

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TOÀN THẮNG TẠI
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 02-3/2022/TB-CNBD.TT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----
Bình Định, ngày 04 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HƯNG, HUYỆN TUY PHƯỚC

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại khu dân cư **xã Phước Hưng**, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Tổng số lô đất đưa ra đấu giá:** 14 lô đất ở;

- **Tổng diện tích của 14 lô đất ở:** 2.369,2 m² ;

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm của 14 lô đất:** 11.061.000.000 đồng

(Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm sáu mươi mốt triệu đồng)

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, các loại thuế, phí sau khi trúng đấu giá và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

(Xem chi tiết tại phụ lục đính kèm thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 02-3/2022/TB-CNBD.TT ngày 04/03/2022)

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày ra thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản tọa lạc

Lưu ý: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp khách hàng không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ và tổ chức cuộc đấu:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 24/03/2022 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);



- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 25/03/2022 tại trụ sở UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 07h00 đến 16h00 ngày 25/03/2022;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 08h00 ngày 28/03/2022 (Thứ Hai) tại Hội trường UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

* **Trường hợp kết thúc Phiên đấu giá trên vẫn còn các lô đất chưa đấu hết thì sẽ đấu giá liên tục cho đến khi bán hết.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước: 08h00 đến 16h00 thứ Hai hàng tuần tại Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 Thứ Năm hàng tuần tại Hội trường Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá các lô đất vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết theo quy định.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ** được nộp riêng theo từng lô đất theo hình thức chuyển khoản vào các tài khoản của Công ty.

Củ pháp nộp tiền: Nguyen Van A nộp đấu giá đất tại khu dân cư xã Phước Hưng

- **Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:**

+ Chủ tài khoản: CN CT DGHD TOAN THANG TAI TINH BINH DINH

+ Tài khoản số: 113002898765 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Bình Định

+ Tài khoản số: 1023963750 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Bình Định

+ Tài khoản số: 4300201009539 tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Bình Định

* *Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này, khách hàng nộp sai số tiền theo Thông báo của từng lô đấu đều không hợp lệ (Ví dụ: Lô đấu số 1 có tiền đặt trước 73.000.000 đồng và Phí mua hồ sơ là 200.000 đồng, khách hàng phải chuyển khoản vào tài khoản Công ty là 73.200.000 đồng). Trường hợp khách hàng có nhiều giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền phải bằng tổng số tiền của Thông báo cho lô đất.*

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Điều kiện về mối quan hệ: Những người có mối quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đấu giá trong cùng một lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một lô đất.

D: 10
HINH
GTY Đ
ANH T
TÀI T
BINH Đ
VHON

C. T. D.
 H
 U GIÁ
 N THĂNG
 H
 NH
 T. BÌNH

- **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định.** Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0933.204.537; 0932.404.079;
- **Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.** Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước (niêm yết, lưu);
- Sở Tài Chính, Sở Tư Pháp (báo cáo)
- Niêm yết UBND xã - nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.

KT: TRƯỞNG CHI NHÁNH



Vy Thị Thùy Dương

PHỤ LỤC – 14 LÔ ĐẤT Ở
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở GỒM 14 LÔ THUỘC KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HƯNG, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất số 02-3/2022/TB-CNBD.TT ngày 04/03/2022)

- Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 đến 16h00 ngày 25/03/2022 tại Trụ sở UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 28/03/2022 (Thứ Hai) tại Hội trường UBND xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Khu đất - Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)
Khu tái định cư thôn Quảng Nghiệp						
3	150.8	6,000,000	905,000,000	181,000,000	46,000,000	500,000
Khu dưới trạm y tế xã thôn An Cửu						
Khu Tây						
1	150.5	5,520,000	831,000,000	166,000,000	42,000,000	500,000
17 (lô góc)	146.9	3,450,000	507,000,000	101,000,000	26,000,000	500,000
Khu Đông						
6	192.9	4,600,000	888,000,000	177,000,000	45,000,000	500,000
7	188.6	4,600,000	868,000,000	173,000,000	44,000,000	500,000
8	184.3	4,600,000	848,000,000	169,000,000	43,000,000	500,000
9	180.0	4,600,000	828,000,000	165,000,000	42,000,000	500,000
10	175.7	4,600,000	809,000,000	161,000,000	41,000,000	500,000
11	171.4	4,600,000	789,000,000	157,000,000	40,000,000	500,000
12	167.1	4,600,000	769,000,000	153,000,000	39,000,000	500,000
13	162.8	4,600,000	749,000,000	149,000,000	38,000,000	500,000
14	158.5	4,600,000	730,000,000	146,000,000	37,000,000	500,000
36 (lô góc)	177.3	5,520,000	979,000,000	195,000,000	49,000,000	500,000
40	162.4	3,450,000	561,000,000	112,000,000	29,000,000	500,000
TC: 14 lô	2.369,2		11.061.000.000	2.205.000.000		7.000.000

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH



Vũ Thị Thùy Dương

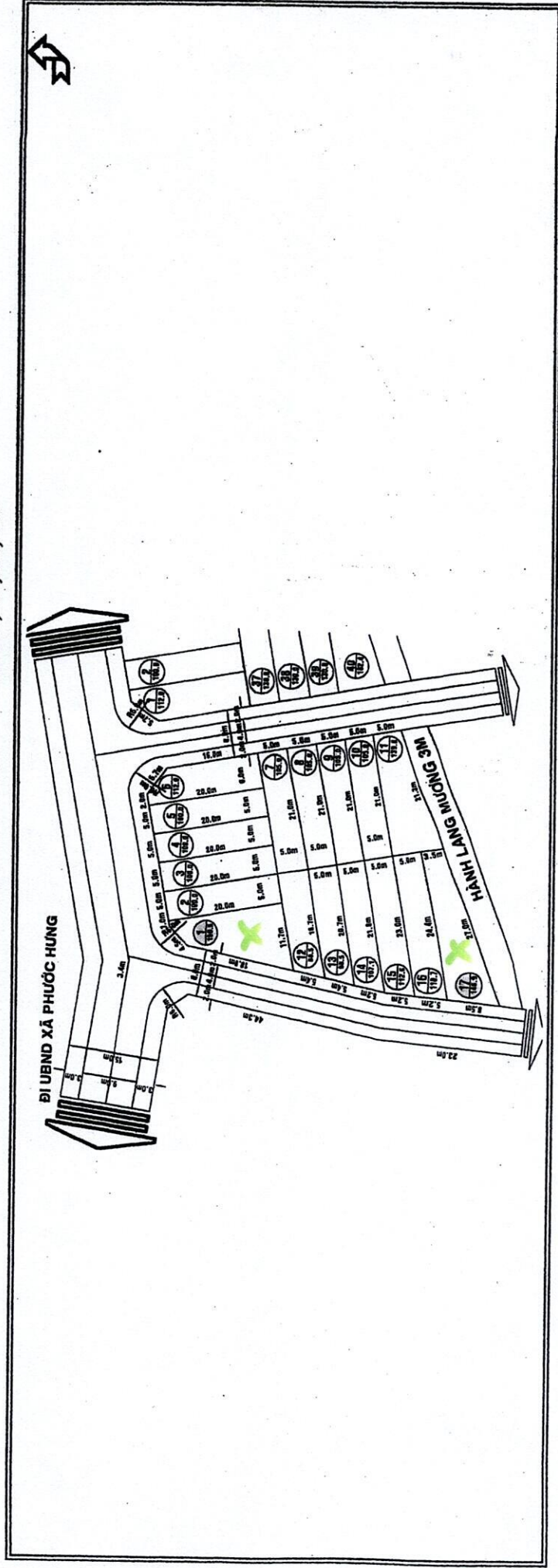
(B)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

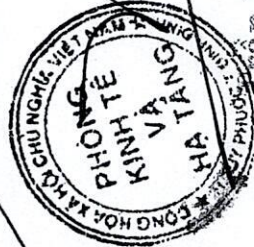
TRÍCH ĐO THỬA ĐẤT

**KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH THUỘC VỊ TRÍ DƯỚI TRẠM Y TẾ, KHU TÂY
CÁC LÔ ĐIỀU CHỈNH: LÔ 14,15,16,17.**



Try Phước, ngày 29 tháng 6 năm 2021

UBND XÃ PHƯỚC HÙNG PHÒNG KINH TẾ & HẠ TÀNG BQL VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT UBND HUYỆN



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH THUỘC VỊ TRÍ DƯỚI TRẠM Y TẾ, KHU ĐÔNG
CÁC LÔ ĐIỀU CHỈNH: LÔ 36



BQL VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT **UBND HUYỆN**



KT. GIAM ĐỐC
KT. GIAM ĐỐC

KT GIAM ĐỐC
PHỤ GIAM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ
TƯ AN ĐẦU TƯ AN DƯƠNG
VÀ PHÁT TRIỂN
QUYẾT HUYỆN
TUYÊN PHƯƠNG

BAN NHÂN DÂN AN DƯƠNG

Chức vụ
Họ và tên

СНУ ТИОН

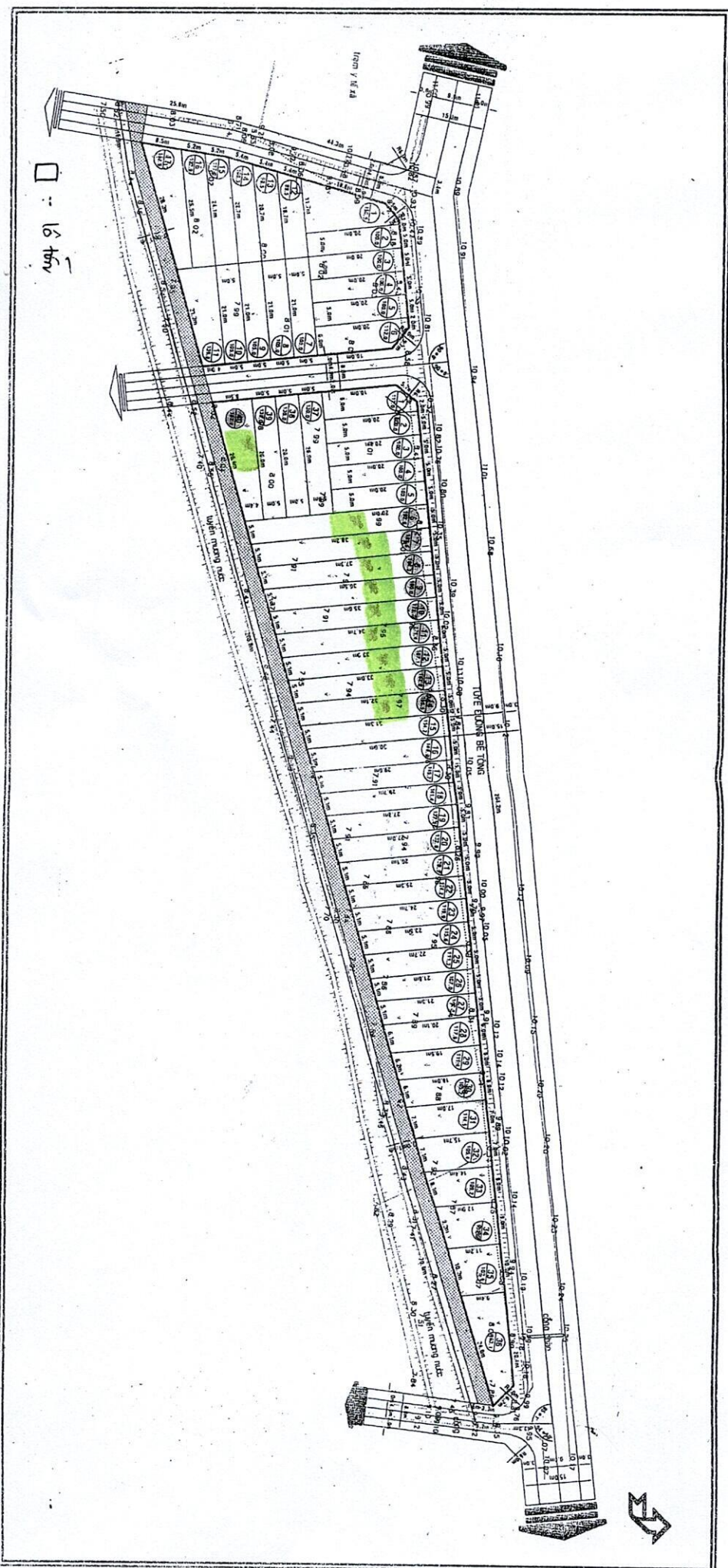
Puting Minh Tân

Nguyễn Đình Thuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU ĐẤT DƯỚI TRẠM Y TẾ XÃ
DỪNG ĐỂ ĐÁU GIÁ ĐẤT Ở THUỘC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018**



Người lập

Phước Hưng, ngày 2 tháng 5 năm 2020
UBND XÃ PHƯỚC HƯNG



Nguyễn Văn Hùng