

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Tổng số lô đất đưa ra đấu giá:** 53 lô đất ở;

- **Tổng diện tích của 53 lô đất ở:** 7.364,7 m² ;

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm của 53 lô đất:** 25.893.000.000 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu đồng)

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, các loại thuế, phí sau khi trúng đấu giá và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

(Xem chi tiết tại phụ lục 1 và phụ lục 2 đính kèm thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 02-2/2022/TB-CNBD.TT ngày 04/03/2022)

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày ra thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản tọa lạc

Lưu ý: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp khách hàng không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ và tổ chức cuộc đấu: gồm 02 phiên đấu

a. Phiên đấu giá thứ nhất: Gồm 29 lô đất ở tại thôn Dương Thành (14 lô), thôn Tư Cung ngoài trụ sở thôn (05 lô), thôn Tư Cung ngoài nhà ông An (03 lô), thôn Phở Đồng (07 lô), xã Phước Thắng, cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 24/03/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 25/03/2022 tại trụ sở UBND xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 25/03/2022 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 25/03/2022;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 29/03/2022 (Thứ Ba)** tại Hội trường UBND xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

b. Phiên đấu giá thứ hai: Gồm 24 lô đất ở tại thôn Lương Bình (18 lô) và thôn An Lợi (06 lô), xã Phước Thắng, cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 31/03/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 01/04/2022 tại trụ sở UBND xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 01/04/2022 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 01/04/2022;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 04/04/2022 (Thứ Hai)** tại Hội trường UBND xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

c. Trường hợp kết thúc các Phiên đấu giá trên vẫn còn các lô đất chưa đấu hết thì sẽ đấu giá liên tục cho đến khi bán hết.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước: 08h00 đến 16h00 thứ Hai hàng tuần tại Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 Thứ Năm hàng tuần tại Hội trường Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá các lô đất vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết theo quy định.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ** được nộp riêng theo từng lô đất theo hình thức chuyển khoản vào các tài khoản của Công ty.

Cú pháp nộp tiền: Nguyen Van A nộp đấu giá đất tại khu dân cư xã Phước Thắng

- **Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:**

+ Chủ tài khoản: CN CT DGHD TOAN THANG TAI TINH BINH DINH

+ Tài khoản số: 113002898765 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Bình Định



- + Tài khoản số: 1023963750 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Bình Định
- + Tài khoản số: 4300201009539 tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Bình Định

* Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này, khách hàng nộp sai số tiền theo Thông báo của từng lô đấu đều không hợp lệ (Ví dụ: Lô đấu số 1 có tiền đặt trước 73.000.000 đồng và Phí mua hồ sơ là 200.000 đồng, khách hàng phải chuyển khoản vào tài khoản Công ty là 73.200.000 đồng). Trường hợp khách hàng có nhiều giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền phải bằng tổng số tiền của Thông báo cho lô đất.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Điều kiện về mối quan hệ: Những người có mối quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đấu giá trong cùng một lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một lô đất.

- Điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19: Tất cả các đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch theo nguyên tắc “5K” (khẩu trang, khử khuẩn, khai báo y tế, khoảng cách, không tập trung) khi tham gia công tác đấu giá Quyền sử dụng đất ở, Khách hàng giữ khoảng cách tối thiểu 2m khi đi, đến và vào khu vực đăng ký tham gia đấu giá và khu vực tổ chức cuộc đấu giá; Tất cả thông tin khách hàng khai báo đều phải trung thực.

8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho mỗi lô đất theo mẫu của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, bao gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ nộp riêng từng lô đất (bản chính hoặc photo);
- 01 Giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân của cá nhân tham gia đấu giá (bản photo);
- **Đối với tổ chức:** 01 bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật

Lưu ý: Các loại giấy tờ trên bám riêng từng lô đất và bỏ vào thùng đựng hồ sơ Thùng số 01

- 01 Phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);

Lưu ý: Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật do Công ty cung cấp, khách hàng dán và ký tại các mép và bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá Thùng số 02.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Đối với cá nhân phải là người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá, nếu người khác đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ, được lập thành văn bản và có cơ quan công chứng



chứng thực theo quy định. Đối với người đại diện cho tổ chức phải là thủ trưởng của tổ chức, đơn vị hoặc là người đủ năng lực hành vi dân sự được thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản có ký tên, đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

9. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá là giá đã trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm một bước giá.
- Trường hợp các khách hàng tham gia đấu giá trả giá khởi điểm mà không có ai trả giá thêm thì lô đấu giá đó xem như không thành.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

11. Thông tin liên hệ:

- **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định.** Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0933.204.537; 0932.404.079;
- **Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.** Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước (niêm yết, lưu);
- Sở Tài Chính, Sở Tư Pháp (báo cáo)
- Niêm yết UBND xã - nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.



PHỤ LỤC 1 – 29 LÔ ĐẤT Ở
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở GỒM 29 LÔ THUỘC KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC
THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất số 02-2/2022/TB-CNBD.TT ngày 04/03/2022)

- Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 đến 16h00 ngày 26/03/2022 tại Trụ sở UBND xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 29/03/2022 (Thứ Ba) tại Hội trường UBND xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)
Thôn Dương Thành						
1	184.5	2,000,000	369,000,000	73,000,000	19,000,000	200,000
2	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
3	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
4	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
5	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
6	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
7	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
8	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
9	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
10	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
11	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
12	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
13	141.5	2,000,000	283,000,000	56,000,000	15,000,000	200,000
14	195.2	2,000,000	391,000,000	73,000,000	20,000,000	200,000
Thôn Tư Cung (ngoài trụ sở thôn)						
1	106.1	6,000,000	637,000,000	108,000,000	32,000,000	500,000
2	109.3	6,000,000	656,000,000	108,000,000	33,000,000	500,000
3	103.1	6,000,000	619,000,000	108,000,000	31,000,000	500,000
4	96.9	6,000,000	582,000,000	108,000,000	30,000,000	500,000
5	90.5	6,000,000	543,000,000	108,000,000	28,000,000	500,000

Thôn Tư Cung (ngoài nhà ông An)						
1	176.3	1,200,000	212,000,000	41,000,000	11,000,000	200,000
2	171.0	1,200,000	206,000,000	41,000,000	11,000,000	200,000
3	183.9	1,200,000	221,000,000	41,000,000	12,000,000	200,000
Thôn Phổ Đồng						
1	150.9	1,800,000	272,000,000	52,000,000	14,000,000	200,000
2	151.2	1,800,000	273,000,000	52,000,000	14,000,000	200,000
3	151.5	1,800,000	273,000,000	52,000,000	14,000,000	200,000
4	150.0	1,800,000	270,000,000	52,000,000	14,000,000	200,000
5	147.2	1,800,000	265,000,000	52,000,000	14,000,000	200,000
6	144.3	1,800,000	260,000,000	52,000,000	13,000,000	200,000
7	191.0	1,800,000	344,000,000	52,000,000	18,000,000	200,000
TC: 29 lô	4.200,9		9.789.000.000	1.845.000.000		7.300.000

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH



Vy Thị Thùy Dương

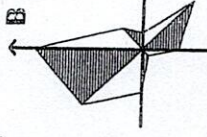
PHỤ LỤC 2 – 24 LÔ ĐẤT Ở
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở GỒM 24 LÔ THUỘC KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC
THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất số 02-2/2022/TB-CNBD.TT ngày 04/03/2022)

- Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 đến 16h00 ngày 01/04/2022 tại Trụ sở UBND xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 04/04/2022 (Thứ Hai) tại Hội trường UBND xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)
Thôn Lương Bình						
2	112.3	5,000,000	562,000,000	112,000,000	29,000,000	500,000
3	104.9	5,000,000	525,000,000	105,000,000	27,000,000	500,000
4	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
5	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
6	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
7	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
8	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
9	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
10	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
11	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
12	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
13	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
14	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
15	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
16	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
17	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
18	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
19	129.5	6,200,000	803,000,000	160,000,000	41,000,000	500,000
Thôn An Lợi						
1	127.3	2,400,000	306,000,000	61,000,000	16,000,000	200,000
2	133.1	2,400,000	320,000,000	61,000,000	16,000,000	200,000
3	152.6	2,400,000	367,000,000	61,000,000	19,000,000	200,000
4 (lô góc)	138.8	2,880,000	400,000,000	80,000,000	20,000,000	200,000
5	136.8	2,400,000	329,000,000	61,000,000	17,000,000	200,000
6	186.0	2,400,000	447,000,000	80,000,000	23,000,000	200,000
TC: 24 lô	3.163,8		16.104.000.000	3.181.000.000		10.200.000


KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
 CÔNG TY ĐẤU GIÁ
 HỢP DANH TOÀN THẮNG
 TẠI TỈNH BÌNH ĐỊNH
 VY THỊ THÙY DƯƠNG



TỶ LỆ XÍCH $\frac{1}{5000}$ 0 1 2 3 4 5
1CM = 5M

UBND HUYỆN TUYÊN THẠCH
 Ủy ban Nhân dân
 Huyện Tuyên Thạch
 Phòng Kinh tế và Hạ tầng
 Huyện Tuyên Thạch
 Phố Trưng Bông

NGÀY: / /

CÁC ĐIỂM DẪN CỤ NĂM 2019
 TẠI XÃ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC

VỊ TRÍ ĐƯỢC TRƯỞNG SỬ HỒN ĐƯƠNG THANH,
 ĐỊA ĐIỂM XÃ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC

TÊN ĐẤT: BÀN ĐỒ QUY HOẠCH
 TÔNG: MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KY HIỆU CHỈ DẪN / G5 CHIEP 01 / A3 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG: / 2020

THỂ HIỆN: NS. HUYNH TIẾN ĐẠT

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ: THS.KTS. VŨ CÔNG TUẤN

CHỦ NHIỆM: NS. VŨ VĂN TƯỜNG

TR. PHÒNG TƯ VẤN: NS. VŨ VĂN TƯỜNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: NS. HUYNH TIẾN ĐẠT

GIÁM ĐỐC: NS. HUYNH TIẾN ĐẠT

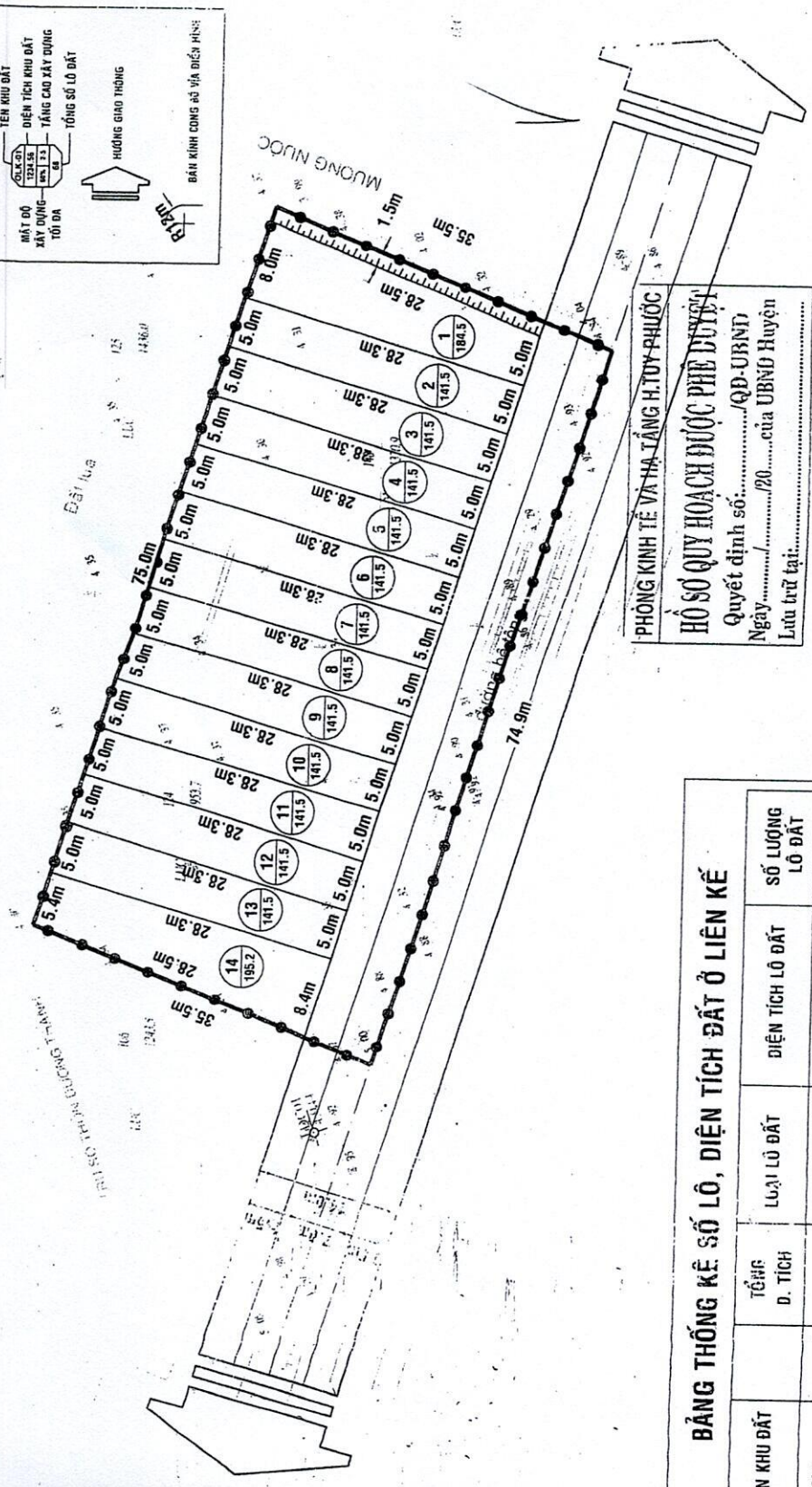
THS.KTS. VŨ CÔNG TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
 HỘI QUÝ HOẠCH BÌNH ĐỊNH

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở PHẦN LỖ LIÊN KẾ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- SỐ THỨ TỰ LỖ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT
- TÊN KHU ĐẤT
- MẶT ĐỒ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT XÂY DỰNG
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA
- TỔNG SỐ LỖ ĐẤT
- HƯỚNG GIAO THÔNG
- BÁN KINH DONG SỐ VÀ DIỆN HÌNH

OLK	2077.7
80%	2.5
14	



PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG H. TUY PHƯỚC

HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHE DUYỆT

Quyết định số:/QĐ-UBND

Ngày:/20..... của UBND Huyện

Lưu trữ tại:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHẦN LỖ LIÊN KẾ (14 LỖ)	2077.7m ²	78.55%
02	ĐẤT GIAO THÔNG - HTKT	567.5m ²	21.45%
03	TỔNG CỘNG	2645.2m ²	100%

BẢNG THỐNG KÊ SỐ LỖ, DIỆN TÍCH ĐẤT Ở LIÊN KẾ

TÊN KHU ĐẤT	TỔNG D. TÍCH	LOẠI LỖ ĐẤT	DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT	SỐ LƯỢNG LỖ ĐẤT
OLK	14 LỖ	LỖ 1	184.5m ²	01 LỖ
		LỖ 2-13	141.5m ²	12 LỖ
		LỖ 14	195.2m ²	01 LỖ
TỔNG CỘNG	14 LỖ		2077.7m ²	

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG H.T. TUY PHƯỚC
HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
 Quyết định số: 143/QĐ-UBND
 Ngày: 20/.../20... của UBND Huyện
 Lưu trữ tại: 3.03

TỶ LỆ CHÍCH 1 : 2 3 4 5
 1CM = 5M

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC CHỦ TỊCH

UBND XÃ PHƯỚC THẮNG

NGUYỄN ĐÌNH THƯƠNG
 KẾ TƯỚNG PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG H. TUY PHƯỚC

TRẦN VĂN MIẾU

CÁC ĐIỂM DÂN CỬ NĂM 2019
 TẠI XÃ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC

VỊ TRÍ 2: DƯỚI CÔNG CHÁO THỊNH LƯƠNG BÌNH,
 ĐIA ĐIỂM: XÃ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC.

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

MỖ AN: ...

KY HIỆU: 03 / 05 CHẾP 1 x 03 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG:/2020

THỂ HIỆN THIẾT KẾ: ...

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ: ...

CHỦ NHIỆM: ...

TR. PHÒNG TƯ VẤN: ...

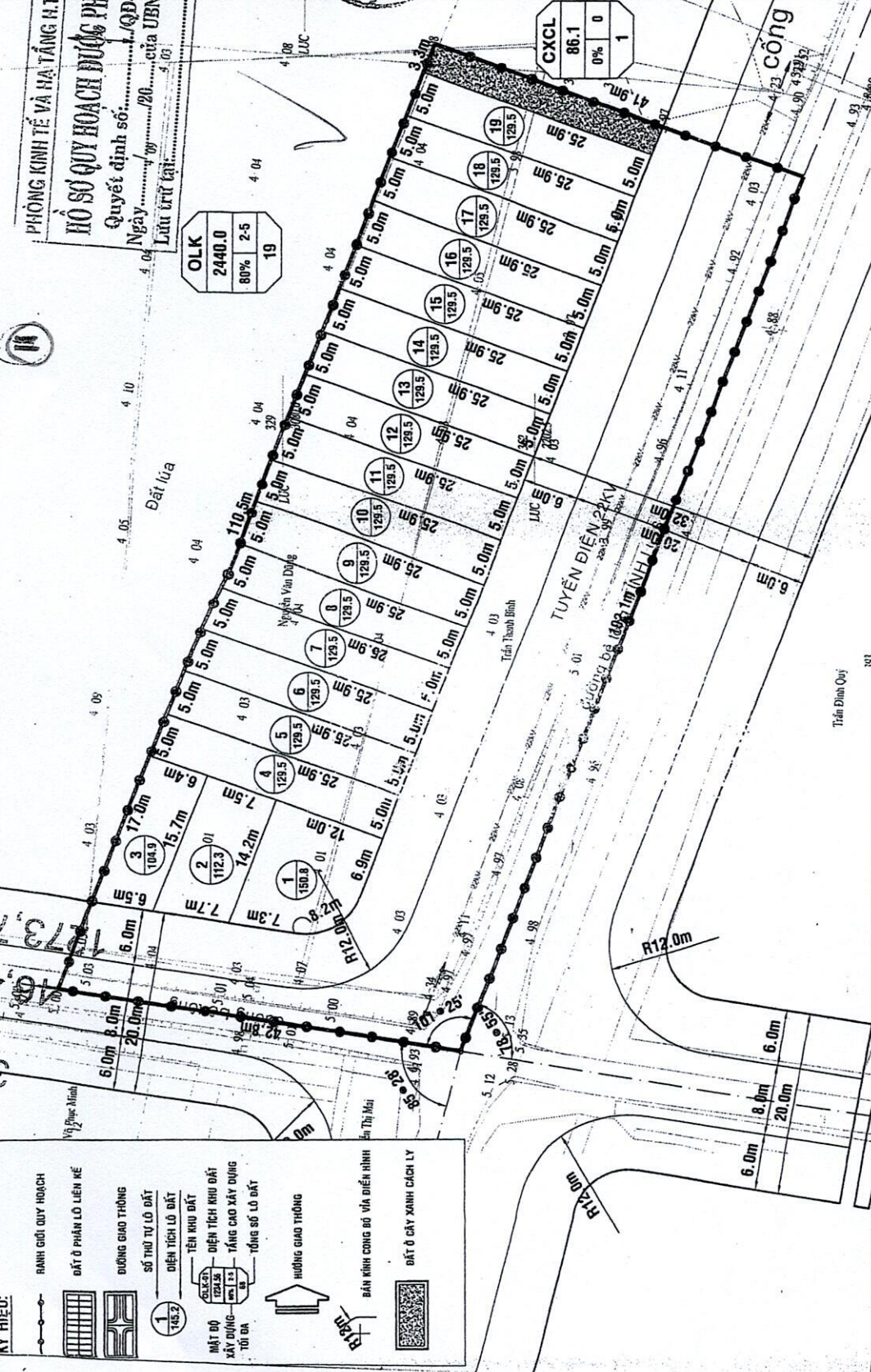
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: ...

GIÁM ĐỐC: ...

THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN

THS.KTS. VÕ CÔNG TUẤN



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ (19LÔ)	2440.0m ²	54.72%
02	ĐẤT GIAO THÔNG - HTKT	1932.7m ²	43.35%
03	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	86.1m ²	1.93%
04	TỔNG CỘNG	4458.8m ²	100%

BẢNG THỐNG KÊ SỐ LÔ, DIỆN TÍCH ĐẤT Ở LIÊN KẾ

TÊN KHU ĐẤT	TỔNG SỐ LÔ ĐẤT	TỔNG D. TÍCH	LOẠI LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT
OLK	19 LÔ	2440.0m ²	LÔ 1	150.0m ²	01 LÔ
			LÔ 2	112.3m ²	01 LÔ
			LÔ 3	104.9m ²	01 LÔ
			LÔ 4-19	129.5m ²	16 LÔ
TỔNG CỘNG	19 LÔ	2440.0m ²			

KY HIỆU:

- Ranh giới Quy hoạch
- Đất ở phân lô liên kế
- Đường giao thông
- Số thự tự lô đất
- Diện tích lô đất
- Tên khu đất
- Mặt đồ
- Xây dựng
- Tờ da
- Hướng giao thông
- Bán kính cong bộ vỉa diễn hình
- Đất ở cây xanh cách ly

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- SỐ THỜ TỰ LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- TÊN KHU ĐẤT
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA
- TỔNG SỐ LÔ ĐẤT
- HƯỚNG GIAO THÔNG
- BẢN KINH CÔNG BỐ VÀ DIỆN HÌNH

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG H. TUY PHƯỚC
HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
 Quyết định số:/QĐ-UBND
 Ngày:/20..... của UBND Huyện
 Lưu trữ tại:

TÊN KHU ĐẤT	TỔNG SỐ LÔ ĐẤT	TỔNG D. TÍCH	LOẠI LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT
OLK	06 LÔ	874,6m ²	LÔ 1	127,3m ²	01 LÔ
			LÔ 2	133,1m ²	01 LÔ
			LÔ 3	152,6m ²	01 LÔ
			LÔ 4	138,8m ²	01 LÔ
			LÔ 5	136,8m ²	01 LÔ
			LÔ 6	186,0m ²	01 LÔ
TỔNG CỘNG	06 LÔ	874,6m²			

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ (OLK)	874,6m ²	73,56%
02	ĐẤT GIAO THÔNG - HƯNG	314,3m ²	36,44%
03	TỔNG CỘNG	1188,9m ²	100%

TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5
1CM = 5M

CHỦ TỊCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUY PHƯỚC
 Nguyễn Thị Ngọc Huyền
 Ngày: 20/12/2019

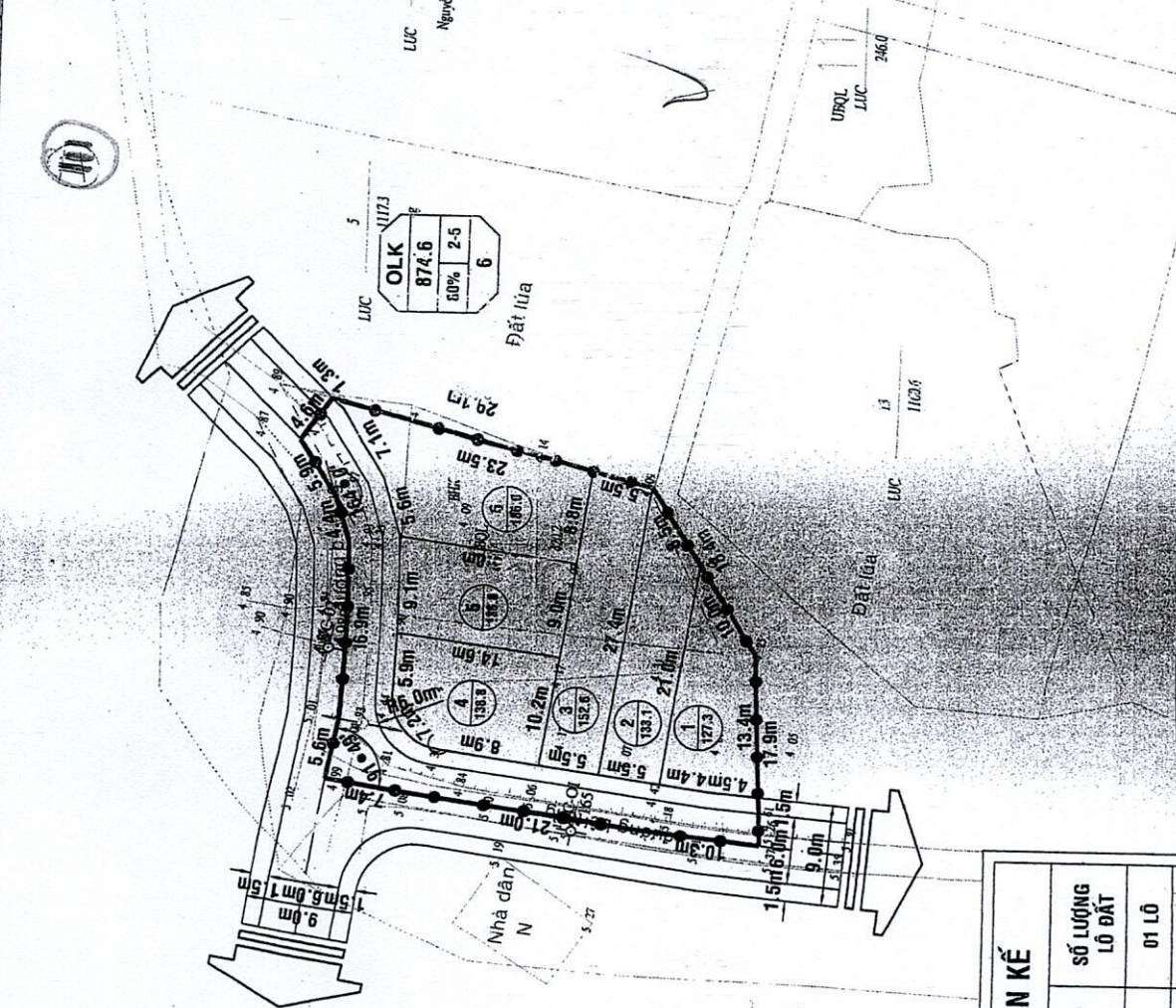
ĐÓNG
 CÁC ĐIỂM DẪN CỤ NĂM 2019
 TẠI XÃ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC

VI TRƯỞNG ĐƠN VỊ VÀ NGƯỜI ĐÓNG LƯU, THỜI AN LẬP,
 ĐƠN VỊ: XÃ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC.

TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

M. HIỆU: 03 / 05 | GIẾP: 01 x A3 | TỶ LỆ: 1/1500 | THÁNG: / 2020

THỂ HIỆN:
 THIẾT KẾ:
 CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
 CHỦ NHIỆM:
 T. PHÒNG TỰ VẤN:
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT:
 GIÁM ĐỐC:
 TH. KTS: TỰ CÔNG XÂY DỰNG:
 TH. KTS: TỰ CÔNG XÂY DỰNG:
 HỒ TỰ QUẢN LÝ:
 HỒ TỰ QUẢN LÝ:
 HỒ TỰ QUẢN LÝ:
 HỒ TỰ QUẢN LÝ:



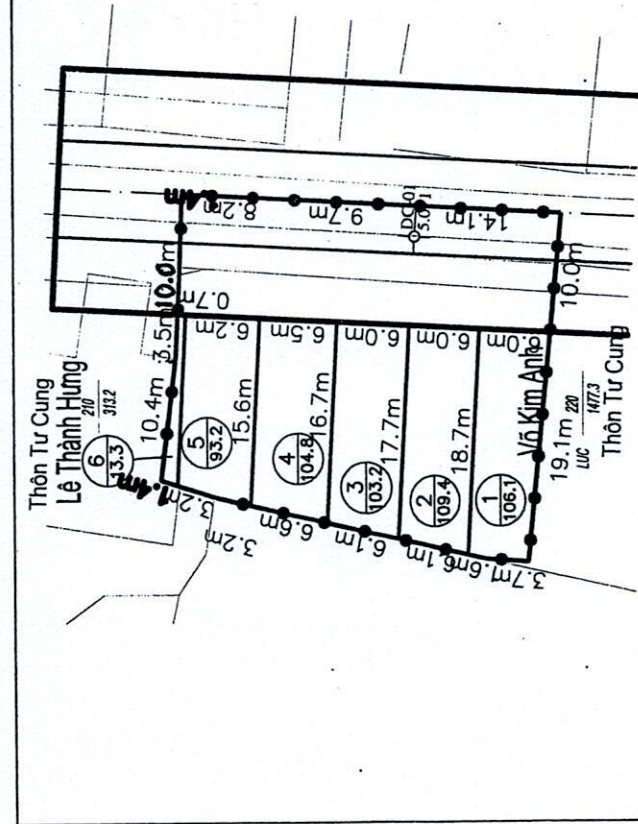
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

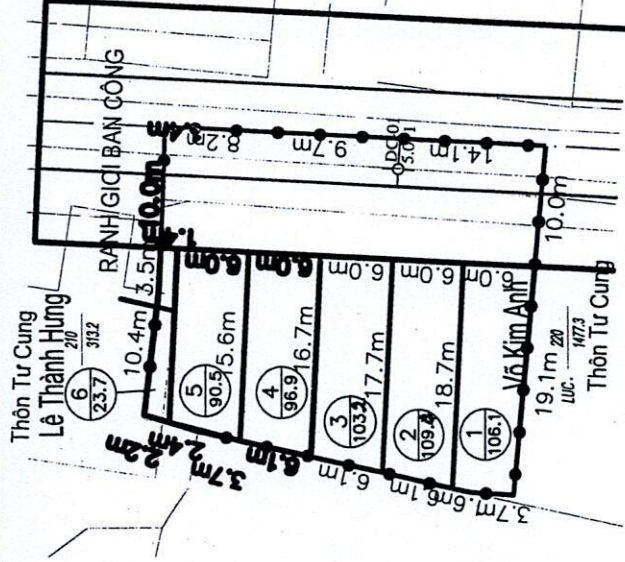
IV

TRÍCH LỤC KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH PHÂN LÔ

VỊ TRÍ: SỐ 6 NGOÀI TRỤ SỞ THÔN TƯ CUNG, XÃ PHƯỚC THẮNG



DIỆN TÍCH TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH



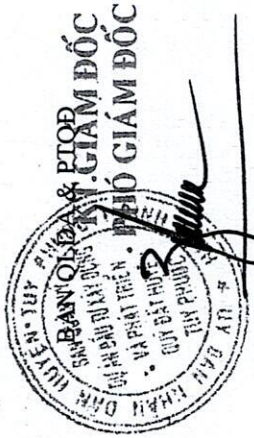
DIỆN TÍCH SAU KHI ĐIỀU CHỈNH



Nguyễn Văn Công

PHÒNG KINH TẾ & HẠ TẦNG
PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG
KINH TẾ
VÀ TÀI CHÍNH

Trần Văn Nhiêt



Lê Huỳnh Minh Chính

SAN BÀN QUẢN LÝ & PLOP
QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN
HÀ PHÁT TRIỂN
QUY BẮC HUẾ
TỈNH PHƯỚC

Tuy Phước, ngày tháng năm

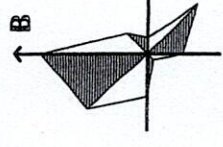
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- SỐ THỨ TỰ LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
- TÊN KHU ĐẤT
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT
- TẦNG CAO XÂY DỰNG
- TỔNG SỐ LÔ ĐẤT
- HƯỚNG GIAO THÔNG
- BẢN KINH CÔNG BỐ VÀ DIỆN HÌNH



TỶ LỆ XÍCH 0 1 2 3 4 5
1CM = 5M

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC TỊCH
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG

NGUYỄN ĐÌNH THỤẬN
 NGUYỄN VĂN HƯNG

Ngày.../.../2020

CÁC ĐIỂM DẪN CỬ NĂM 2019
TẠI XÃ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

ĐỒ AN

KY HIỆU CHỈ DẪN / ĐỒ: ... / TỶ LỆ: 1/500 / THÁNG: ... / 2020

THỂ HIỆN: K.S. HUỖNH TIẾN ĐẠT

THIẾT KẾ: ...

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: ...

CHỦ NHIỆM: ...

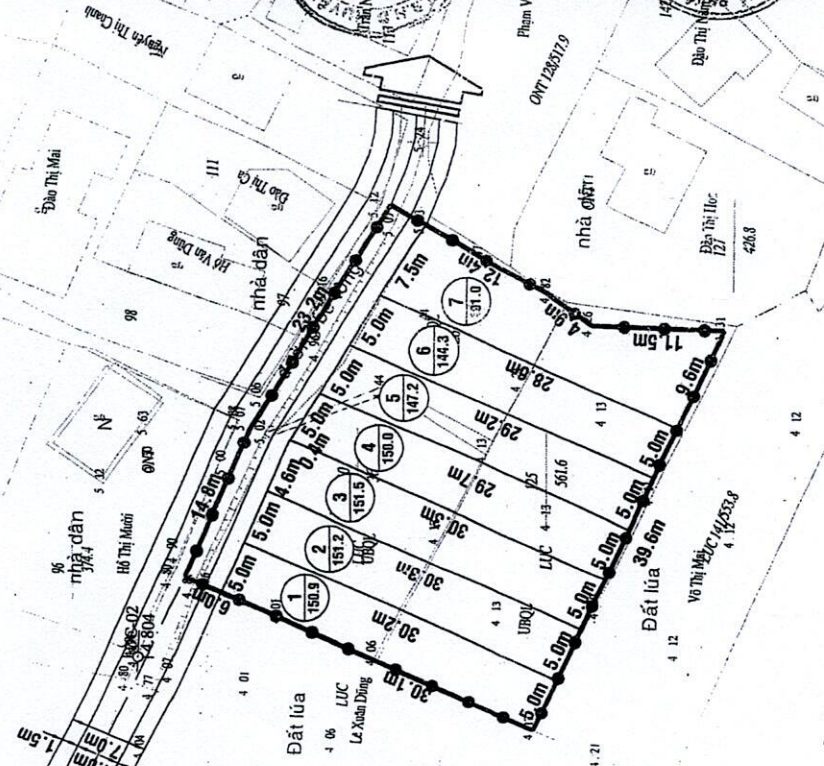
TR. PHÒNG TƯ VẤN: K.S. VÕ VĂN TẮNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: ...

GIÁM ĐỐC: ...

TH.S. KTS. VÕ ANH THUYẾT KẾ XÂY DỰNG

HỘI BAN QUY HOẠCH BÌNH ĐỊNH



PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG H. TUY PHƯỚC
HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
 Quyết định số: .../QĐ-UBND
 Ngày: .../20... của UBND Huyện
 Lưu trữ tại: ...

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ (07LÔ)	1086.1m ²	89.15%
02	ĐẤT GIAO THÔNG - HTKT	132.2m ²	10.85%
03	TỔNG CỘNG	1218.3m ²	100%

BẢNG THỐNG KÊ SỐ LÔ, DIỆN TÍCH ĐẤT Ở LIÊN KẾ

TÊN KHU ĐẤT	TỔNG SỐ LÔ ĐẤT	TỔNG D. TÍCH	LOẠI LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT
OLK	07 LÔ	1086.1m ²	LÔ 1	150.9m ²	01 LÔ
			LÔ 2	151.2m ²	01 LÔ
			LÔ 3	151.5m ²	01 LÔ
			LÔ 4	150.0m ²	01 LÔ
			LÔ 5	147.2m ²	01 LÔ
			LÔ 6	144.3m ²	01 LÔ
			LÔ 7	191.0m ²	01 LÔ
TỔNG CỘNG	07 LÔ	1086.1m²			