

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TOÀN THẮNG TẠI
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 02/2023/TB-CNBD.TT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Bình Định, ngày 11 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Tổng số lô đất đưa ra đấu giá:** 61 lô đất;

- **Tổng diện tích của 61 lô đất:** 7.731,3 m²;

2. **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm của 61 lô đất:** 60.572.000.000 đồng

(Bằng chữ: Sáu mươi tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu đồng)

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, các loại thuế, phí sau khi trúng đấu giá và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

(Xem chi tiết tại phụ lục đính kèm thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 02/2023/TB-CNBD.TT ngày 11/4/2023)

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày ra thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản tọa lạc

Lưu ý: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp khách hàng không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ và tổ chức cuộc đấu:

a. **Phiên đấu giá thứ nhất:** Tổng cộng 30 lô đất ở, bao gồm: 02 lô tại đường gom dọc đường QL 19 - QH 5m - hướng Bắc; 14 lô tại đường quy hoạch lộ giới 9m - hướng Đông; 14 lô tại đường quy



hoạch lộ giới 9m - hướng Bắc thuộc khu kè công văn hóa thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 08/5/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 09/5/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 09/5/2023;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 12/5/2023 (Thứ Sáu)** tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

b. Phiên đấu giá thứ hai: Tổng cộng **31 lô đất** ở, bao gồm: 01 lô tại đường quy hoạch lộ giới 9m - hướng Nam, 02 lô tại đường quy hoạch lộ giới 5m - hướng Bắc, 02 lô tại đường quy hoạch lộ giới 5m - hướng Nam thuộc khu kè công văn hóa thôn Phú Mỹ 1; 05 lô tại đường quy hoạch lộ giới 9m - hướng Bắc, 01 lô tại đường quy hoạch lộ giới 5m - hướng Tây, 09 lô tại đường quy hoạch lộ giới 9m - hướng Đông, 08 lô tại đường quy hoạch lộ giới 9m - hướng Tây thuộc khu kè nhà văn hóa thôn Phú Mỹ 1; 01 lô tại đường quy hoạch lộ giới 9m - hướng Nam, 02 lô tại đường quy hoạch lộ giới 9m - hướng Đông thuộc khu kè nhà văn hóa thôn Vinh Thạnh 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 15/5/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 16/5/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 16/5/2023;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 19/5/2023 (Thứ Sáu)** tại Nhà Văn Hóa xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

c. Trường hợp kết thúc các Phiên đấu giá trên vẫn còn các lô đất chưa đấu hết thì sẽ đấu giá liên tục cho đến khi bán hết.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước: 08h00 đến 16h00 thứ Tư hàng tuần tại Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 Thứ Bảy hàng tuần tại Hội trường Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá các lô đất vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết theo quy định.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ được nộp riêng theo từng lô đất theo hình thức chuyển khoản vào các tài khoản của Công ty.

Cú pháp nộp tiền: [Nguyễn Văn A nộp đấu giá đất tại Khu dân cư xã Phước Lộc

- Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:

+ Chủ tài khoản: CN CT DGHD TOAN THANG TAI TINH BINH DINH

+ Tài khoản số: 113002898765 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Bình Định

+ Tài khoản số: 1023963750 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Bình Định

+ Tài khoản số: 58010006399999 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bình Định

* Lưu ý:

- Số tiền đặt trước phải nộp và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này, khách hàng nộp sai số tiền theo Thông báo của từng lô đấu đều không hợp lệ (Ví dụ: Lô đấu số 1- đường gom dọc đường QL 19- QH 5m – Hướng Bắc - Khu kè công văn hóa thôn Phú Mỹ 1 có tiền đặt trước là 200.000.000 đồng và Phí mua hồ sơ là 500.000 đồng, khách hàng phải chuyển khoản vào tài khoản Công ty là 200.500.000 đồng). Trường hợp khách hàng có nhiều giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền phải bằng tổng số tiền của Thông báo cho lô đất.

- Khách hàng tham gia đấu giá có nộp đơn đăng ký hoặc Phiếu trả giá hoặc cả 2 hai đều mất phí tham gia đấu giá.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Điều kiện về mối quan hệ: Những người có mối quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đấu giá trong cùng một lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một lô đất.

- Điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19: Tất cả các đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch khi tham gia công tác đấu giá Quyền sử dụng đất ở. Tất cả thông tin khách hàng khai báo đều phải trung thực.

8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho mỗi lô đất theo mẫu của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, bao gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);



- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ nộp riêng từng lô đất (bản chính hoặc photo);
- 01 Giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân của cá nhân tham gia đấu giá (bản photo);
- **Đối với tổ chức:** 01 bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật

Lưu ý: Các loại giấy tờ trên bám riêng từng lô đất và bỏ vào thùng đựng hồ sơ Thùng số 01

- 01 Phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ phong bì do Công ty cung cấp, khách hàng ghi rõ họ tên trên phong bì, dán và ký tại các mép để bảo mật thông tin và bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá Thùng số 02.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Đối với cá nhân phải là người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá, nếu người khác đi thay phải có Hợp đồng ủy quyền hợp lệ, được lập thành văn bản và có cơ quan công chứng chứng thực theo quy định. Đối với người đại diện cho tổ chức phải là thủ trưởng của tổ chức, đơn vị hoặc là người đủ năng lực hành vi dân sự được thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản có ký tên, đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

9. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá là giá được công nhận ít nhất bằng giá khởi điểm.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

11. Thông tin liên hệ:

- **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định.** Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0933.204.537; 0932.404.079;

- **Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.** Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước (niêm yết, lưu);
- Niêm yết UBND xã - nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**



Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC 1: ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 09/5/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 12/5/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

| STT | Đơn vị, vị trí, lô số | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá (đồng/lô) | Tiền đặt trước (đồng/lô) | Phí mua hồ sơ (đồng/lô) | Ghi chú |
|----------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------|
| I | Khu kè công văn hoá thôn Phú Mỹ 1 | | | | | | | |
| a | Các lô đường gom dọc đường QL 19 - QH 5m - H. Bắc | | | | | | | |
| 1 | Lô số 1 | 136,7 | 8.537.000 | 1.168.000.000 | 36.000.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 2 | Lô số 2 | 134,4 | 8.537.000 | 1.148.000.000 | 35.000.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| b | Các lô đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Đông | | | | | | | |
| 3 | Lô số 3 | 106,0 | 7.650.000 | 811.000.000 | 25.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 4 | Lô số 4 | 105,8 | 7.650.000 | 810.000.000 | 25.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 5 | Lô số 5 (lô góc) | 117,4 | 9.180.000 | 1.078.000.000 | 33.000.000 | 200.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| 6 | Lô số 9 (lô góc) | 176,9 | 9.180.000 | 1.624.000.000 | 49.000.000 | 300.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| 7 | Lô số 12 | 125,0 | 7.650.000 | 957.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 8 | Lô số 13 | 125,0 | 7.650.000 | 957.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 9 | Lô số 14 | 125,0 | 7.650.000 | 957.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 10 | Lô số 15 | 125,0 | 7.650.000 | 957.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 11 | Lô số 16 | 125,0 | 7.650.000 | 957.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 12 | Lô số 17 (lô góc) | 165,1 | 9.180.000 | 1.516.000.000 | 46.000.000 | 300.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| 13 | Lô số 20 (lô góc) | 137,5 | 9.180.000 | 1.263.000.000 | 38.000.000 | 200.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| 14 | Lô số 21 | 125,0 | 7.650.000 | 957.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 15 | Lô số 22 | 124,1 | 7.650.000 | 950.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 16 | Lô số 23 | 123,6 | 7.650.000 | 946.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| c | Các lô đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Bắc | | | | | | | |
| 17 | Lô số 24 | 111,8 | 7.650.000 | 856.000.000 | 26.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 18 | Lô số 25 | 113,8 | 7.650.000 | 871.000.000 | 27.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 19 | Lô số 26 | 115,9 | 7.650.000 | 887.000.000 | 27.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 20 | Lô số 27 | 118,0 | 7.650.000 | 903.000.000 | 28.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 21 | Lô số 28 | 120,0 | 7.650.000 | 918.000.000 | 28.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 22 | Lô số 29 | 122,1 | 7.650.000 | 935.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 23 | Lô số 30 | 124,3 | 7.650.000 | 951.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |



| STT | Đơn vị, vị trí, lô số | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá (đồng/lô) | Tiền đặt trước (đồng/lô) | Phí mua hồ sơ (đồng/lô) | Ghi chú |
|------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------|
| 24 | Lô số 31 | 155,5 | 7.650.000 | 1.190.000.000 | 36.000.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 25 | Lô số 32 | 130,8 | 7.650.000 | 1.001.000.000 | 31.000.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 26 | Lô số 33 | 130,4 | 7.650.000 | 998.000.000 | 30.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 27 | Lô số 34 | 130,1 | 7.650.000 | 996.000.000 | 30.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 28 | Lô số 35 | 126,0 | 7.650.000 | 964.000.000 | 29.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 29 | Lô số 36 | 110,1 | 7.650.000 | 843.000.000 | 26.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | |
| 30 | Lô số 37 (lô góc) | 100,8 | 9.180.000 | 926.000.000 | 28.000.000 | 160.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| TỔNG CỘNG 30 LÔ | | 3.787,1 | | 30.295.000.000 | | 5.320.000.000 | 15.000.000 | |

KỶ TRƯỞNG CHI NHÁNH
 PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH
 CÔNG TY ĐẦU GIÁ
 HỢP DANH TOÀN THẮNG
 TẠI TỈNH
 BÌNH ĐỊNH
 Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC 2: ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC LỘC, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 16/5/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 19/5/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

| STT | Đơn vị, vị trí, lô số | Diện tích (m ²) | Đơn giá (đồng/m ²) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá (đồng/lô) | Tiền đặt trước (đồng/lô) | Phí mua hồ sơ (đồng/lô) | Ghi chú |
|-----------|---|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------|
| I | Khu kè công văn hoá thôn Phú Mỹ 1 | | | | | | | |
| d | Lô đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Nam | | | | | | | |
| 31 | Lô số 18 (lô góc) | 152,3 | 9.180.000 | 1.399.000.000 | 42.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| e | Lô đường quy hoạch lộ giới 5m - Hướng Bắc | | | | | | | |
| 32 | Lô số 19 (lô góc) | 167,0 | 8.117.000 | 1.356.000.000 | 41.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| 33 | Lô số 8 (lô góc) | 141,6 | 8.117.000 | 1.150.000.000 | 35.000.000 | 200.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| f | Lô đường quy hoạch lộ giới 5m - Hướng Nam | | | | | | | |
| 34 | Lô số 6 | 114,0 | 6.764.000 | 772.000.000 | 24.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 35 | Lô số 7 (lô góc) | 152,9 | 8.117.000 | 1.242.000.000 | 38.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| II | Khu kè nhà văn hoá thôn Phú Mỹ 1 | | | | | | | |
| a | Các lô đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Bắc | | | | | | | |
| 1 | Lô số 1 (lô góc) | 141,6 | 9.180.000 | 1.300.000.000 | 39.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| 2 | Lô số 2 | 100,0 | 7.650.000 | 765.000.000 | 23.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 3 | Lô số 3 | 100,0 | 7.650.000 | 765.000.000 | 23.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 4 | Lô số 4 | 100,0 | 7.650.000 | 765.000.000 | 23.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 5 | Lô số 5 (lô góc) | 152,9 | 9.180.000 | 1.404.000.000 | 43.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| b | Các lô đường quy hoạch lộ giới 5m - Hướng Tây | | | | | | | |
| 6 | Lô số 6 | 108,3 | 6.764.000 | 733.000.000 | 22.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| c | Các lô đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Đông | | | | | | | |
| 7 | Lô số 7 | 108,5 | 7.650.000 | 831.000.000 | 25.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 8 | Lô số 8 | 174,6 | 7.650.000 | 1.336.000.000 | 41.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| 9 | Lô số 9 | 111,9 | 7.650.000 | 857.000.000 | 26.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 10 | Lô số 10 | 101,8 | 7.650.000 | 779.000.000 | 24.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 11 | Lô số 11 | 107,9 | 7.650.000 | 826.000.000 | 25.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 12 | Lô số 12 | 114,0 | 7.650.000 | 873.000.000 | 27.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 13 | Lô số 13 | 120,1 | 7.650.000 | 919.000.000 | 28.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 14 | Lô số 14 | 117,8 | 7.650.000 | 902.000.000 | 28.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |



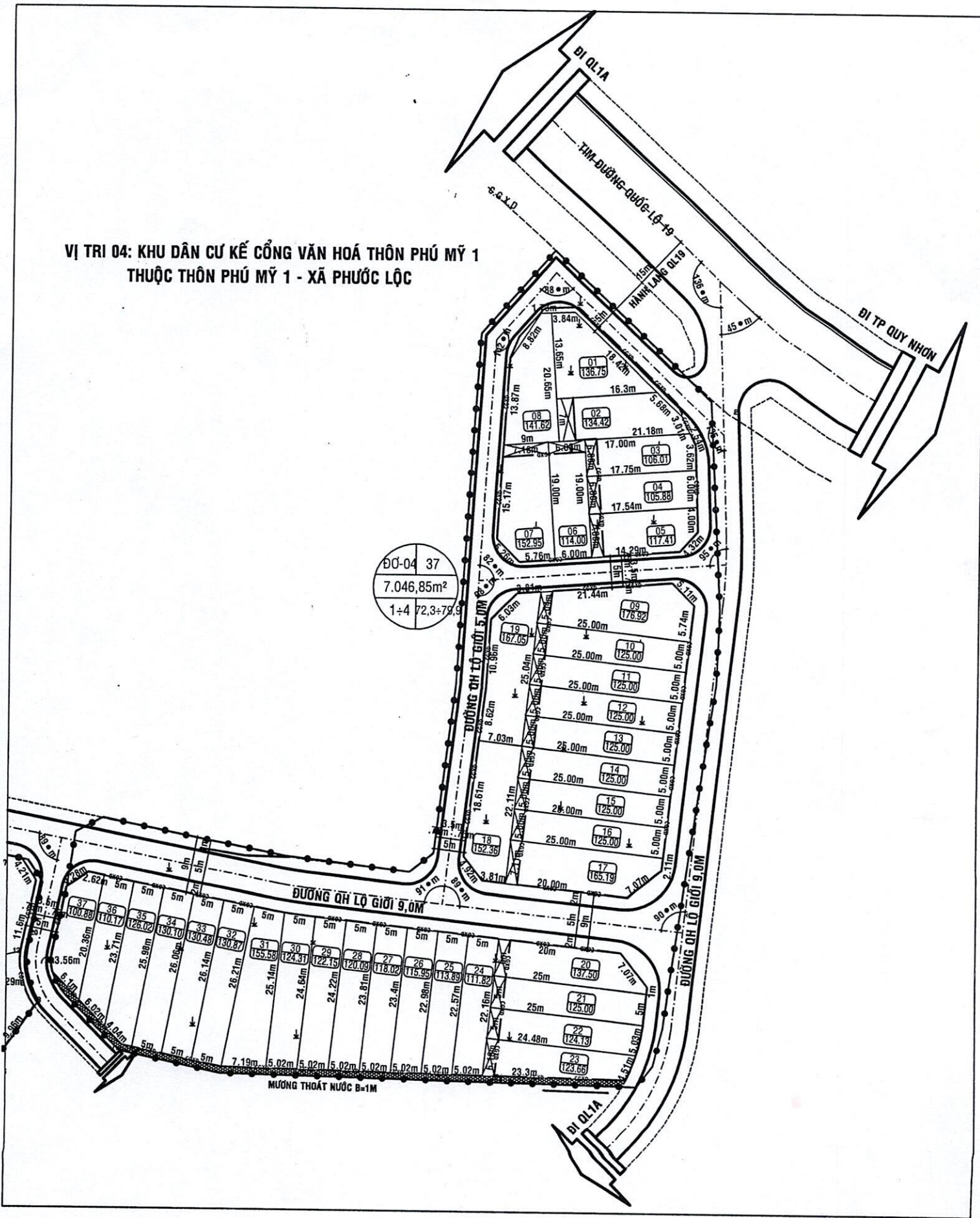
| STT | Đơn vị, vị trí, lô số | Diện tích (m2) | Đơn giá (đồng/m2) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Bước giá (đồng/lô) | Tiền đặt trước (đồng/lô) | Phí mua hồ sơ (đồng/lô) | Ghi chú |
|-------------------------|---|----------------|-------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|---------|
| 15 | Lô số 15 | 184,9 | 7.650.000 | 1.415.000.000 | 43.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | |
| d | Các lô đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Tây | | | | | | | |
| 16 | Lô số 16 (lô góc) | 144,9 | 9.180.000 | 1.331.000.000 | 40.000.000 | 240.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| 17 | Lô số 17 | 102,6 | 7.650.000 | 785.000.000 | 24.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 18 | Lô số 18 | 100,8 | 7.650.000 | 772.000.000 | 24.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 19 | Lô số 19 | 118,6 | 7.650.000 | 908.000.000 | 28.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 20 | Lô số 20 | 116,0 | 7.650.000 | 888.000.000 | 27.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 21 | Lô số 21 | 113,4 | 7.650.000 | 868.000.000 | 27.000.000 | 140.000.000 | 500.000 | |
| 22 | Lô số 22 | 147,1 | 7.650.000 | 1.126.000.000 | 34.000.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 23 | Lô số 23 | 149,0 | 7.650.000 | 1.140.000.000 | 35.000.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| III | Khu kê nhà văn hoá thôn Vinh Thạnh 1 | | | | | | | |
| a | Các lô đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Nam | | | | | | | |
| 1 | Lô số 1 (lô góc) | 97,7 | 6.764.000 | 661.000.000 | 20.000.000 | 130.000.000 | 500.000 | Lô góc |
| b | Các lô đường quy hoạch lộ giới 9m - Hướng Đông | | | | | | | |
| 2 | Lô số 2 | 140,3 | 4.991.000 | 701.000.000 | 22.000.000 | 130.000.000 | 500.000 | |
| 3 | Lô số 3 | 141,7 | 4.991.000 | 708.000.000 | 22.000.000 | 130.000.000 | 500.000 | |
| TỔNG CỘNG: 31 LÔ | | 3.944,2 | | 30.277.000.000 | | 5.290.000.000 | 15.500.000 | |

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH

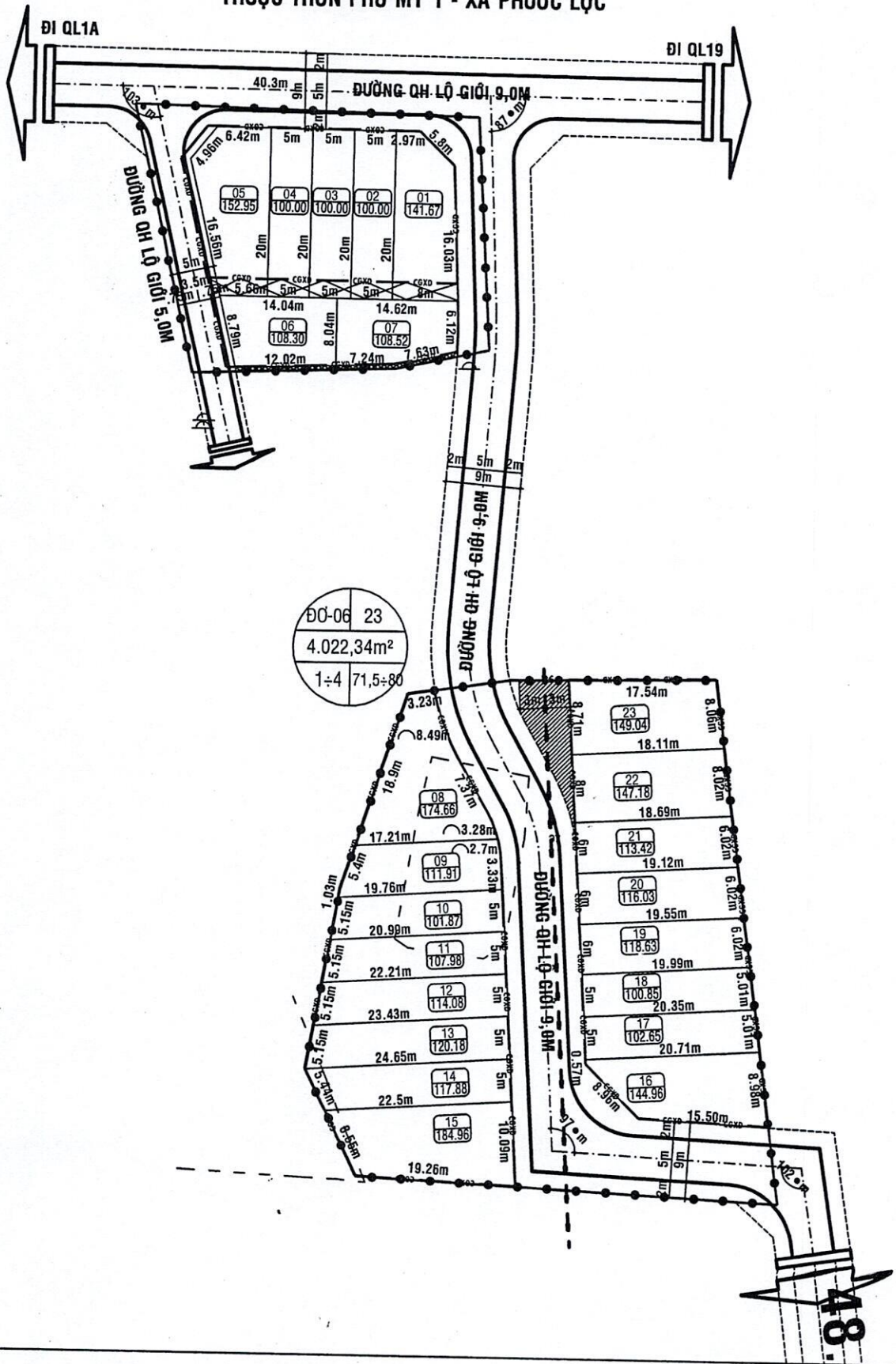


Thnh
Lê Thị Minh Nhã

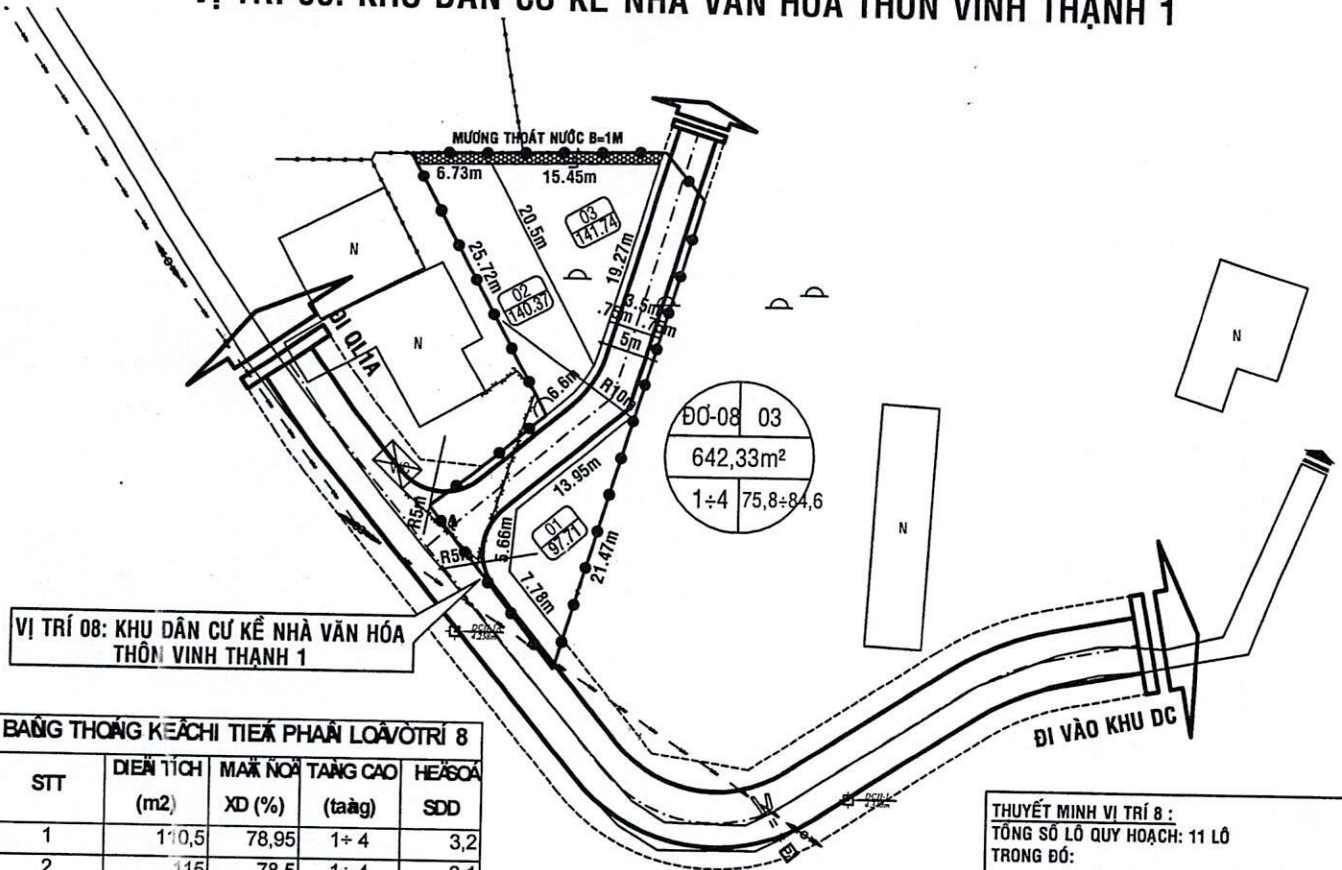
**VỊ TRÍ 04: KHU DÂN CƯ KẾ CÔNG VĂN HOÁ THÔN PHÚ MỸ 1
THUỘC THÔN PHÚ MỸ 1 - XÃ PHƯỚC LỘC**



VỊ TRÍ 06: KHU DÂN CƯ KẾ NHÀ VĂN HOÁ THÔN PHÚ MỸ 1
 THUỘC THÔN PHÚ MỸ 1 - XÃ PHƯỚC LỘC



VỊ TRÍ 08: KHU DÂN CƯ KỀ NHÀ VĂN HÓA THÔN VINH THẠNH 1



VỊ TRÍ 08: KHU DÂN CƯ KỀ NHÀ VĂN HÓA THÔN VINH THẠNH 1

THUYẾT MINH VỊ TRÍ 8 :
 TỔNG SỐ LÔ QUY HOẠCH: 11 LÔ
 TRONG ĐÓ:
 - LÔ CÓ DIỆN TÍCH LỚN NHẤT: 149,73 m²
 - LÔ CÓ DIỆN TÍCH NHỎ NHẤT: 110,50 m²
 QUY MÔ DÂN SỐ: 44 NGƯỜI (11 LÔ x 4 NGƯỜI/LÔ)

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT PHẦN LÔ VỚI 8

| STT | DIỆN TÍCH (m ²) | MẬT ĐỘ XD (%) | TẦNG CAO (tầng) | HE/SỐ |
|-------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|-------|
| 1 | 110,5 | 78,95 | 1÷4 | 3,2 |
| 2 | 115 | 78,5 | 1÷4 | 3,1 |
| 3 | 115 | 78,5 | 1÷4 | 3,1 |
| 4 | 115 | 78,5 | 1÷4 | 3,1 |
| 5 | 149,73 | 75,027 | 1÷4 | 3,0 |
| 6 | 123,58 | 77,642 | 1÷4 | 3,1 |
| 7 | 115,61 | 77,953 | 1÷4 | 3,1 |
| 8 | 113,45 | 78,655 | 1÷4 | 3,1 |
| 9 | 116,3 | 78,37 | 1÷4 | 3,1 |
| 10 | 120,47 | 77,953 | 1÷4 | 3,1 |
| 11 | 147,06 | 75,294 | 1÷4 | 3,0 |
| TỔNG CỘNG: | 1341,70 | | | |
| SỐ LÔ: | 11 | | | |

BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG NÀM VỚI 8

| TT | Loại nhà | Kí hiệu | Diện tích (m ²) | Tỷ lệ (%) | Số hộ | MN XD (%) | Tầng cao TB |
|-----|---|---------|-----------------------------|------------|-------|-------------|-------------|
| I | Nhà ở nông thôn quy hoạch môi | NỔ | 1.341,70 | 76,90 | 11 | 75,0 - 79,0 | 1 + 4 |
| II | Nhà hai tầng kỹ thuật (Môong thoả nông) | | 90,34 | 5,18 | | | |
| III | Nhà nông giao thông | | 312,63 | 17,92 | | | |
| | Tổng cộng | | 1.744,67 | 100 | | | |