

Số: 30/2022/TBĐG-BP

Bình Định, ngày 21 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
(Khu dân cư khu xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 75 lô đất tại Khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Diện tích lô đất: từ 90 m²/lô đến 214,5 m²/lô.

Giá khởi điểm (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định): từ 770.000.000 đồng/lô đến 2.574.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, gồm 4 phiên:

3.1. Phiên 1 - ngày tổ chức đấu giá: 15/10/2022 (thứ bảy): gồm 20 lô đất tại thôn Giang Bắc Khu dân cư xã Phước Hiệp. (Theo phụ lục 1 kèm theo). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/10/2022 (Thứ tư). Tại 2 điểm thu: tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/10/2022 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 15/10/2022 (thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp.

3.2. Phiên 2 - ngày tổ chức đấu giá: 22/10/2022 (thứ bảy): gồm 17 lô đất tại thôn Giang Bắc Khu dân cư xã Phước Hiệp. (Theo phụ lục 2 kèm theo). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/10/2022 (Thứ tư). Tại 2 điểm thu: tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/10/2022 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 22/10/2022 (thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp.

3.3. Phiên 3 - ngày tổ chức đấu giá: 29/10/2022 (thứ bảy): gồm 14 lô đất tại thôn Giang Bắc Khu dân cư xã Phước Hiệp. (Theo phụ lục 3 kèm theo). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/10/2022 (Thứ tư). Tại 2 điểm thu: tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp.

- Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/10/2022 (Thứ tư).
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 29/10/2022 (thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp.

3.4. Phiên 4 - ngày tổ chức đấu giá: 05/11/2022 (thứ bảy): gồm 24 lô đất tại thôn Tuân Lễ Khu dân cư xã Phước Hiệp. (Theo phụ lục 4 kèm theo). Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/11/2022 (Thứ tư). Tại 2 điểm thu: tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp.
- Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/11/2022 (Thứ tư).
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/11/2022 (thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp.

3.5. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể: bắt đầu từ ngày 09/11/2022 (thứ tư).

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 08^h00' đến 16^h00' ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước (Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.).
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00' ngày thứ 7 hàng tuần.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.
- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 04 loại chứng từ, cụ thể:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp "**Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá**" cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

➔ Ba loại giấy tờ trên: bám theo từng lô riêng biệt và nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

➔ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bám theo từng lô và có chữ ký của người tham gia. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

- Khách hàng nên sử dụng bút bi, mà mực không thể xóa được.

Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.

5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đầu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn
- Số tài khoản: 58110009064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: + **Cách thức nộp “Tiền đặt trước + Phí tham gia đấu giá”:** nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 50 triệu + Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng => **Phải nộp:** 50,5 triệu đồng)

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: *Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Hiệp*).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể (tại xã hoặc thị trấn), hoặc chỉ ghi tên huyện: **hồ sơ không hợp lệ.**

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất, nếu kẹp trùng chứng từ nộp tiền thì các lô sau (theo thứ tự thông báo trên thông báo đấu giá) sẽ không được tham gia đấu giá.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo đấu giá**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

*Bước giá trả cộng thêm bằng số là 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,....

*Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là giá khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,....

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ **Lưu ý: Cách trả giá đúng:** nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “*giá khởi điểm*” ở mục bằng chữ.

+ **Cách trả giá không hợp lệ:** ghi mục bằng số là “*giá khởi điểm*” ; hoặc Ghi bằng chữ: “*không bước*” .

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm 01 (một) bước giá (theo phụ lục lô đất).
- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

8. Các quy định khác:

8.1. Trường hợp diện tích đất trúng đất giá có sự thay đổi

- Trường hợp khi bàn giao đất cho người trúng đấu giá, nếu diện tích đất thực tế tăng hoặc giảm so với diện tích đã công bố trong hồ sơ đấu giá thì phải quyết định bổ sung điều chỉnh lại Quyết định trúng đấu giá, số tiền phải nộp tăng lên hoặc giảm đi được tính bằng (=) giá đất trúng đấu giá nhân (x) với phần diện tích tăng hoặc giảm.

8.2. Quy định về lối thoát hiểm:

- Nếu chiều dài lô đất dài từ 18m trở xuống thì hạn chế xây dựng phía sau là 1,5m, tường xây cao không quá 2m; nếu chiều dài lô đất dài từ 18m trở lên thì hạn chế xây dựng là 2m. Khách hàng trúng đấu giá liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để được cung cấp thông tin đầy đủ.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Kp. Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.**

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **UBND xã Phước Hiệp.**

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước Hiệp;
- Kính nhờ UBND xã Phước Hiệp niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.



Đào Đức Thọ



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH PHÚ

PHỤ LỤC 1 - XÃ PHƯỚC HIỆP (20 LÔ ĐẤT)

(Kèm theo Thông báo đấu giá QSDĐ số 30/2022/TBDG-BP, ngày 21/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HIỆP, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

- Ngày thu hồ sơ: 12/10/2022 (Thứ tư): Tại 2 điểm thu: Trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước và hội trường UBND xã Phước Hiệp.

- Ngày đấu giá: 15/10/2022 (Thứ bảy): Tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định								
I. Khu dân cư Hợp tác xã thôn tại Giang Bắc VT 8								
Các lô quay hướng Đông (đường quy hoạch 15m)		1	108,0	10.000.000	1.080.000.000	108	216	500.000
		2	108,0	10.000.000	1.080.000.000	108	216	500.000
		3	108,0	10.000.000	1.080.000.000	108	216	500.000
		4	108,0	10.000.000	1.080.000.000	108	216	500.000
		5	108,0	10.000.000	1.080.000.000	108	216	500.000
		6	108,0	10.000.000	1.080.000.000	108	216	500.000
		7	108,0	10.000.000	1.080.000.000	108	216	500.000
		8	108,0	10.000.000	1.080.000.000	108	216	500.000
		9	108,0	10.000.000	1.080.000.000	108	216	500.000
		10	108,0	10.000.000	1.080.000.000	108	216	500.000
		11 (Lô góc)	214,5	12.000.000	2.574.000.000	258	514	500.000
II. Khu dân cư dưới chùa Trường Giác tại thôn Giang Bắc VT 4								
Khu OLK1	Hướng Nam (15m)	1 (Lô góc)	164,6	13.200.000	2.173.000.000	218	434	500.000
		2	100,0	11.000.000	1.100.000.000	110	220	500.000
		3	100,0	11.000.000	1.100.000.000	110	220	500.000
		4	100,0	11.000.000	1.100.000.000	110	220	500.000
		5	100,0	11.000.000	1.100.000.000	110	220	500.000
		6	100,0	11.000.000	1.100.000.000	110	220	500.000
		7	100,0	11.000.000	1.100.000.000	110	220	500.000
		8	100,0	11.000.000	1.100.000.000	110	220	500.000
		9	100,0	11.000.000	1.100.000.000	110	220	500.000
TỔNG CỘNG		20	2.259,1		24.347.000.000	2.436	4.868	10.000.000



Kèm theo Thông báo đấu giá QSDĐ số 30/2022/TBDG-BP, ngày 21/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HIỆP, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

- Ngày đấu giá: 22/10/2022 (Thứ bảy): Tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định								
I. Khu dân cư Hợp tác xã thôn tại Giang Bắc VT 8								
Các lô quay hướng Tây (đường quy hoạch 6,5m)		12 (Lô góc)	153,4	10.200.000	1.565.000.000	157	313	500.000
		13	107,9	8.500.000	918.000.000	92	183	500.000
		14	107,8	8.500.000	917.000.000	92	183	500.000
		15	101,4	8.500.000	862.000.000	87	172	500.000
		16	97,7	8.500.000	831.000.000	84	166	500.000
		17	93,3	8.500.000	794.000.000	80	158	500.000
		18	90,5	8.500.000	770.000.000	77	154	500.000
		19	172,1	8.500.000	1.463.000.000	147	292	500.000
		20	138,6	8.500.000	1.179.000.000	118	235	500.000
II. Khu dân cư dưới chùa Trường Giác tại thôn Giang Bắc VT 4								
Khu OLK1	Hướng Tây (12m)	10	113,3	9.000.000	1.020.000.000	102	204	500.000
		11 (Lô góc)	115,0	10.800.000	1.242.000.000	125	248	500.000
	Hướng Bắc (9m)	12	90,0	9.000.000	810.000.000	81	162	500.000
		13	90,0	9.000.000	810.000.000	81	162	500.000
		14	90,0	9.000.000	810.000.000	81	162	500.000
		15	90,0	9.000.000	810.000.000	81	162	500.000
		16	90,0	9.000.000	810.000.000	81	162	500.000
	17	90,0	9.000.000	810.000.000	81	162	500.000	
TỔNG CỘNG		17	1.831,0		16.421.000.000	1.647	3.280	8.500.000



(Kèm theo Thông báo đấu giá QSDĐ số 30/2022/TBĐG-BP, ngày 21/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HIỆP, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

- | Khu đất | Đường/
Vị trí | Lô đất số | Diện tích
(m ²) | Đơn giá
(đồng/lô) | Giá khôi điểm
(đồng/lô) | Bước giá
(triệu
đồng) | Tiền đặt
trước (triệu
đồng) | Phí tham gia
đấu giá
(đồng/lô) |
|---|------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định | | | | | | | | |
| Khu dân cư dưới chùa Trường Giác tại thôn Giang Bắc | | | | | | | | |
| Khu
OLK2 | Hướng
Nam
(9m) | 1 | 95,0 | 9.000.000 | 855.000.000 | 86 | 171 | 500.000 |
| | | 2 | 95,0 | 9.000.000 | 855.000.000 | 86 | 171 | 500.000 |
| | | 3 | 95,0 | 9.000.000 | 855.000.000 | 86 | 171 | 500.000 |
| | | 4 | 95,0 | 9.000.000 | 855.000.000 | 86 | 171 | 500.000 |
| | | 5 | 95,0 | 9.000.000 | 855.000.000 | 86 | 171 | 500.000 |
| | | 6 | 95,0 | 9.000.000 | 855.000.000 | 86 | 171 | 500.000 |
| | | 7
(Lô góc) | 177,6 | 10.800.000 | 1.919.000.000 | 192 | 383 | 500.000 |
| | Hướng
Bắc
(7,5m) | 8 | 95,0 | 8.500.000 | 808.000.000 | 81 | 161 | 500.000 |
| | | 9 | 95,0 | 8.500.000 | 808.000.000 | 81 | 161 | 500.000 |
| | | 10 | 95,0 | 8.500.000 | 808.000.000 | 81 | 161 | 500.000 |
| | | 11 | 95,0 | 8.500.000 | 808.000.000 | 81 | 161 | 500.000 |
| | | 12 | 95,0 | 8.500.000 | 808.000.000 | 81 | 161 | 500.000 |
| | | 13 | 95,0 | 8.500.000 | 808.000.000 | 81 | 161 | 500.000 |
| | | 14
(Lô góc) | 177,6 | 10.200.000 | 1.812.000.000 | 182 | 362 | 500.000 |
| TỔNG CỘNG | | 14 | 1.495,2 | | 13.709.000.000 | 1.376 | 2.737 | 7.000.000 |

CXCL: ĐẤT CÂY XANH CẢ

RANH GIỚI QUY HOẠCH

TÊN KHU ĐẤT

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT

TẦNG CAO XÂY DỰNG

TỔNG SỐ LÔ ĐẤT

SỐ HIỆU LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

HƯỚNG GIAO THÔNG

BÁN KINH CONG BỐ

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA

OLK-01

2357.2

80%

2-5

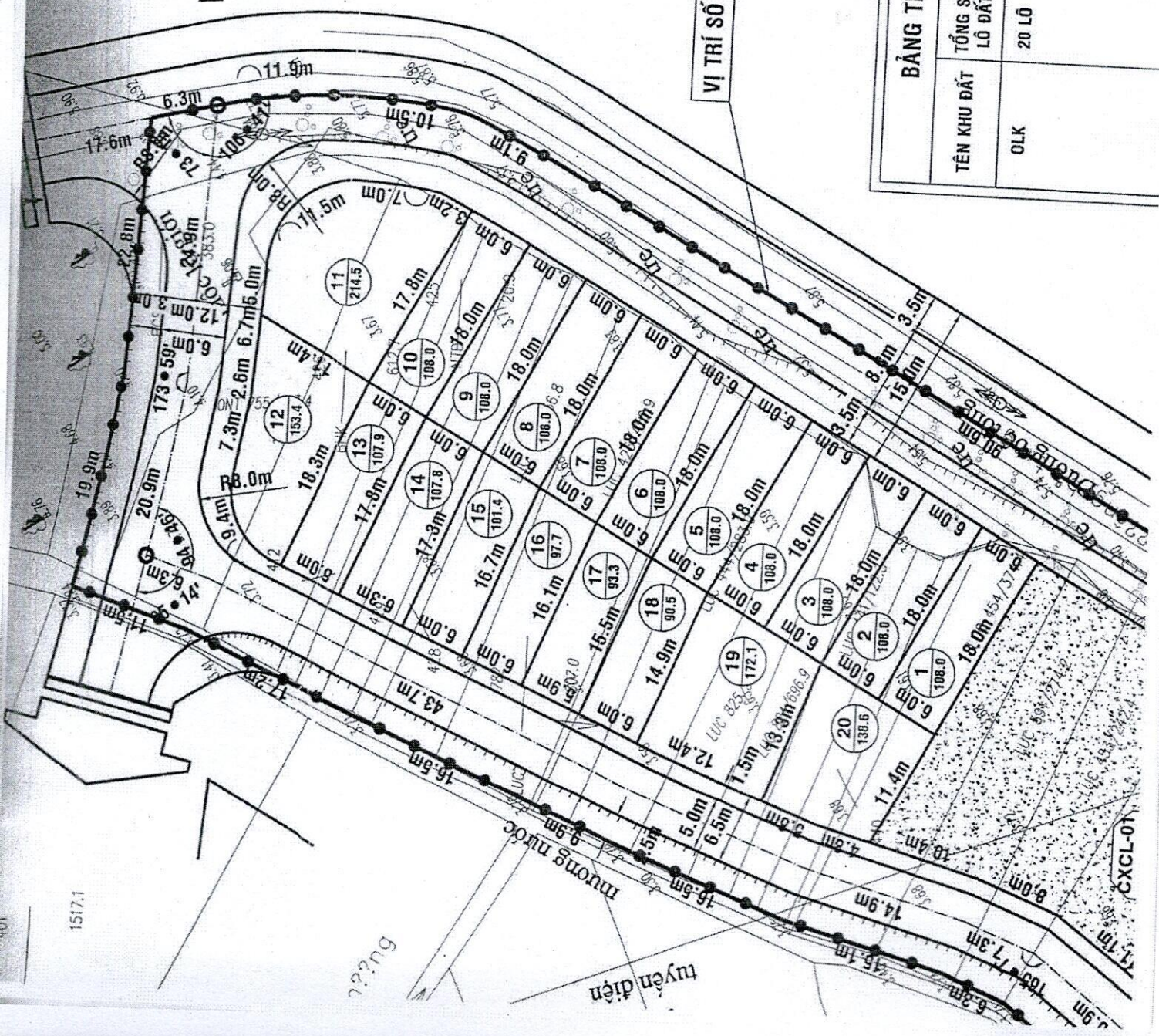
20

KHU HỘP TÁC XÃ THÔN GIANG BẮC

OLK-01
2357.2
80%
2-5
20

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT		
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH
01	ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ (20 LÔ)	2357.2m ²
02	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	1071.5m ²
03	ĐẤT GIAO THÔNG + HTKT	2965.7m ²
TỔNG CỘNG		6394.4m ²

BẢNG THỐNG KÊ SỐ LÔ, DIỆN TÍCH ĐẤT Ở LIÊN KẾ				
TÊN KHU ĐẤT	TỔNG SỐ LÔ ĐẤT	TỔNG D. TÍCH	LOẠI LÔ ĐẤT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT
OLK	20 LÔ	2357.2m ²	LÔ 1	01 LÔ
			LÔ 2	01 LÔ
			LÔ 3	01 LÔ
			LÔ 4	01 LÔ



VỊ TRÍ SỐ 08

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT Ở PHÂN LÔ LIÊN KẾ (31 LÔ)	3228.1	48.70
02	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	630.3	9.51
03	ĐẤT GIAO THÔNG + HTKT	2769.8	41.79
TỔNG CỘNG		6628.2	100.00

KHU DƯỚI CHÙA TRƯỜNG GIÁC THÔN GIANG BẮC

chùa tịnh giác

OLK-01	1732.9	80-100% 2-5	17
--------	--------	-------------	----

OLK-02	1495.2	80-100% 2-5	14
--------	--------	-------------	----

KÝ HIỆU

OLK: ĐẤT Ở LIÊN KẾ
 HẸ THÔNG GIAO THÔNG
 CXCL: ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 MN: MẶT NƯỚC

RANH GIỚI QUY HOẠCH

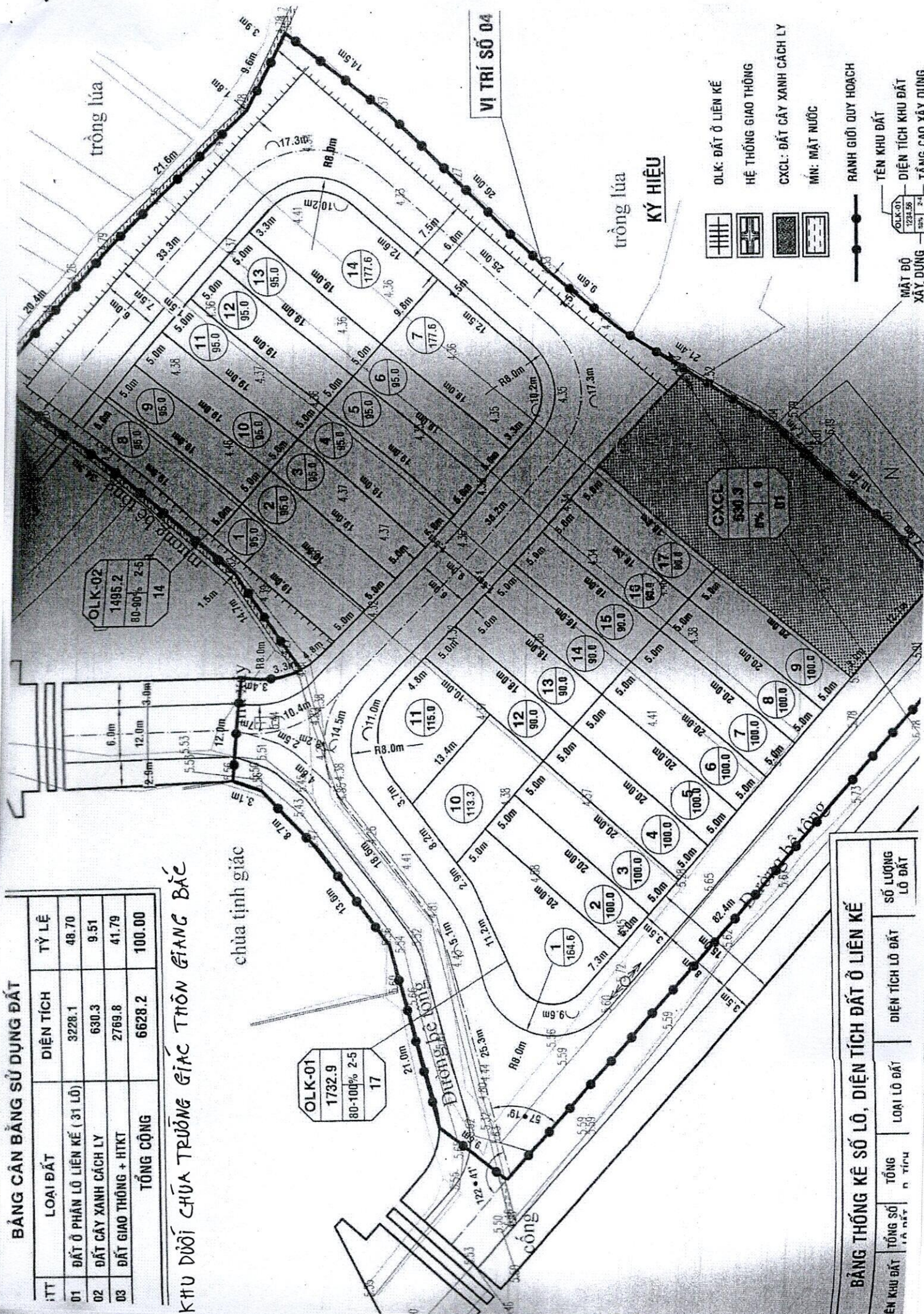
TÊN KHU ĐẤT

MẶT ĐỒ XÂY DỰNG

TẦNG CAO XÂY DỰNG

BẢNG THỐNG KÊ SỐ LÔ, DIỆN TÍCH ĐẤT Ở LIÊN KẾ

TÊN KHU ĐẤT	TỔNG SỐ LÔ ĐẤT	LOẠI LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT
-------------	----------------	-------------	------------------	-----------------



KHU TRƯỚC NHÀ ÔNG SỸ THƠN TUÂN LỄ

