHỈ: 04 ĐƯỜNG NGUYỄN PHRIÊN SẮC, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN  
 T.Đ: 093 644 734



**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT**  
 Quyết định số: ...../QĐ-UBND  
 Ngày: ...../...../20..... của UBND Tỉnh  
 Lưu trữ tại: .....

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY 19 THÁNG 01 NĂM 2023  
**242/2023-UBND**

**GIÁM ĐỐC**  
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY 13 THÁNG 01 NĂM 2023  
**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
*Trần Việt Bảo*  
**GIÁM ĐỐC**

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**  
 CHỦ ĐẦU TƯ: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY 20 THÁNG 01 NĂM 2022  
**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**  
*Nguyễn Xuân Thành*  
**TRẦN THẮNG BỬU**

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT  
 TẠI KHU ĐẤT B1-62 THUỘC KHU ĐÔ THỊ MỚI AN PHÚ THỊNH, PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN  
 ĐỊA ĐIỂM: TẠI KHU ĐẤT B1-62, THUỘC KHU ĐÔ THỊ MỚI AN PHÚ THỊNH.  
 TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: A3 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: .../.../2022

THIẾT KẾ ĐỒ AN: KTS. LÊ HOÀNG TIẾN  
 CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY  
 CHỦ NHIỆM ĐỒ AN: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY  
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN XUÂN THÀNH

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG PHƯƠNG VIỆT QUÝ NHƠN**  
 ĐƠN VỊ SỐ 14 ĐƯỜNG HOÀNG PHƯƠNG SẮC - P. QUANG THỊNH - TP. QUY NHƠN  
 T.Đ. 045.044.754

**GHI CHÚ**

|  |   |
|--|---|
|  | PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH                      |
|  | ĐẤT XDCT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ ĐIỀU CHỈNH |
|  | CHỈ GIỚI XÂY DỰNG                       |
|  | KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH<br>SỐ THỨ TỰ LỘ      |

**Lý do điều chỉnh quy hoạch:**  
 Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6209/UBND ngày 25/10/2022 về việc quy hoạch tại khu đất B1-62 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

**Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**  
 Giữ nguyên chức năng Chợ theo quy hoạch được duyệt đối với khu đất B1-62 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh.  
 Điều chỉnh tầng cao quy hoạch từ tối đa 02 tầng thành tối đa 03 tầng.  
 Điều chỉnh hạng Chợ từ Hạng 3 thành Hạng 2 theo quy định tại TCVN 9211:2012, Chợ tiêu chuẩn thiết kế.