

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC QUANG, HUYỆN TUY PHƯỚC**

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 45 lô đất ở;**

- **Tổng diện tích của 45 lô đất ở: 6.313,4 m² ;**

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm của 45 lô đất: 39.396.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu đồng)

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, các loại thuế, phí sau khi trúng đấu giá và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

(Xem chi tiết tại phụ lục 1 và phụ lục 2 đính kèm thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 02-1/2022/TB-CNBD.TT ngày 04/03/2022)

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày ra thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản tọa lạc

Lưu ý: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp khách hàng không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ và tổ chức cuộc đấu: gồm 02 phiên đấu

a. Phiên đấu giá thứ nhất: Gồm 21 lô đất ở tại Khu phía Nam Trường Tiểu học số 1 thôn Định Thiện Tây (02 lô); Khu Trung tâm xã thôn Định Thiện Đông (19 lô), xã Phước Quang; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 23/03/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp



danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 24/03/2022 tại trụ sở UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 23/03/2022;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 27/03/2022 (Chủ nhật)** tại Hội trường UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

b. Phiên đấu giá thứ hai: Gồm 24 lô đất ở tại Khu Trung tâm xã thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 29/03/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 30/03/2022 tại trụ sở UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 30/03/2022;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 02/04/2022 (Thứ Bảy)** tại Hội trường UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

c. Trường hợp kết thúc các Phiên đấu giá trên vẫn còn các lô đất chưa đấu hết thì sẽ đấu giá liên tục cho đến khi bán hết.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước: 08h00 đến 16h00 thứ Hai hàng tuần tại Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 Thứ Năm hàng tuần tại Hội trường Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá các lô đất vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết theo quy định.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ** được nộp riêng theo từng lô đất theo hình thức chuyển khoản vào các tài khoản của Công ty.

Cú pháp nộp tiền: Nguyen Van A nộp đấu giá đất tại khu dân cư xã Phước Quang

- **Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:**

+ Chủ tài khoản: CN CT DGHD TOAN THANG TAI TINH BINH DINH

+ Tài khoản số: 113002898765 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Bình Định



- + Tài khoản số: 1023963750 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Bình Định
- + Tài khoản số: 4300201009539 tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Bình Định

* *Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này, khách hàng nộp sai số tiền theo Thông báo của từng lô đất đều không hợp lệ (Ví dụ: Lô đấu số 1 có tiền đặt trước 73.000.000 đồng và Phí mua hồ sơ là 200.000 đồng, khách hàng phải chuyển khoản vào tài khoản Công ty là 73.200.000 đồng). Trường hợp khách hàng có nhiều giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền phải bằng tổng số tiền của Thông báo cho lô đất.*

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Điều kiện về mối quan hệ: Những người có mối quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đấu giá trong cùng một lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một lô đất.

- Điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19: Tất cả các đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch theo nguyên tắc "5K" (khẩu trang, khử khuẩn, khai báo y tế, khoảng cách, không tập trung) khi tham gia công tác đấu giá Quyền sử dụng đất ở, Khách hàng giữ khoảng cách tối thiểu 2m khi đi, đến và vào khu vực đăng ký tham gia đấu giá và khu vực tổ chức cuộc đấu giá; Tất cả thông tin khách hàng khai báo đều phải trung thực.

8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho mỗi lô đất theo mẫu của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, bao gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ nộp riêng từng lô đất (bản chính hoặc photo);
- 01 Giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân của cá nhân tham gia đấu giá (bản photo);
- **Đối với tổ chức:** 01 bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật

Lưu ý: Các loại giấy tờ trên bám riêng từng lô đất và bỏ vào thùng đựng hồ sơ Thùng số 01

- 01 Phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);

Lưu ý: Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật do Công ty cung cấp, khách hàng dán và ký tại các mép và bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá Thùng số 02.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Đối với cá nhân phải là người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá, nếu người



khác đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ, được lập thành văn bản và có cơ quan công chứng chứng thực theo quy định. Đối với người đại diện cho tổ chức phải là thủ trưởng của tổ chức, đơn vị hoặc là người đủ năng lực hành vi dân sự được thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản có ký tên, đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

9. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá là giá đã trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm một bước giá.
- Trường hợp các khách hàng tham gia đấu giá trả giá khởi điểm mà không có ai trả giá thêm thì lô đấu giá đó xem như không thành.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

11. Thông tin liên hệ:

- **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định.** Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0933.204.537; 0932.404.079;
- **Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.** Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước (niêm yết, lưu);
- Sở Tài Chính, Sở Tư Pháp (báo cáo)
- Niêm yết UBND xã - nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.




PHỤ LỤC 1 – 21 LÔ ĐẤT Ở
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở GỒM 21 LÔ THUỘC KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC QUANG, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất số 02-1/2022/TB-CNBD.TT ngày 04/03/2022)

- Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 đến 16h00 ngày 24/03/2022 tại Trụ sở UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 27/03/2022 (Chủ Nhật) tại Hội trường UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Khu đất - Lô số	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ(đồng/lô)
Khu phía Nam Trường Tiểu học số 1 thôn Định Thiện Tây						
10	196.9	4,000,000	788,000,000	157,000,000	40,000,000	500,000
11	183.5	4,000,000	734,000,000	146,000,000	37,000,000	500,000
Khu trung tâm xã thôn Định Thiện Đông						
KHU LK-A13						
Hướng Tây lộ giới 14m						
4	108.0	5,500,000	594,000,000	118,000,000	30,000,000	500,000
Hướng Nam lộ giới 16m						
5 (lô góc)	97.8	7,800,000	763,000,000	152,000,000	39,000,000	500,000
6	108.0	6,500,000	702,000,000	140,000,000	36,000,000	500,000
7	108.0	6,500,000	702,000,000	140,000,000	36,000,000	500,000
8	144.0	6,500,000	936,000,000	187,000,000	47,000,000	500,000
9	144.0	6,500,000	936,000,000	187,000,000	47,000,000	500,000
10	144.0	6,500,000	936,000,000	187,000,000	47,000,000	500,000
11	144.0	6,500,000	936,000,000	187,000,000	47,000,000	500,000
Hướng Đông lộ giới 18m						
20	137.3	7,500,000	1,030,000,000	206,000,000	52,000,000	500,000
21 (lô góc)	187.3	9,000,000	1,686,000,000	337,000,000	85,000,000	500,000
Hướng Bắc lộ giới 15m						
24	148.0	6,500,000	962,000,000	192,000,000	49,000,000	500,000
25	146.2	6,500,000	951,000,000	190,000,000	48,000,000	500,000
26	144.4	6,500,000	939,000,000	187,000,000	47,000,000	500,000
27	142.5	6,500,000	927,000,000	185,000,000	47,000,000	500,000
28	140.7	6,500,000	915,000,000	183,000,000	46,000,000	500,000
1 (lô góc)	185.1	7,800,000	1,444,000,000	288,000,000	73,000,000	500,000
KHU LK-A14						
Hướng Bắc lộ giới 16m						
1 (lô góc)	181.6	7,800,000	1,417,000,000	283,000,000	71,000,000	500,000
2	95.8	6,500,000	623,000,000	124,000,000	32,000,000	500,000
5	95.8	6,500,000	623,000,000	124,000,000	32,000,000	500,000
TC: 21 lô	2.982,9		19.544.000.000	3.900.000.000		10.500.000


KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH

Vy. Thị Thủy Dương

PHỤ LỤC 2 – 24 LÔ ĐẤT Ở
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở GỒM 24 LÔ THUỘC KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC QUANG, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất số 02-1/2022/TB-CNBD.TT ngày 04/03/2022)

- Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 đến 16h00 ngày 30/03/2022 tại Trụ sở UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 02/04/2022 (Thứ Bảy) tại Hội trường UBND xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

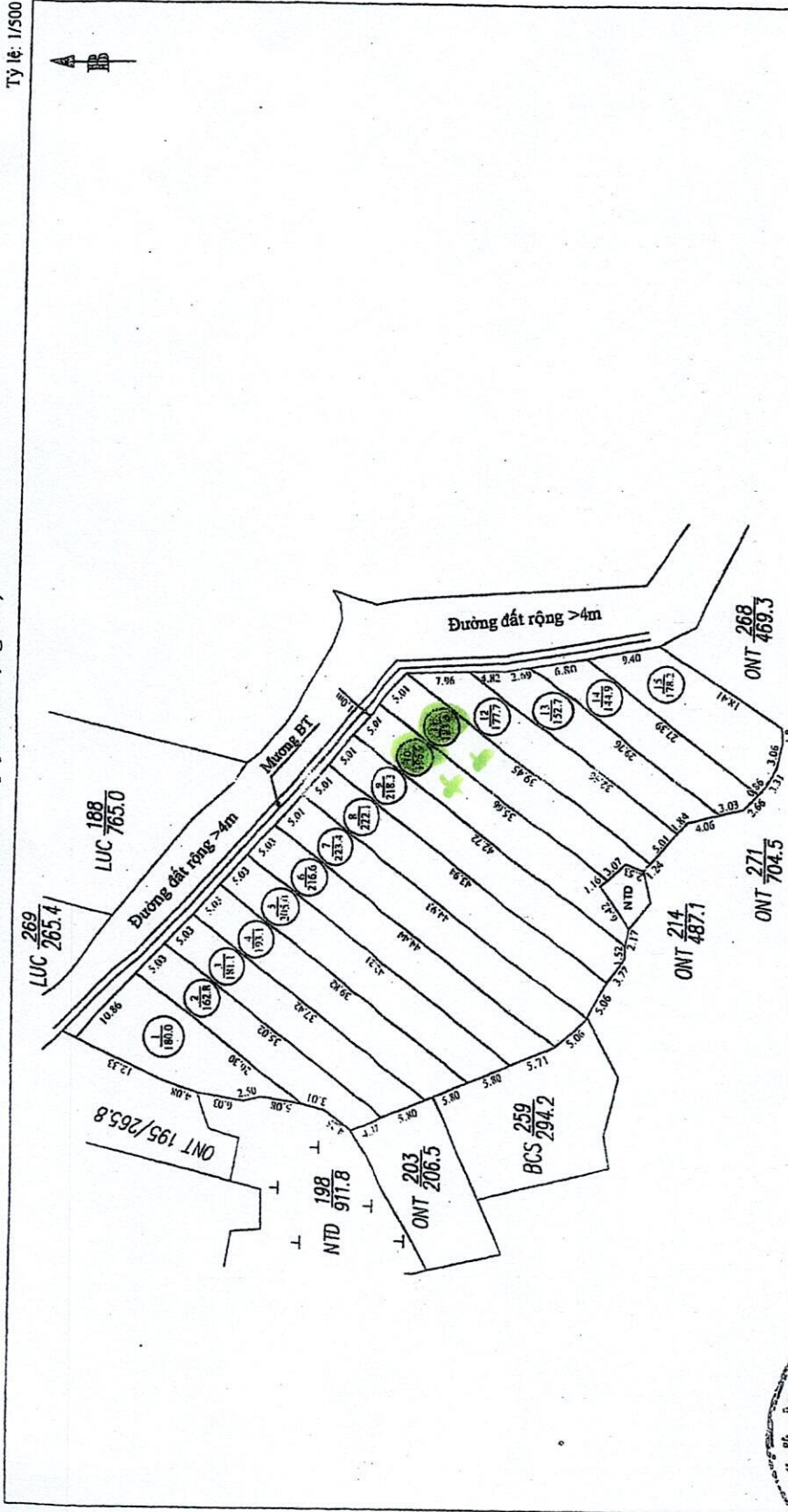
Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)
Khu trung tâm xã thôn Định Thiện Đông						
KHU LK-A14						
<i>Hướng Tây lộ giới 14m</i>						
6	150.0	5,500,000	825,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
7	150.0	5,500,000	825,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
8	150.0	5,500,000	825,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
9	150.0	5,500,000	825,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
10	150.0	5,500,000	825,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
11	150.0	5,500,000	825,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
12	150.0	5,500,000	825,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
13	150.0	5,500,000	825,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
14	150.0	5,500,000	825,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
15	150.0	5,500,000	825,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
<i>Hướng Nam lộ giới 15m</i>						
16 (lô góc)	181.6	7,200,000	1,308,000,000	261,000,000	66,000,000	500,000
KHU LK-A15						
<i>Hướng Bắc lộ giới 15m</i>						
1 (lô góc)	209.8	6,600,000	1,385,000,000	277,000,000	70,000,000	500,000
2	120.0	5,500,000	660,000,000	132,000,000	33,000,000	500,000
3	120.0	5,500,000	660,000,000	132,000,000	33,000,000	500,000
4	120.0	5,500,000	660,000,000	132,000,000	33,000,000	500,000
5	120.0	5,500,000	660,000,000	132,000,000	33,000,000	500,000
6	120.0	5,500,000	660,000,000	132,000,000	33,000,000	500,000
7	120.0	5,500,000	660,000,000	132,000,000	33,000,000	500,000
8	120.0	5,500,000	660,000,000	132,000,000	33,000,000	500,000
17	120.0	5,500,000	660,000,000	132,000,000	33,000,000	500,000
18	100.0	5,500,000	550,000,000	110,000,000	28,000,000	500,000
<i>Hướng Đông lộ giới 18m</i>						
25 (lô góc)	155.8	9,000,000	1,403,000,000	280,000,000	71,000,000	500,000
26	115.4	7,500,000	866,000,000	173,000,000	44,000,000	500,000
27	107.9	7,500,000	810,000,000	162,000,000	41,000,000	500,000
TC: 24 lô	3.330,5		19.852.000.000	3.969.000.000		12.000.000

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH

Vy Thị Thùy Dương

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT
KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ NĂM 2017 TẠI XÃ PHƯỚC QUANG

Vị trí: Khu đất nằm phía Nam trường tiểu học số 1 Phước Quang
 (Dùng để đấu giá quyền sử dụng đất)

Tỷ lệ: 1/500



Tuy Phước, ngày.....tháng.....năm 2017 UBND huyện Tuy Phước	Tuy Phước, ngày.....tháng.....năm 2017 Phòng Kinh tế và Hạ tầng	Tuy Phước, ngày.....tháng.....năm 2017 Trung tâm Phát triển Quỹ đất	Tuy Phước, ngày.....tháng.....năm 2017 Phước Quang
CHỦ TỊCH 	CHỦ TỊCH 	CHỦ TỊCH 	CHỦ TỊCH

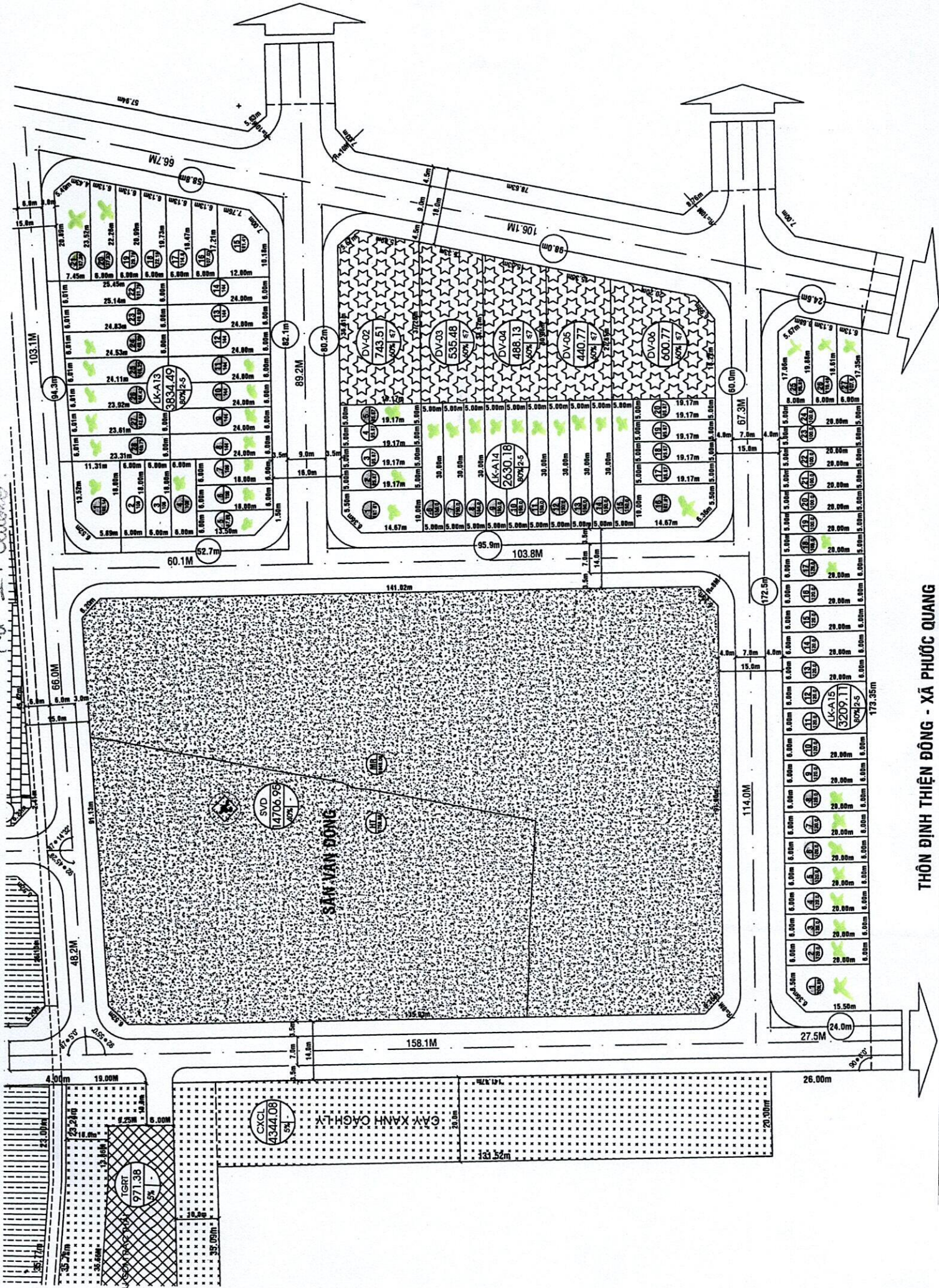
Nguyễn Đình Thận

Võ Ngọc Cường

Nguyễn Văn Đức

Nguyễn Văn Mạnh

Xã Tân Quang



THÔN ĐỊNH THIỆN ĐÔNG - XÃ PHƯỚC QUANG