

PHỤ LỤC 1

ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC NGHĨA, HUYỆN TUY PHƯỚC

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 22/07/2024 tại Nhà văn hoá xã Phước Nghĩa và Tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước .

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 25/07/2024 (Thứ Năm) tại Nhà văn hoá xã Phước Nghĩa

Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
A	KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC NGHĨA	56	8.289,6		38.605.000.000		7.702.000.000	22.600.000	
A1	VT1: Khu trên nhà ông Võ Cử thôn Thọ Nghĩa	4	578,9		1.565.000.000		311.000.000	800.000	
I.	Các lô quay hướng Tây tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 5,5m								
1	1	1	150,9	2.700.000	408.000.000	13.000.000	81.000.000	200.000	
2	2	1	128,7	2.700.000	348.000.000	11.000.000	69.000.000	200.000	
3	3	1	130,7	2.700.000	353.000.000	11.000.000	70.000.000	200.000	
4	4	1	168,6	2.700.000	456.000.000	14.000.000	91.000.000	200.000	
A2	VT2: Khu sau nhà ông Lê Văn Thọ thôn Thọ Nghĩa	7	854,1		2.462.000.000		490.000.000	1.700.000	
I.	Các lô quay hướng Đông tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 5,5m								
5	1	1	115,7	3.240.000	375.000.000	12.000.000	75.000.000	200.000	Lô góc
6	2	1	115,1	2.700.000	311.000.000	10.000.000	62.000.000	200.000	
7	3	1	116,9	2.700.000	316.000.000	10.000.000	63.000.000	200.000	
8	4	1	117,1	2.700.000	317.000.000	10.000.000	63.000.000	200.000	
9	5	1	167,9	3.240.000	544.000.000	17.000.000	108.000.000	500.000	Lô góc
II.	Các lô quay hướng Bắc tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 5,5m								
10	6	1	117,9	2.700.000	319.000.000	10.000.000	63.000.000	200.000	
III.	Các lô quay hướng Nam tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 5,5m								
11	7	1	103,5	2.700.000	280.000.000	9.000.000	56.000.000	200.000	



Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
A3	VT 6: Khu dưới ao cá Huỳnh Mai thôn Huỳnh Mai	6	883,7		3.305.000.000		659.000.000	2.100.000	
I.	Các lô quay hướng Tây, tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 14,0m					-	-		
12	1	1	175,5	3.600.000	632.000.000	19.000.000	126.000.000	500.000	
13	2	1	144,4	3.600.000	520.000.000	16.000.000	104.000.000	500.000	
14	3	1	138,1	3.600.000	498.000.000	15.000.000	99.000.000	200.000	
15	4	1	131,8	3.600.000	475.000.000	15.000.000	95.000.000	200.000	
16	5	1	125,5	3.600.000	452.000.000	14.000.000	90.000.000	200.000	
17	6	1	168,4	4.320.000	728.000.000	22.000.000	145.000.000	500.000	Lô góc
A4	VT 7: Khu dưới ao cá Huỳnh Mai thôn Huỳnh Mai	7	1.024,9		3.189.000.000		636.000.000	2.000.000	
I.	Các lô quay hướng Đông, tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 14,0m					-	-		
18	1	1	160,7	3.720.000	598.000.000	18.000.000	119.000.000	500.000	Lô góc
19	2	1	153,4	3.100.000	476.000.000	15.000.000	95.000.000	200.000	
20	3	1	148,7	3.100.000	461.000.000	14.000.000	92.000.000	200.000	
21	7	1	142,1	3.100.000	441.000.000	14.000.000	88.000.000	200.000	
22	8	1	133,0	3.100.000	413.000.000	13.000.000	82.000.000	200.000	
23	9	1	167,7	3.100.000	520.000.000	16.000.000	104.000.000	500.000	
II.	Các lô quay hướng Nam, tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 5,5m					-	-		
24	11	1	119,3	2.340.000	280.000.000	9.000.000	56.000.000	200.000	
A5	Khu E: khu trung tâm xã, thôn Hưng Nghĩa	32	4.948,0		28.084.000.000		5.606.000.000	16.000.000	
I.	Các lô quay hướng Tây, tiếp giáp đường ĐS8 quy hoạch lộ giới 14,0m					-	-		
25	1	1	121,0	6.960.000	843.000.000	26.000.000	168.000.000	500.000	Lô góc
26	2	1	129,0	5.800.000	749.000.000	23.000.000	149.000.000	500.000	
27	3	1	129,0	5.800.000	749.000.000	23.000.000	149.000.000	500.000	

07
JG
DA
HP

ON-T

Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
28	4	1	129,0	5.800.000	749.000.000	23.000.000	149.000.000	500.000	
29	5	1	129,0	5.800.000	749.000.000	23.000.000	149.000.000	500.000	
30	6	1	129,0	5.800.000	749.000.000	23.000.000	149.000.000	500.000	
31	7	1	129,0	5.800.000	749.000.000	23.000.000	149.000.000	500.000	
32	8	1	129,0	5.800.000	749.000.000	23.000.000	149.000.000	500.000	
33	9	1	129,0	5.800.000	749.000.000	23.000.000	149.000.000	500.000	
34	10	1	121,0	6.960.000	843.000.000	26.000.000	168.000.000	500.000	Lô góc
II.	Các lô quay hướng Nam, tiếp giáp đường ĐS4 quy hoạch lộ giới 12,0m					-	-		
35	11	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
36	12	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
37	13	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
38	14	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
39	15	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
40	16	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
41	17	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
42	18	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
III.	Các lô quay hướng Đông, tiếp giáp đường ĐS9 quy hoạch lộ giới 14,0m					-	-		
43	19	1	207,0	6.600.000	1.367.000.000	42.000.000	273.000.000	500.000	Lô góc
44	20	1	215,0	5.200.000	1.118.000.000	34.000.000	223.000.000	500.000	
45	21	1	215,0	5.200.000	1.118.000.000	34.000.000	223.000.000	500.000	
46	22	1	215,0	5.200.000	1.118.000.000	34.000.000	223.000.000	500.000	
47	23	1	215,0	5.200.000	1.118.000.000	34.000.000	223.000.000	500.000	
48	24	1	207,0	6.600.000	1.367.000.000	42.000.000	273.000.000	500.000	Lô góc
IV.	Các lô quay hướng Bắc, tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 12,0m					-	-		
49	25	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
50	26	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
51	27	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
52	28	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
53	29	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	



Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
54	30	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
55	31	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
56	32	1	150,0	5.500.000	825.000.000	25.000.000	165.000.000	500.000	
	Tổng Cộng (A+B)	56	8.289,6		38.605.000.000		7.702.000.000	22.600.000	



GIÁM ĐỐC

ĐÀO ĐỨC THỌ



PHỤ LỤC 2

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HUNG, HUYỆN TUY PHƯỚC

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 24/07/2024 tại Nhà văn hoá xã Phước Hưng và Tại Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước .

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 27/07/2024 (Thứ Bảy) tại Nhà văn hoá xã Phước Hưng

Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
B	KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HUNG	13	1.797,5		7.808.000.000		1.555.000.000	5.900.000	
B1	VT2: Khu gần nhà thầy Mai thôn Quảng Nghiệp	3	458,1		1.833.000.000		365.000.000	1.500.000	
I.	Các lô quay hướng Bắc tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 6,0m					-	-		
1	1	1	166,9	4.000.000	668.000.000	21.000.000	133.000.000	500.000	
2	3	1	149,0	4.000.000	596.000.000	18.000.000	119.000.000	500.000	
3	4	1	142,2	4.000.000	569.000.000	18.000.000	113.000.000	500.000	
B2	VT6: Khu dưới nhà ông Trương Thanh Tuấn thôn Nho Lâm	2	351,3		703.000.000		139.000.000	400.000	
I.	Các lô quay hướng Tây tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 5,0m					-	-		
4	7	1	169,3	2.000.000	339.000.000	11.000.000	67.000.000	200.000	
5	8	1	182,0	2.000.000	364.000.000	11.000.000	72.000.000	200.000	
B3	Khu trên nhà hàng Nam Thái, thôn Tân Hội	8	988,1		5.272.000.000		1.051.000.000	4.000.000	
I.	Các lô quay hướng Bắc, tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 10,0m					-	-		
6	20	1	123,8	5.200.000	644.000.000	20.000.000	128.000.000	500.000	
7	21	1	123,5	5.200.000	643.000.000	20.000.000	128.000.000	500.000	
8	22	1	123,3	5.200.000	642.000.000	20.000.000	128.000.000	500.000	
9	23	1	123,0	5.200.000	640.000.000	20.000.000	128.000.000	500.000	



Số TT	Khu dân cư - Lô số	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Ghi chú
10	24	1	122,8	5.200.000	639.000.000	20.000.000	127.000.000	500.000	
11	25	1	122,5	5.200.000	637.000.000	20.000.000	127.000.000	500.000	
II. Các lô quay hướng Tây, tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 10,0m						-	-		
12	26	1	125,1	6.240.000	781.000.000	24.000.000	156.000.000	500.000	Lô góc
13	27	1	124,1	5.200.000	646.000.000	20.000.000	129.000.000	500.000	
Tổng Cộng (A+B)		13	1.797,5		7.808.000.000		1.555.000.000	5.900.000	



ĐÀO ĐỨC THỌ

