

Số: 12/2022/TBĐG-BP

Bình Định, ngày 24 tháng 05 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất của 27 lô đất tại khu dân cư Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Diện tích lô đất: từ 148,4 m<sup>2</sup>/lô đến 325,8 m<sup>2</sup>/lô.

Giá khởi điểm (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định): từ 1.188.000.000 đồng/lô đến 2.607.000.000 đồng/lô.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, gồm 3 phiên**

**3.1. Phiên đấu giá lần 1 - ngày công bố giá: 14/06/2022 (thứ ba):** gồm 08 lô đất tại Khu ĐÔ - BT4, Thôn Quảng Vân. (Theo phụ lục 1 kèm theo). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Phước Thuận: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/06/2022 (Thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/06/2022 (Thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 phút, ngày 10/06/2022.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút, ngày 14/06/2022 (thứ ba), tại trụ sở UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

**3.2. Phiên đấu giá lần 2 - ngày công bố giá: 21/06/2022 (thứ ba):** gồm 10 lô đất tại Khu ĐÔ - BT5, Thôn Quảng Vân (Theo phụ lục 2 kèm theo) và các lô đất không thành hoặc không có người đăng ký của phiên đấu giá lần 1 (ngày 14/06/2022). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Phước Thuận: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/06/2022 (Thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/06/2022 (Thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/06/2022.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** từ 08 giờ 00 phút, ngày 21/06/2022 (thứ ba), tại trụ sở UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

**3.3. Phiên đấu giá lần 3 - ngày công bố giá: 28/06/2022 (thứ ba):** gồm 09 lô đất tại Khu ĐƠ – BT5, Thôn Quảng Vân (Theo phụ lục 3 kèm theo) và các lô đất không thành hoặc không có người đăng ký của phiên đấu giá lần 2 (ngày 21/06/2022). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Phước Thuận: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2022 (Thứ sáu).

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2022 (Thứ sáu).

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/06/2022.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 28/06/2022 (thứ ba), tại trụ sở UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.**

**3.4. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết** (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể: bắt đầu từ ngày 29/06/2022 (thứ tư).

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DADTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước (Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DADTXD và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08<sup>h</sup>00' ngày thứ 7 hàng tuần.

#### **4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

**- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 04 loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp "**Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá**" cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

**→ Ba loại giấy tờ trên: bám theo từng lô riêng biệt và nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

**→ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.**

**Lưu ý:** Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bám theo từng lô và có chữ ký của người tham gia. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

- Khách hàng nên sử dụng bút bi, mà mực không thể xóa được.

**Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**



## **5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:**

**Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định
- Số tài khoản: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn
- Số tài khoản: 58110009064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

**Lưu ý:** + **Cách thức nộp “Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá”:** nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 50 triệu + Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng => **Phải nộp: 50,5 triệu đồng**)

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: **Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Thuận**).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể (tại xã hoặc thị trấn), hoặc chỉ ghi tên huyện: **hồ sơ không hợp lệ.**

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo đấu giá, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ.** Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

## **6. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

\*Bước giá trả cộng thêm bằng số là 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

\*Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là giá khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ **Lưu ý: Cách trả giá đúng:** nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “**giá khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

+ **Cách trả giá không hợp lệ:** ghi mục bằng số là “**giá khởi điểm**”; hoặc Ghi bằng chữ: “**không bước**”.

## **7. Quy định về giá trúng đấu giá:**

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 (một) bước giá (theo phụ lục lô đất).

1:07-  
NG TY  
J GIÁ  
DANH  
PHÚ  
T. BÌNH

- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

## **8. Các quy định khác:**

### **8.1. Trường hợp diện tích đất trúng đấu giá có sự thay đổi**

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

### **8.2. Quy định về lối thoát hiểm:**

- Nếu chiều dài lô đất dài từ 18m trở xuống thì hạn chế xây dựng phía sau là 1,5m, tường xây cao không quá 2m; nếu chiều dài lô đất dài từ 18m trở lên thì hạn chế xây dựng là 2m. Khách hàng trúng đấu giá liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để được cung cấp thông tin đầy đủ.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

### **Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Kp. Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Phước Thuận.

#### **Nơi nhận:**

- Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước Thuận;
- Kính nhờ UBND xã Phước Thuận niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

Giám đốc



Đào Đức Thọ



## PHỤ LỤC 2 - XÃ PHƯỚC THUẬN (10 LÔ ĐẤT)

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THUẬN,  
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.

- NGÀY THụ HỒ SƠ: 17/06/2022 (thứ sáu); tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng & Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại trụ sở UBND xã Phước Thuận.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 21/06/2022 (thứ ba); tại trụ sở UBND xã Phước Thuận

*(Kèm theo Thông báo đấu giá QSDĐ số 12/2022/TBĐG-BP, ngày 24/05/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)*

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước								
Khu ĐỒ - BT5	Các lô quay hướng Bắc (Đường QH 9m)	01	187,8	8.000.000	1.503.000.000	151	237	500.000
		02	149,5	8.000.000	1.196.000.000	120	237	500.000
		03	149,0	8.000.000	1.192.000.000	120	237	500.000
		04	148,4	8.000.000	1.188.000.000	119	237	500.000
		05 (lô góc)	188,9	9.600.000	1.814.000.000	182	360	500.000
	Các lô quay hướng Nam (Đường QH 18m)	06 (lô góc)	221,8	10.800.000	2.396.000.000	240	360	500.000
		07	180,0	9.000.000	1.620.000.000	162	324	500.000
		08	180,0	9.000.000	1.620.000.000	162	324	500.000
		09	180,0	9.000.000	1.620.000.000	162	324	500.000
		10	214,3	9.000.000	1.929.000.000	193	360	500.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>10</b>	<b>1.799,7</b>		<b>16.078.000.000</b>		<b>3.000</b>	<b>5.000.000</b>

*W*

Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú

## PHỤ LỤC 3 - XÃ PHƯỚC THUẬN (09 LÔ ĐẤT)

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THUẬN,  
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.

- NGÀY THU HỒ SƠ: 24/06/2022 (thứ sáu); tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng & Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại trụ sở UBND xã Phước Thuận.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 28/06/2022 (thứ ba); tại trụ sở UBND xã Phước Thuận

(Kèm theo Thông báo đấu giá QSDĐ số 12/2022/TBĐG-BP, ngày 24/05/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước								
Khu ĐƠ - BT5	Các lô quay hướng Nam (Đường QH 18m)	11	166,4	9.000.000	1.498.000.000	150	299	500.000
		12	243,9	9.000.000	2.196.000.000	220	430	500.000
		13	184,9	9.000.000	1.665.000.000	167	299	500.000
		14	181,8	9.000.000	1.637.000.000	164	299	500.000
		15	181,0	9.000.000	1.629.000.000	163	299	500.000
		16	182,1	9.000.000	1.639.000.000	164	299	500.000
		17	182,4	9.000.000	1.642.000.000	165	299	500.000
	Các lô quay hướng Tây (Đường QH 30m)	18 (lô góc)	228,4	10.800.000	2.467.000.000	247	430	500.000
		19 (lô góc)	199,8	11.000.000	2.198.000.000	220	430	500.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>9</b>	<b>1.750,7</b>		<b>16.571.000.000</b>		<b>3.084</b>	<b>4.500.000</b>