

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TOÀN THẮNG TẠI
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 07/2022/TB-CNBD.TT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----
Bình Định, ngày 07 tháng 10 năm 2022**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022
TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC,
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất năm 2022 tại Khu dân cư xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- **Tổng số lô đất đưa ra đấu giá:** 67 lô đất;
- **Tổng diện tích của 67 lô đất:** 7.870,0 m²;

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm của 67 lô đất:** 31.066.000.000 đồng
(Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu đồng)
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, các loại thuế, phí sau khi trúng đấu giá và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

(Xem chi tiết tại phụ lục 1 đến phụ lục 3 đính kèm thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 07/2022/TB-CNBD.TT ngày 07/10/2022)

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày ra thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.
- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản tọa lạc

Lưu ý: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp khách hàng không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ và tổ chức cuộc đấu: gồm 03 phiên đấu:

a. Phiên đấu giá thứ nhất: Tổng cộng **22 lô đất ở**, bao gồm: 06 lô đất tại Khu OLK1 - Đường ĐS3 - Hướng Tây Nam (13m); 15 lô đất tại Khu OLK1 - Đường ĐS3 - Hướng Tây Bắc (13m) và 01 lô đất tại Khu OLK1 - Đường ĐS1 - Hướng Đông Nam (13m) thuộc thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 24/10/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 25/10/2022 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 25/10/2022;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 28/10/2022 (Thứ Sáu)** tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

b. Phiên đấu giá thứ hai: Tổng cộng **22 lô đất ở**, bao gồm: 14 lô đất tại Khu OLK1 - Đường ĐS1 - Hướng Đông Nam (13m); 06 lô đất tại Khu OLK3 - Đường ĐS4 - Hướng Tây Nam (13m) và 02 lô đất tại Khu OLK3 - Đường ĐS1 - Hướng Tây Bắc (13m) thuộc thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 30/10/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 31/10/2022 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 31/10/2022;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 03/11/2022 (Thứ Năm)** tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

c. Phiên đấu giá thứ ba: Tổng cộng **23 lô đất ở**, bao gồm: 04 lô đất tại Khu OLK3 - Đường ĐS1 - Hướng Tây Bắc (13m); 06 lô đất tại Khu OLK3 - Đường ĐS3 - Hướng Đông Nam (13m) và 13 lô đất tại Khu OLK2 - Đường ĐS1 - Hướng Tây Bắc (13m) thuộc thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 06/11/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn,

tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 07/11/2022 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 07/11/2022;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 08h00 ngày 10/11/2022 (Thứ Năm) tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

d. Trường hợp kết thúc các Phiên đấu giá trên vẫn còn các lô đất chưa đấu hết thì sẽ đấu giá liên tục cho đến khi bán hết.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước: 08h00 đến 16h00 thứ Hai hàng tuần tại Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 Thứ Năm hàng tuần tại Hội trường Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá các lô đất vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết theo quy định.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ** được nộp riêng theo từng lô đất theo hình thức chuyển khoản vào các tài khoản của Công ty.

Cú pháp nộp tiền: Nguyen Van A nộp đấu giá đất tại khu dân cư xã Phước Thành

- **Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:**

+ Chủ tài khoản: CN CT DGHD TOAN THANG TAI TINH BINH DINH

+ Tài khoản số: 113002898765 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Bình Định

+ Tài khoản số: 1023963750 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Bình Định

+ Tài khoản số: 58010006399999 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bình Định

** Lưu ý:*

- Số tiền đặt trước phải nộp và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này, khách hàng nộp sai số tiền theo Thông báo của từng lô đấu đều không hợp lệ (Ví dụ: Lô đấu số 1 có tiền đặt trước 100.000.000 đồng và Phí mua hồ sơ là 500.000 đồng, khách hàng phải chuyển khoản vào tài khoản Công ty là 100.500.000 đồng). Trường hợp khách hàng có nhiều giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền phải bằng tổng số tiền của Thông báo cho lô đất.

- Khách hàng tham gia đấu giá có nộp đơn đăng ký hoặc Phiếu trả giá hoặc cả 2 hai đều mất phí tham gia đấu giá.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.
- Điều kiện về mối quan hệ: Những người có mối quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đấu giá trong cùng một lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một lô đất.
- Điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19: Tất cả các đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch khi tham gia công tác đấu giá Quyền sử dụng đất ở. Tất cả thông tin khách hàng khai báo đều phải trung thực.

8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho mỗi lô đất theo mẫu của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, bao gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ nộp riêng từng lô đất (bản chính hoặc photo);
- 01 Giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân của cá nhân tham gia đấu giá (bản photo);
- **Đối với tổ chức:** 01 bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật

Lưu ý: Các loại giấy tờ trên bấm riêng từng lô đất và bỏ vào thùng đựng hồ sơ Thùng số 01

- 01 Phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ phong bì do Công ty cung cấp, khách hàng ghi rõ họ tên trên phong bì, dán và ký tại các mép để bảo mật thông tin và bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá Thùng số 02.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Đối với cá nhân phải là người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá, nếu người khác đi thay phải có Hợp đồng ủy quyền hợp lệ, được lập thành văn bản và có cơ quan công chứng chứng thực theo quy định. Đối với người đại diện cho tổ chức phải là thủ trưởng của tổ chức, đơn vị hoặc là người đủ năng lực hành vi dân sự được thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản có ký tên, đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

9. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá là giá đã trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm một bước giá.
- Trường hợp các khách hàng tham gia đấu giá trả giá khởi điểm mà không có ai trả giá thêm thì lô đấu giá đó xem như không thành.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

11. Thông tin liên hệ:

- **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định.** Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0933.204.537; 0932.404.079;
- **Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.** Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước (niêm yết, lưu);
- Niêm yết UBND xã - nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**



Lê Thị Minh Nhã

CHI
NG
DANH
TÀ
BÌNH
VHC

PHỤ LỤC 1 - 22 LÔ ĐẤT Ở
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở GỒM 22 LÔ THUỘC KHU DÂN CƯ XÃ
PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất số 07/2022/TB-CNBD.TT ngày 07/10/2022 của
Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại Bình Định)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 25/10/2022 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 28/10/2022 (Thứ Sáu) tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Khu đất - Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
Khu đất Làng xóm 5 thôn Cảnh An 1							
Khu OLK1 - Đường ĐS3 - Hướng Tây Nam (13m)							
Lô số 1	184,4	4.560.000	841.000.000	43.000.000	160.000.000	500.000	Lô góc
Lô số 2	100,0	3.800.000	380.000.000	19.000.000	65.000.000	200.000	
Lô số 3	100,0	3.800.000	380.000.000	19.000.000	65.000.000	200.000	
Lô số 4	100,0	3.800.000	380.000.000	19.000.000	65.000.000	200.000	
Lô số 5	100,0	3.800.000	380.000.000	19.000.000	65.000.000	200.000	
Lô số 6	139,5	4.560.000	637.000.000	32.000.000	100.000.000	500.000	Lô góc
Khu OLK1 - Đường ĐS3 - Hướng Tây Bắc (13m)							
Lô số 7	91,3	3.800.000	347.000.000	18.000.000	65.000.000	200.000	
Lô số 8	93,1	3.800.000	354.000.000	18.000.000	65.000.000	200.000	
Lô số 9	95,6	3.800.000	364.000.000	19.000.000	65.000.000	200.000	
Lô số 10	100,1	3.800.000	381.000.000	20.000.000	65.000.000	200.000	
Lô số 11	104,7	3.800.000	398.000.000	20.000.000	65.000.000	200.000	
Lô số 12	109,2	3.800.000	415.000.000	21.000.000	80.000.000	200.000	
Lô số 13	113,8	3.800.000	433.000.000	22.000.000	80.000.000	200.000	
Lô số 14	118,3	3.800.000	450.000.000	23.000.000	80.000.000	200.000	
Lô số 15	122,9	3.800.000	468.000.000	24.000.000	80.000.000	200.000	
Lô số 16	127,5	3.800.000	485.000.000	25.000.000	80.000.000	200.000	
Lô số 17	132,0	3.800.000	502.000.000	26.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 18	136,6	3.800.000	520.000.000	26.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 19	141,1	3.800.000	537.000.000	27.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 20	145,7	3.800.000	554.000.000	28.000.000	100.000.000	500.000	

Khu đất - Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
Lô số 21	186,2	4.560.000	850.000.000	43.000.000	160.000.000	500.000	
Khu OLK1 - Đường ĐS1 - Hướng Đông Nam (13m)							
Lô số 22	104,7	4.560.000	478.000.000	24.000.000	80.000.000	200.000	
TC: 22 lô	2.646,7		10.534.000.000		1.885.000.000	6.500.000	

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH



Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC 2 - 22 LÔ ĐẤT Ở
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở GỒM 22 LÔ THUỘC KHU DÂN CƯ XÃ
PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất số 07/2022/TB-CNBD.TT ngày 07/10/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại Bình Định)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 31/10/2022 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 03/11/2022 (Thứ Năm) tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
Khu đất Làng xóm 5 thôn Cảnh An 1							
Khu OLK1 - Đường ĐS1 - Hướng Đông Nam (13m)							
Lô số 23	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 24	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 25	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 26	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 27	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 28	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 29	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 30	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 31	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 32	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 33	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 34	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 35	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 36	98,0	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Khu OLK3 - Đường ĐS4 - Tây Nam (13m)							
Lô số 13	111,3	4.560.000	508.000.000	26.000.000	100.000.000	500.000	Lô góc
Lô số 14	102,0	3.800.000	388.000.000	20.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 15	101,1	3.800.000	385.000.000	20.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 16	100,2	3.800.000	381.000.000	20.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 17	99,3	3.800.000	378.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	

Khu đất - Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
Lô số 18	99,0	3.800.000	377.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Khu OLK3 - Đường ĐS1 - Tây Bắc (13m)							
Lô số 1	118,9	4.560.000	543.000.000	28.000.000	100.000.000	500.000	Lô góc
Lô số 2	98,7	3.800.000	376.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
TC: 22 lô	2.202,5		8.558.000.000		1.600.000.000	5.000.000	

**KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**

Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC 3 - 23 LÔ ĐẤT Ở
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở GỒM 23 LÔ THUỘC KHU DÂN CƯ XÃ
PHƯỚC THÀNH, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất số 07/2022/TB-CNBD.TT ngày 07/10/2022 của
 Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại Bình Định)

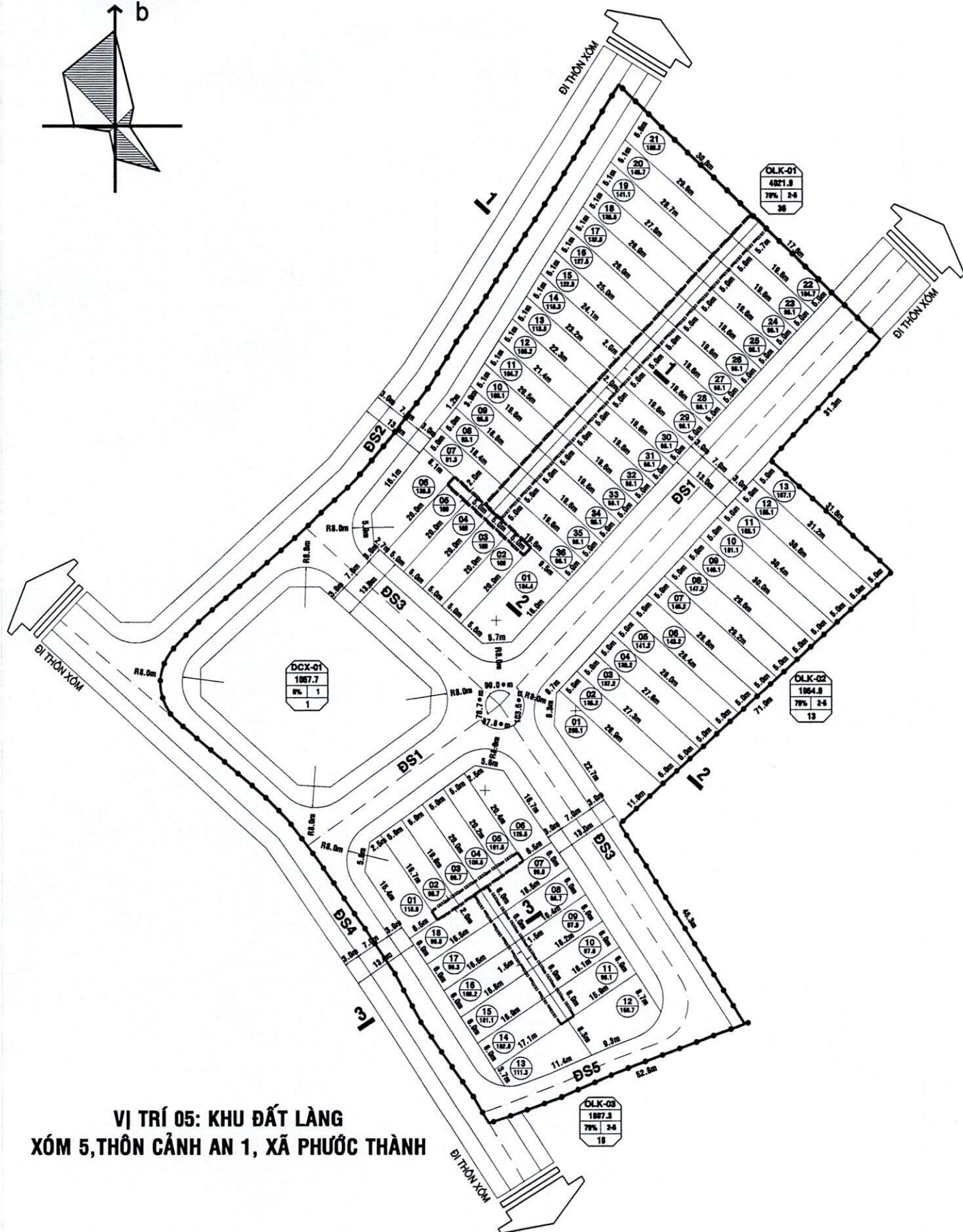
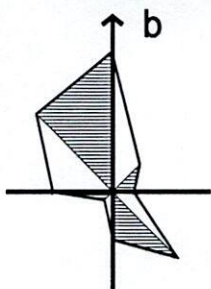
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 07/11/2022 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 10/11/2022 (Thứ Năm) tại Hội trường UBND xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
Khu đất Làng xóm 5 thôn Cảnh An 1							
Khu OLK3 - Đường ĐS1 - Tây Bắc (13m)							
Lô số 3	99,7	3.800.000	379.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 4	100,6	3.800.000	383.000.000	20.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 5	101,6	3.800.000	387.000.000	20.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 6	125,5	4.560.000	573.000.000	29.000.000	100.000.000	500.000	Lô góc
Khu OLK3 - Đường ĐS3 - Đông Nam (13m)							
Lô số 7	99,0	3.800.000	377.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 8	98,7	3.800.000	376.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 9	97,9	3.800.000	373.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 10	97,0	3.800.000	369.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 11	96,1	3.800.000	366.000.000	19.000.000	70.000.000	200.000	
Lô số 12	150,7	4.560.000	688.000.000	35.000.000	137.000.000	500.000	Lô góc
Khu OLK2 - Đường ĐS1 - Tây Bắc (13m)							
Lô số 1	200,1	4.560.000	913.000.000	46.000.000	137.000.000	500.000	Lô góc
Lô số 2	135,2	3.800.000	514.000.000	26.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 3	137,2	3.800.000	522.000.000	27.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 4	139,2	3.800.000	529.000.000	27.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 5	141,2	3.800.000	537.000.000	27.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 6	143,2	3.800.000	545.000.000	28.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 7	145,2	3.800.000	552.000.000	28.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 8	147,2	3.800.000	560.000.000	28.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 9	149,1	3.800.000	567.000.000	29.000.000	100.000.000	500.000	

Khu đất - Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
Lô số 10	151,1	3.800.000	575.000.000	29.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 11	153,1	3.800.000	582.000.000	30.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 12	155,1	3.800.000	590.000.000	30.000.000	100.000.000	500.000	
Lô số 13	157,1	4.560.000	717.000.000	36.000.000	137.000.000	500.000	Lô góc
TC: 23 lô	3.020,8		11.974.000.000		2.171.000.000	9.100.000	

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH


Lê Thị Minh Nhã



**VỊ TRÍ 05: KHU ĐẤT LÀNG
XÓM 5, THÔN CẢNH AN 1, XÃ PHƯỚC THÀNH**