

Số: 02/2022/TB-DG

Bình Định, ngày 24 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 21 lô đất tại khu dân cư xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Bao gồm: Thôn Đại Lễ: 01 lô; thôn Luật Chánh: 07 lô; thôn Lục Lễ: 13 lô.

Diện tích lô đất: từ 100 m²/lô đến 198,3 m²/lô.

Giá khởi điểm (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định): 327.000.000 đồng/lô đến 952.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, gồm 2 phiên

a. Phiên đấu giá lần 1 - ngày công bố giá: 19/03/2022 (Thứ bảy): gồm 10 lô đất tại **Thôn Đại Lễ:** Khu dưới nhà ông Châu (01 lô), **Thôn Luật Chánh:** khu trong nhà ông Hạng (07 lô); **Thôn Lục Lễ:** khu trung tâm xã (02 lô); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

+ Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian nộp hồ sơ và tiền đặt trước: Từ 8h00' đến 16h00 phút, ngày 16/3/2022 (Thứ tư)

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08h 00 phút, ngày 19/03/2022 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

b. Phiên đấu giá lần 2 - ngày công bố giá: 26/3/2022 (Thứ bảy): gồm 11 lô đất tại **Thôn Lục Lễ:** khu trung tâm xã (11 lô) và các lô đấu không thành hoặc không có người đăng ký của phiên đấu giá lần 1 (ngày 19/03/2022); Cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

+ Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian nộp hồ sơ và tiền đặt trước: Từ 8h00' đến 16h00 phút, ngày 23/3/2022 (Thứ tư).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 08h 00 phút, ngày 26/03/2022 (Thứ bảy), tại Hội trường UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 4 loại chứng từ, cụ thể:

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;
- + 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

→ Ba loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt và nộp vào thùng Hồ Sơ Khách Hàng.

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và nộp vào thùng Phiếu Trả Giá.

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá :

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định
- Số tài khoản: 0431000230249 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn
- Số tài khoản: 58010001045738 tại Ngân hàng BIDV – CN Bình Định
- Số tài khoản: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô** vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = **Phải nộp: 50,5 triệu đồng**)

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã, thị trấn. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Hiệp).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm: hồ sơ không hợp lệ.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.



- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau: Bước giá trả cộng thêm là giá khởi điểm, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ **Lưu ý:** Khi trả giá bằng giá khởi điểm: thì phải ghi chữ “**giá khởi điểm**” ở cả 02 mục bằng chữ và bằng số. Nếu số bước giá ghi: 0 bước ; xem như không hợp lệ.

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).

- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

9. Trường hợp các lô đất còn lại không đấu giá hết (do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá) sẽ đấu giá liên tục đến khi bán hết cụ thể:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: từ 08^h00’ đến 16^h00’ ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước (số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tại Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước: từ 08^h00’ ngày thứ 7 hàng tuần.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Kp. Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

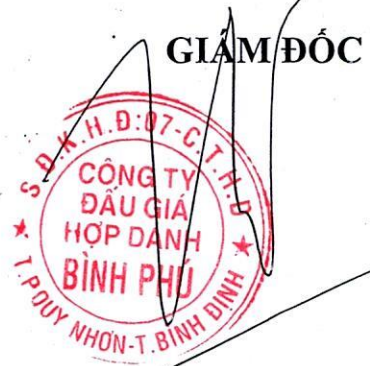
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, Bình Định.

- UBND xã Phước Hiệp.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DAĐTĐ và PT quỹ đất huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước Hiệp;
- Kính nhờ UBND xã Phước Hiệp niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.
- Báo Bình Định ngày 25/02/2022 và 02/03/2022



Đào Đức Thọ

PHỤ LỤC 1 - XÃ PHƯỚC HIỆP (10 LÔ ĐẤT)

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HIỆP,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.**

- NGÀY THU HỒ SƠ: 16/03/2022 (thứ tư); tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

- NGÀY ĐẤU GIÁ: 19/03/2022 (thứ bảy); tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

(Kèm theo Thông báo đấu giá QSDĐ số 02/2022/TB-DG, ngày 24/02/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước								
Thôn Đại Lễ	Khu dưới nhà ông Châu	06 (lô góc)	147,4	2.400.000	354.000.000	36	70	200.000
Thôn Luật Chánh - Khu trong nhà ông Hặt	Các lô quay hướng Đông (đường qh 15m)	04 (lô góc)	198,3	4.800.000	952.000.000	96	190	500.000
		05	100,0	4.000.000	400.000.000	40	70	200.000
		06	100,0	4.000.000	400.000.000	40	70	200.000
		07	100,1	4.000.000	401.000.000	41	70	200.000
Thôn Lục Lễ - Khu trung tâm xã	Đường ĐS11 (đường qh 8m - hướng Đông)	16	140,0	3.000.000	420.000.000	42	70	200.000
		17	140,0	3.000.000	420.000.000	42	70	200.000
		18	140,0	3.000.000	420.000.000	42	70	200.000
		19	140,0	3.000.000	420.000.000	42	70	200.000
		20	140,0	3.000.000	420.000.000	42	70	200.000
TỔNG CỘNG		10	1.345,8		4.607.000.000		820	2.300.000

Giám đốc
Đào Đức Thọ



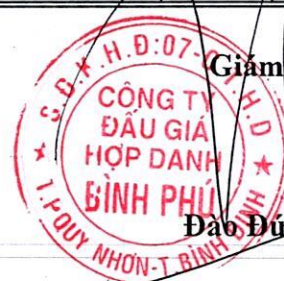
PHỤ LỤC 2 - XÃ PHƯỚC HIỆP (11 LÔ ĐẤT)

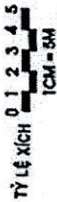
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HIỆP,
HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH.

- NGÀY THU HỒ SƠ: 23/03/2022 (thứ tư); tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.
- NGÀY ĐẤU GIÁ: 26/03/2022 (thứ bảy); tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

(Kèm theo Thông báo đấu giá QSDĐ số 02/2022/TB-DG, ngày 24/02/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú)

Khu đất	Đường/ Vị trí	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (triệu đồng)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Phí tham gia đấu giá (đồng/lô)
Xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước								
Thôn Luật Chánh - Khu trong nhà ông Hặt	Các lô quay hướng Bắc (đường qh 6m)	01	182,4	2.500.000	456.000.000	46	70	200.000
		02	133,1	2.500.000	333.000.000	34	65	200.000
		03	130,8	2.500.000	327.000.000	33	65	200.000
Thôn Lục Lễ - Khu trung tâm xã	Đường ĐS11 (đường qh 8m - hướng Đông)	21 (lô góc)	170,0	3.600.000	612.000.000	62	122	500.000
	Đường ĐS8 (đường qh 14m - hướng Đông)	22	137,4	3.000.000	413.000.000	42	70	200.000
		23	137,4	3.000.000	413.000.000	42	70	200.000
		24 (lô góc)	175,2	3.600.000	631.000.000	64	122	500.000
	Đường ĐS12 (đường qh 10m - hướng Đông)	25	140,0	2.500.000	350.000.000	35	70	200.000
		26	140,0	2.500.000	350.000.000	35	70	200.000
		27	140,0	2.500.000	350.000.000	35	70	200.000
		28	140,0	2.500.000	350.000.000	35	70	200.000
TỔNG CỘNG		11	1.626,3		4.585.000.000		864	2.800.000


 Giám đốc
 Đào Đức Thọ



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT VỊ TRÍ 01			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
01	ĐẤT ỒN MÀU LỎ LÊN LỚ (8 LỒ)	830,2m ²	73,02%
02	ĐẤT SẠO THƯỜNG + HTKT	310,1m ²	26,98%
TỔNG CỘNG		1149,3m ²	100,00%

BẢNG THỐNG KÊ SỐ LÔ, DIỆN TÍCH ĐẤT Ở LIÊN KẾ VỊ TRÍ 01					
TÊN CHỦ ĐẤT	TỔNG SỐ LÔ ĐẤT	TỔNG D. TÍCH	LOẠI LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT	SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT
01.K		439,2m ²	LÔ 1	75,3m ²	01 LÔ
			LÔ 2	82,0m ²	01 LÔ
			LÔ 3	88,7m ²	01 LÔ
			LÔ 4	85,3m ²	01 LÔ
			LÔ 5	101,6m ²	01 LÔ
			LÔ 6	147,4m ²	01 LÔ
			LÔ 7	83,6m ²	01 LÔ
			LÔ 8	83,2m ²	01 LÔ
			LÔ 9	71,9m ²	01 LÔ
TỔNG CỘNG		01 LÔ	839,2m ²		

BẢNG THỐNG KÊ SỐ LÒ, DIỆN TÍCH ĐẤT Ồ LIÊN KẾ VỊ TRÍ 02					
TÊN KHU BẮT	TỔNG SỐ LÒ BẮT	TỔNG D. TÍCH	LOẠI LÒ ĐẮT	DIỆN TÍCH LÒ BẮT	SỐ LƯỢNG LÒ BẮT
01.X	12 LÒ	1472,0m ²	LÒ 1	175,0m ²	01 LÒ
			LÒ 2	94,7m ²	01 LÒ
			LÒ 3	103,9m ²	01 LÒ
			LÒ 4	112,0m ²	01 LÒ
			LÒ 5	120,3m ²	01 LÒ
			LÒ 6	131,0m ²	01 LÒ
			LÒ 7	131,9m ²	01 LÒ
			LÒ 8	130,3m ²	01 LÒ
					08 LÒ

TỔNG MẶT BANG SỬ DỤNG ĐẤT		THÁNG/20...	
KÝ HIỆU CHỈ DẪN / 07/	TỶ LỆ: 1/500	TÊN CHỦ: <i>Nguyễn Văn...</i>	
THẺ HOÀN	KS. NGUYỄN TIẾN ĐẠT	<i>Nguyễn Văn...</i>	
THIỆT KẾ	THS.KTS. VŨ CÔNG TUẤN	<i>Nguyễn Văn...</i>	
CHẤU TRỤ THIẾT KẾ			
CHẤU THIẾT KẾ	KS. VŨ VĂN TẠO	<i>Nguyễn Văn...</i>	
TRƯỜNG PHÒNG TƯ VẤN			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
CHẤM ĐÓNG			

CÁC ĐIỂM DÂN CƯ NĂM 2019
TẠI XÃ PHƯỚC HIỆP, HUYỆN TUYÊN PHƯỚC.
TẠI XÃ PHƯỚC HIỆP, HUYỆN THÔN ĐẠI LỄ
VỊ TRÍ 01: DƯỚI NHÀ CHÁU THÔN ĐẠI LỄ
VỊ TRÍ 02: TRONG NHÀ NGUYỄN TÀI THỨC THÔN ĐẠI LỄ
VỊ TRÍ 03: TRONG NHÀ NGUYỄN TÀI THỨC THÔN ĐẠI LỄ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

[illegible]

PHÒNG KINH TẾ VÀ TĂNG H. TUY PHƯỚC
HỒ SƠ QUY HOẠCH BƯỚC PHÊ DUYỆT

BẢNG CÁN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT VỊ TRÍ (02		TỶ LỆ
--------------------------------------	--	-------

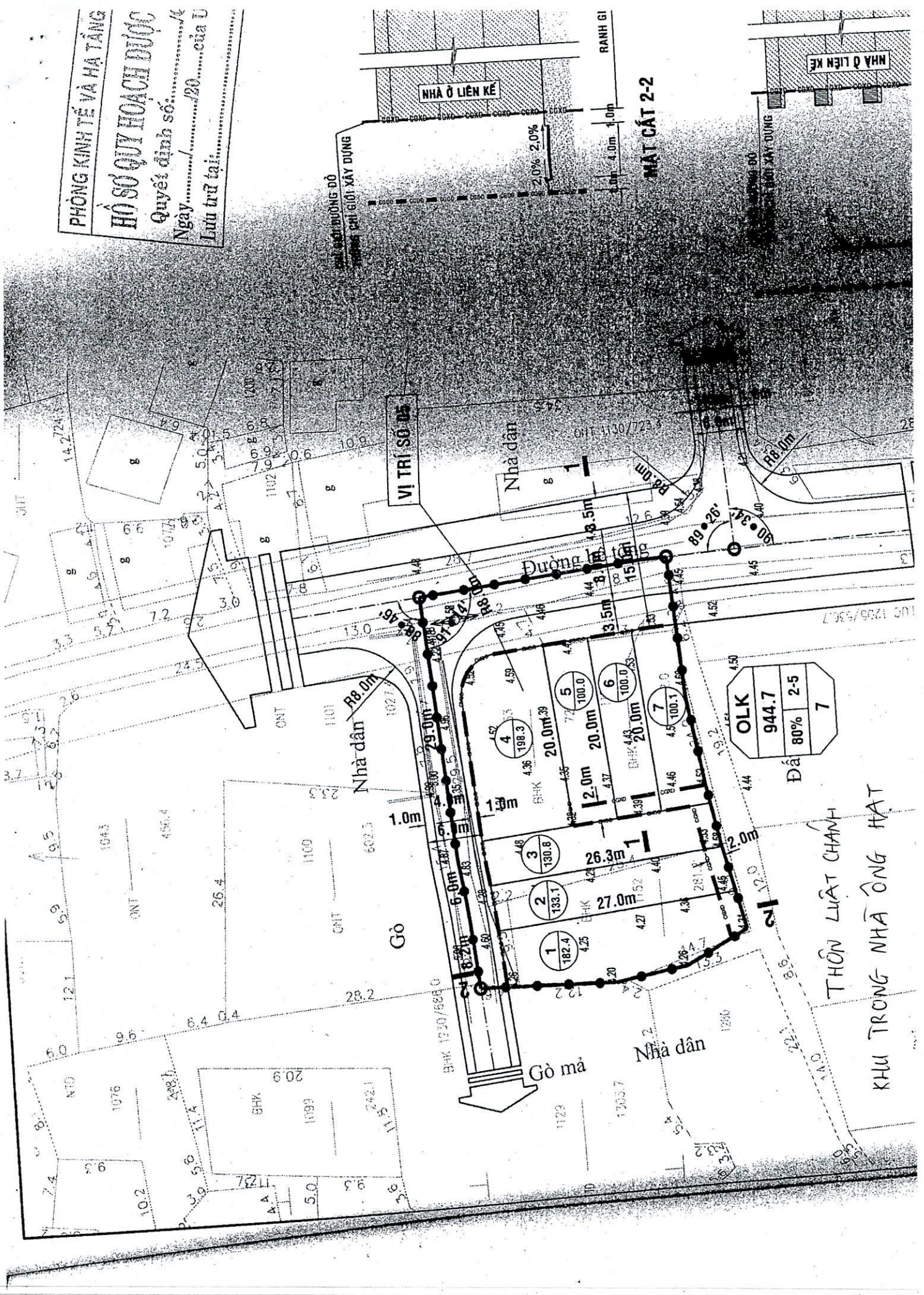
OLK-01	839.2	80%	2-A	09
--------	-------	-----	-----	----

OLK-	1472	80%	12
------	------	-----	----

VỊ TRÍ SỐ 02

52 59 11 0730 Gò mả

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐƯỢC
 Quyết định số:/.....
 Ngày:/...../20..... của U
 Lưu trữ tại:



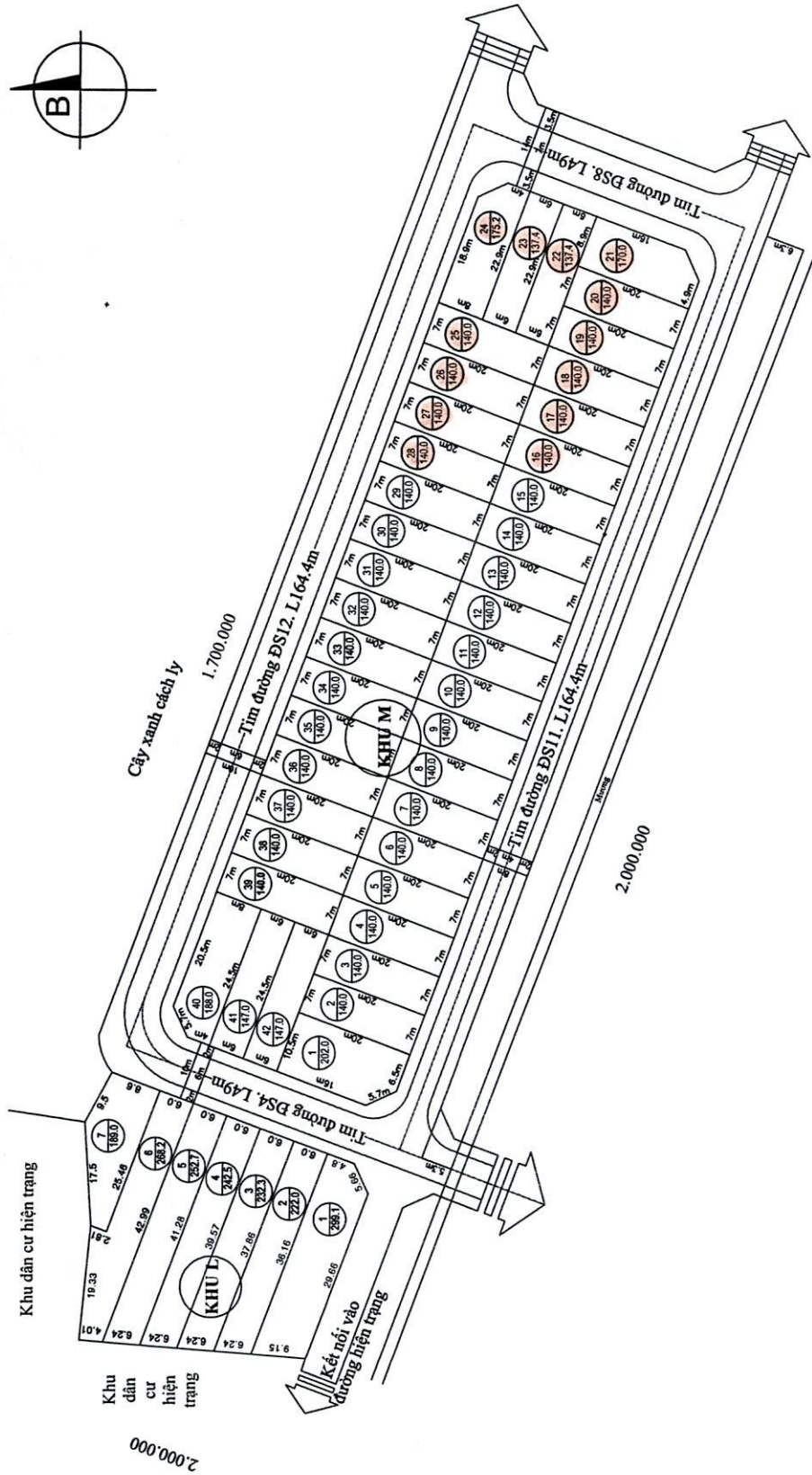
MẶT CẮT 2-2

THÔN LƯỢT CHANH
 KHU TRONG NHÀ ÔNG HẠT

SƠ ĐỒ PHÂN LÔ CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH

KHU QH DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ THUỘC THÔN LỤC LỄ XÃ PHƯỚC HIỆP

2/0



Ngày.....tháng.....năm 2019
UBND XÃ PHƯỚC HIỆP

Ngày.....tháng.....năm 2019
TRUNG TÂM PT QUỸ ĐẤT

Ngày.....tháng.....năm 2019
PHÒNG KINH TẾ & HẠ TÀNG

Ngày.....tháng.....năm 2019
UBND HUYỆN TUY PHƯỚC