

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 04 loại chứng từ, cụ thể:**

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp "**Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá**" cho riêng từng lô đất vào

tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

→ **Ba loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt và nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.**

→ **01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú ban hành, bên ngoài phải ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá. Bì thư phải được ký giáp lai mép, dán bằng keo dán có sẵn trên phong bì, và nộp vào **thùng Phiếu Trả Giá**.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người tham gia. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

- Khách hàng nên sử dụng bút bi, mà mực không thể xóa được.

- Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): **hồ sơ không hợp lệ.**

5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn
- Số tài khoản: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: + **Cách thức nộp "Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá": nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 100 triệu + Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng => **Phải nộp: 100,5 triệu đồng**)**

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: **Nguyen Van A nộp đấu giá đất Phuoc Loc**).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể (tại xã hoặc thị trấn), hoặc chỉ ghi tên huyện: **hồ sơ không hợp lệ.**

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao; Nếu chuyển tiền qua internet banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn); Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo đấu giá**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng phiếu tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô, giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đấu giá.



Handwritten signature

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: giá khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

* **Lưu ý:** Cách trả giá đúng theo giá khởi điểm:

Nếu trả giá bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi “**giá khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đấu giá.

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm nhưng không có khách hàng nào trả giá thêm thì sẽ tiến hành bốc thăm: Người có số thăm nhỏ nhất sẽ là người trúng đấu giá.

8. Các quy định khác:

8.1. Trường hợp diện tích đất trúng đất giá có sự thay đổi

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

8.2. Quy định về Quy hoạch kiến trúc:

- Khách hàng chú ý tham khảo kỹ càng tại Quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú ban hành để rõ hơn chi tiết.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Trụ sở UBND xã Phước Lộc.**

Nơi nhận:

- Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ

huyện Tuy Phước;

- Niêm yết tại Ban Quản lý Dự Án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước

- UBND xã Phước Lộc;

- Niêm yết tại UBND xã Phước Lộc

- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Giám đốc

Đào Đức Thọ

DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

KHU DÂN CƯ XÃ LỘC HUYỆN TUY PHƯỚC

(Theo Thông báo đấu giá số 11/2023/TBĐG-BP ngày 24/10/2023
của Công Ty đấu giá Hợp danh Bình Phú)

TT	Khu đất	Đường vị trí	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí đấu giá (đồng)	Ghi chú
					đồng/m ²	đồng/lô				
I XÃ PHƯỚC LỘC (đấu giá ngày 23/11/2023)										
1	Khu kế công văn hoá thôn Phú Mỹ 1	Đường gom dọc đường QL 19 - QH 5m - H. Bắc	1	136,7	7.949.000	1.087.000.000	200.000.000	33.000.000	500.000	
2			2	134,4	7.949.000	1.069.000.000	200.000.000	33.000.000	500.000	
3		Đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Đông	3	106,0	6.598.000	700.000.000	140.000.000	21.000.000	500.000	
4			4	105,8	6.598.000	699.000.000	130.000.000	21.000.000	500.000	
5			5	117,4	7.917.600	930.000.000	180.000.000	28.000.000	500.000	Góc
6			9	176,9	7.917.600	1.401.000.000	280.000.000	43.000.000	500.000	Góc
7			12	125,0	6.598.000	825.000.000	165.000.000	25.000.000	500.000	
8			13	125,0	6.598.000	825.000.000	165.000.000	25.000.000	500.000	
9			14	125,0	6.598.000	825.000.000	165.000.000	25.000.000	500.000	
10			15	125,0	6.598.000	825.000.000	165.000.000	25.000.000	500.000	
11			16	125,0	6.598.000	825.000.000	165.000.000	25.000.000	500.000	
12			17	165,1	7.917.600	1.308.000.000	260.000.000	40.000.000	500.000	Góc
13			20	137,5	7.917.600	1.089.000.000	200.000.000	33.000.000	500.000	Góc
14			21	125,0	6.598.000	825.000.000	165.000.000	25.000.000	500.000	
15			22	124,1	6.598.000	819.000.000	160.000.000	25.000.000	500.000	
16			23	123,6	6.598.000	816.000.000	160.000.000	25.000.000	500.000	
17		Đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Bắc	24	111,8	6.598.000	738.000.000	140.000.000	23.000.000	500.000	
18			25	113,8	6.598.000	751.000.000	150.000.000	23.000.000	500.000	
19			26	115,9	6.598.000	765.000.000	150.000.000	23.000.000	500.000	
20			27	118,0	6.598.000	779.000.000	150.000.000	24.000.000	500.000	
21			28	120,0	6.598.000	792.000.000	150.000.000	24.000.000	500.000	
22			29	122,1	6.598.000	806.000.000	160.000.000	25.000.000	500.000	
23			30	124,3	6.598.000	821.000.000	160.000.000	25.000.000	500.000	
24			31	155,5	6.598.000	1.026.000.000	200.000.000	31.000.000	500.000	
25			32	130,8	6.598.000	864.000.000	170.000.000	26.000.000	500.000	
26			33	130,4	6.598.000	861.000.000	170.000.000	26.000.000	500.000	
27			34	130,1	6.598.000	859.000.000	170.000.000	26.000.000	500.000	
28			35	126,0	6.598.000	832.000.000	160.000.000	25.000.000	500.000	
29			36	110,1	6.598.000	727.000.000	140.000.000	22.000.000	500.000	
30			37	100,8	7.917.600	799.000.000	150.000.000	24.000.000	500.000	Góc

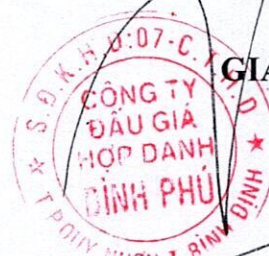
TT	Khu đất	Đường vị trí	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí đấu giá (đồng)	Ghi chú
					đồng/m ²	đồng/lô				
31	Khu kè công văn hoá thôn Phú Mỹ 1	Đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Nam	18	152,3	7.917.600	1.206.000.000	240.000.000	37.000.000	500.000	Góc
32		Đường quy hoạch lộ giới 5m - Hướng Bắc	19	167,0	7.136.000	1.192.000.000	230.000.000	36.000.000	500.000	Góc
33			8	141,6	7.136.000	1.011.000.000	200.000.000	31.000.000	500.000	Góc
34		Đường quy hoạch lộ giới 5m - Hướng Nam	6	114,0	5.947.000	678.000.000	130.000.000	21.000.000	500.000	
35			7	152,9	7.136.000	1.092.000.000	200.000.000	33.000.000	500.000	Góc
36	Khu kè nhà văn hoá thôn Vĩnh Thạnh 1	Đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Nam	1	97,7	5.855.000	573.000.000	110.000.000	18.000.000	500.000	Góc
37		Đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Đông	2	140,3	4.612.000	648.000.000	120.000.000	20.000.000	500.000	
38			3	141,7	4.612.000	654.000.000	130.000.000	20.000.000	500.000	

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phú: Liên tục kể từ ngày Thông báo đến hết ngày 19/11/2023

+ Tại Ban QL DA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước và nhà văn hóa xã Phước Lộc: Từ 08h00' đến 16h30' ngày 20/11/2023.

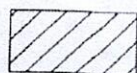
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ 08h00' ngày 23/11/2023 nhà văn hóa xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.



GIÁM ĐỐC

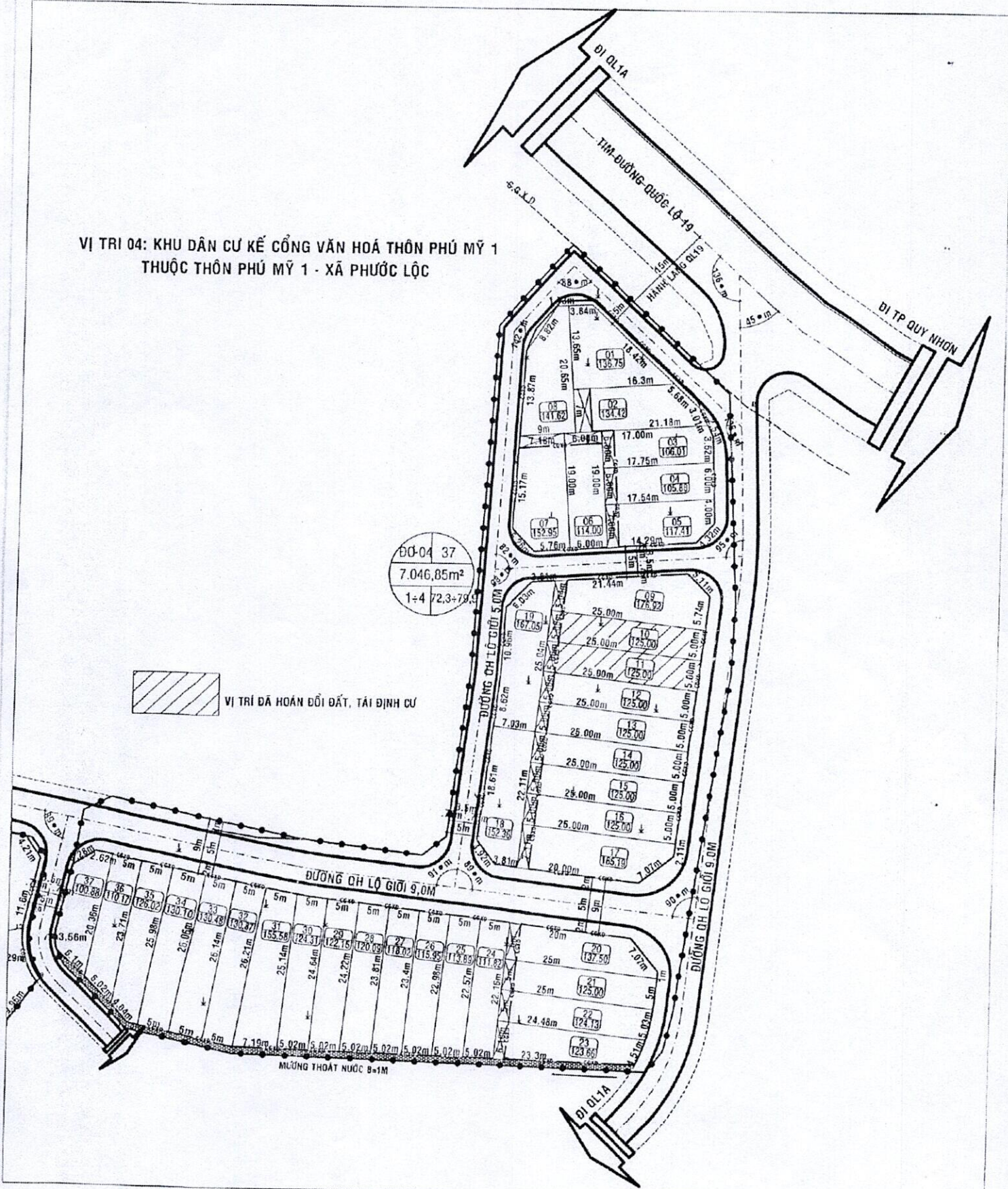
ĐÀO ĐỨC THỌ

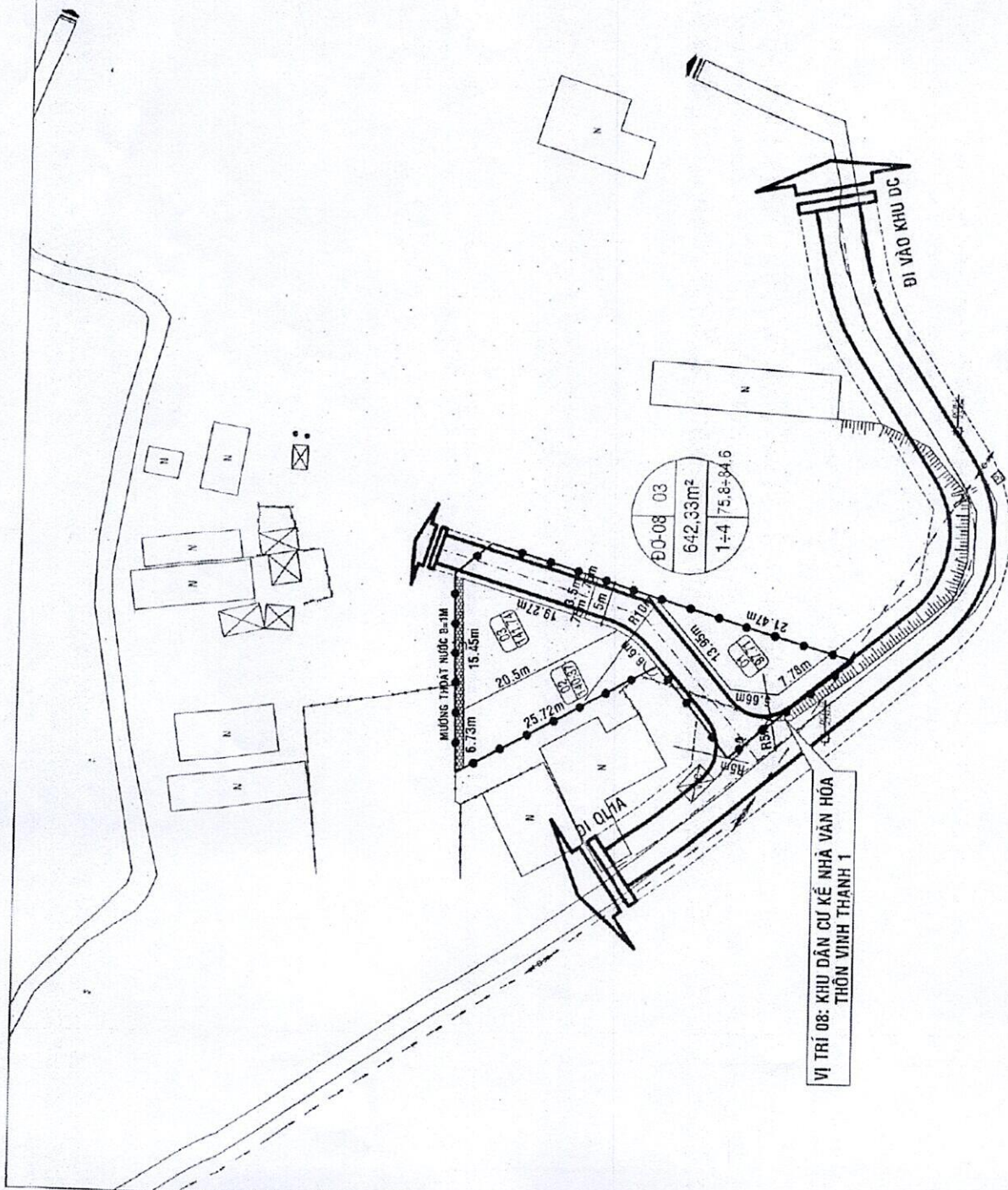
VỊ TRÍ 04: KHU DÂN CƯ KẾ CỐNG VĂN HOÁ THÔN PHÚ MỸ 1
THUỘC THÔN PHÚ MỸ 1 - XÃ PHƯỚC LỘC



VỊ TRÍ ĐÃ HOÁN ĐỔI ĐẤT, TÁI ĐỊNH CƯ

ĐD-04 37
7.046,85m²
1÷4 72,3÷79,3





TỶ LỆ XÍCH:

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUYÊN PHƯỚC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM: 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TÀNG HUYỆN TUYÊN PHƯỚC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM: 2022

CHỦ ĐẦU TƯ:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC LỘC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM: 2022

ĐOÀN - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

CÁC ĐIỂM DẪN CỤ NĂM 2019 TẠI XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUYÊN PHƯỚC

XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUYÊN PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

(ĐIỀU CHỈNH - VỊ TRÍ 8)

BẢN VẼ: GHÉP: 1x3 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG: 1/2022

THẺ HIỆN: KTS. TRẦN LƯU NGHĨA

THIẾT KẾ: KTS. TÔN THẮT VINH

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ

OL KỸ THUẬT: KTS. HÀ HÙNG VIỆT

GIÁM ĐỐC:

THS. KS. LÊ THANH LIÊM



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG

TSC: SỐ 34142 TÂY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH

VPLV: SỐ 103 TÂY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH

NAVIPHONG TEL: 0256.5535.55 - 0913413456

TÊN ĐOÀN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ: 1/500 CÁC ĐIỂM DẪN CỤ NĂM 2019

TẠI XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUYÊN PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ: BẢN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH - VỊ TRÍ 08)