

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TOÀN THẮNG TẠI
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 04/2023/TB-CNBD.TT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----
Bình Định, ngày 18 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại khu dân cư xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- **Tổng số lô đất đưa ra đấu giá:** 88 lô đất;
- **Tổng diện tích của 88 lô đất:** 8.872,6 m²;

2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm của 88 lô đất:** 75.777.000.000 đồng
(Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu đồng)
- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, các loại thuế, phí sau khi trúng đấu giá và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

(Xem chi tiết tại phụ lục đính kèm thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 04/2023/TB-CNBD.TT ngày 18/4/2023)

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày ra thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.
- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản tọa lạc

Lưu ý: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp khách hàng không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ và tổ chức cuộc đấu:

- a. **Phiên đấu giá thứ nhất:** Tổng cộng 29 lô đất ở tại khu DO - 01, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 22/5/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);
 - **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày **23/5/2023** tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
 - **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 08h00 đến 16h00 ngày **23/5/2023**;
 - **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00** ngày **26/5/2023 (Thứ Sáu)** tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- b. Phiên đấu giá thứ hai:** Tổng cộng **29** lô đất ở, bao gồm: 05 lô đất ở tại khu DO - 01, 24 lô tại khu DO - 02, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:
- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 29/5/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);
 - **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày **30/5/2023** tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
 - **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 08h00 đến 16h00 ngày **30/5/2023**;
 - **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00** ngày **02/6/2023 (Thứ Sáu)** tại Nhà Văn Hóa xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- c. Phiên đấu giá thứ ba:** Tổng cộng **30** lô đất ở, bao gồm: 07 lô đất ở tại khu DO - 02, 23 lô tại khu DO - 03, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:
- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 05/6/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);
 - **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày **06/6/2023** tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
 - **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 08h00 đến 16h00 ngày 06/6/2023;
 - **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00** ngày **09/6/2023 (Thứ Sáu)** tại Nhà Văn Hóa xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- d. Trường hợp kết thúc các Phiên đấu giá trên vẫn còn các lô đất chưa đấu hết thì sẽ đấu giá liên tục cho đến khi bán hết.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước: 08h00 đến 16h00 thứ Tư hàng tuần tại Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 Thứ Bảy hàng tuần tại Hội trường Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá các lô đất vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết theo quy định.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ** được nộp riêng theo từng lô đất theo hình thức chuyển khoản vào các tài khoản của Công ty.

Cú pháp nộp tiền: [Nguyễn Văn A nộp đấu giá đất tại Khu dân cư xã Phước Sơn]

- **Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:**

+ Chủ tài khoản: CN CT DGHD TOAN THANG TAI TINH BINH DINH

+ Tài khoản số: 113002898765 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Bình Định

+ Tài khoản số: 1023963750 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Bình Định

+ Tài khoản số: 58010006399999 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bình Định

** Lưu ý:*

- Số tiền đặt trước phải nộp và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này, khách hàng nộp sai số tiền theo Thông báo của từng lô đấu đều không hợp lệ (Ví dụ: Lô đấu số 1- Đường số 1 - QH 15m - Hướng Bắc- Khu DO - 01 có tiền đặt trước là 180.000.000 đồng và Phí mua hồ sơ là 500.000 đồng, khách hàng phải chuyển khoản vào tài khoản Công ty là 180.500.000 đồng). Trường hợp khách hàng có nhiều giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền phải bằng tổng số tiền của Thông báo cho lô đất.

- Khách hàng tham gia đấu giá có nộp đơn đăng ký hoặc Phiếu trả giá hoặc cả 2 hai đều mất phí tham gia đấu giá.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Điều kiện về mối quan hệ: Những người có mối quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đấu giá trong cùng một lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một lô đất.

1-0
ÁNH
ĐẤU
ÁN T
INH
ĐỊNH
N-T

- Điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19: Tất cả các đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch khi tham gia công tác đấu giá Quyền sử dụng đất ở. Tất cả thông tin khách hàng khai báo đều phải trung thực.

8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho mỗi lô đất theo mẫu của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, bao gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ nộp riêng từng lô đất (bản chính hoặc photo);
- 01 Giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân của cá nhân tham gia đấu giá (bản photo);
- **Đối với tổ chức:** 01 bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật

Lưu ý: Các loại giấy tờ trên bấm riêng từng lô đất và bỏ vào thùng đựng hồ sơ Thùng số 01

- 01 Phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);

Lưu ý: Phiếu trả giá được bỏ phong bì do Công ty cung cấp, khách hàng ghi rõ họ tên trên phong bì, dán và ký tại các mép để bảo mật thông tin và bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá Thùng số 02.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Đối với cá nhân phải là người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá, nếu người khác đi thay phải có Hợp đồng ủy quyền hợp lệ, được lập thành văn bản và có cơ quan công chứng chứng thực theo quy định. Đối với người đại diện cho tổ chức phải là thủ trưởng của tổ chức, đơn vị hoặc là người đủ năng lực hành vi dân sự được thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản có ký tên, đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

9. Quy định về giá trúng đấu giá:

- **Giá trúng đấu giá là giá được công nhận ít nhất bằng giá khởi điểm.**

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

11. Thông tin liên hệ:

- **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định.** Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0933.204.537; 0932.404.079;

- **Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.** Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước (niêm yết, lưu);
- Niêm yết UBND xã - nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**



Lê Thị Minh Nhã



PHỤ LỤC 1: ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 23/5/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 26/5/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

STT	Đơn vị - Lô số	Số lô	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
I	KHU DO - 01	29	5.659,8		47.450.000.000				
a	Đường số 1 - QH 15m - Hướng Bắc								
1	Lô số 1	1	103,4	9.934.000	1.028.000.000	31.000.000	180.000.000	500.000	Lô góc
2	Lô số 2	1	98,3	8.278.000	814.000.000	25.000.000	130.000.000	500.000	
3	Lô số 3	1	101,0	8.278.000	837.000.000	26.000.000	130.000.000	500.000	
4	Lô số 4	1	102,3	8.278.000	847.000.000	26.000.000	130.000.000	500.000	
5	Lô số 5	1	113,2	9.934.000	1.125.000.000	34.000.000	180.000.000	500.000	Lô góc
b	Đường số 2 - QH 12m - Hướng Tây								
6	Lô số 6	1	88,5	7.813.000	692.000.000	21.000.000	130.000.000	500.000	
7	Lô số 7	1	98,5	7.813.000	770.000.000	24.000.000	130.000.000	500.000	
8	Lô số 8	1	108,5	7.813.000	848.000.000	26.000.000	130.000.000	500.000	
9	Lô số 9	1	118,4	7.813.000	926.000.000	28.000.000	180.000.000	500.000	
10	Lô số 10	1	84,5	7.813.000	661.000.000	20.000.000	130.000.000	500.000	
11	Lô số 11	1	88,9	7.813.000	695.000.000	21.000.000	130.000.000	500.000	
12	Lô số 12	1	93,3	7.813.000	729.000.000	22.000.000	130.000.000	500.000	
13	Lô số 13	1	97,8	7.813.000	765.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
14	Lô số 14	1	102,2	7.813.000	799.000.000	24.000.000	130.000.000	500.000	
15	Lô số 15	1	106,6	7.813.000	833.000.000	25.000.000	130.000.000	500.000	
c	Đường số 5 - QH 14m - Hướng Nam								
16	Lô số 16	1	113,7	9.934.000	1.130.000.000	34.000.000	180.000.000	500.000	Lô góc
17	Lô số 17	1	99,8	8.278.000	827.000.000	25.000.000	130.000.000	500.000	
18	Lô số 18	1	95,1	8.278.000	788.000.000	24.000.000	130.000.000	500.000	
19	Lô số 19	1	90,4	8.278.000	749.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
d	Đường số 4 - QH 13,5m - Hướng Nam								
20	Lô số 20	1	115,5	9.934.000	1.148.000.000	35.000.000	180.000.000	500.000	Lô góc
21	Lô số 21	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
22	Lô số 22	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
23	Lô số 23	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
24	Lô số 24	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
25	Lô số 25	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
26	Lô số 26	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
27	Lô số 27	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
28	Lô số 28	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
29	Lô số 29	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
TỔNG CỘNG		29	2.830		23.725.000.000		4.020.000.000	14.500.000	

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH
 CHI NHÁNH
 CÔNG TY ĐẦU GIÁ
 HỢP DANH TOÀN THẮNG
 TẠI TỈNH
 BÌNH ĐỊNH
 Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC 2: ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 30/5/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Sơn, huyện Tuy

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 02/6/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

STT	Đơn vị - Lô số	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
I	KHU DO - 01	5	450,0		3.730.000.000				
e	Đường số 4 - QH 14m - Hướng Đông								
1	Lô số 30	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
2	Lô số 31	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
3	Lô số 32	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
4	Lô số 33	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
5	Lô số 34	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
II	KHU DO - 02	24	2.375,4		21.058.000.000				
a	Đường số 3 - QH 15,5m - Hướng Nam								
6	Lô số 2	1	96,0	9.934.000	954.000.000	29.000.000	180.000.000	500.000	Lô góc
7	Lô số 3	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
8	Lô số 4	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
9	Lô số 5	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
10	Lô số 6	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
11	Lô số 7	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
12	Lô số 8	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
13	Lô số 9	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
14	Lô số 10	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
15	Lô số 11	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
16	Lô số 12	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
17	Lô số 13	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
18	Lô số 14	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
19	Lô số 15	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
b	Đường Đê Đông - QH 20m - Hướng Đông								
20	Lô số 16	1	170,2	11.047.000	1.881.000.000	57.000.000	340.000.000	500.000	Lô góc
21	Lô số 17	1	112,3	9.206.000	1.034.000.000	32.000.000	180.000.000	500.000	
22	Lô số 18	1	110,8	9.206.000	1.021.000.000	31.000.000	180.000.000	500.000	
23	Lô số 19	1	109,3	9.206.000	1.007.000.000	31.000.000	180.000.000	500.000	
24	Lô số 21	1	156,8	11.047.000	1.733.000.000	52.000.000	340.000.000	500.000	Lô góc
c	Đường số 1 - QH 15m - Hướng Bắc								
25	Lô số 22	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
26	Lô số 23	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
27	Lô số 24	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
28	Lô số 25	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
29	Lô số 26	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
TỔNG CỘNG		29	2.825,4		24.788.000.000		4.390.000.000	14.500.000	

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH
CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TOÀN THẮNG
TẠI TỈNH
BÌNH ĐỊNH
Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC 3: ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 06/6/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Sơn,

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 09/6/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

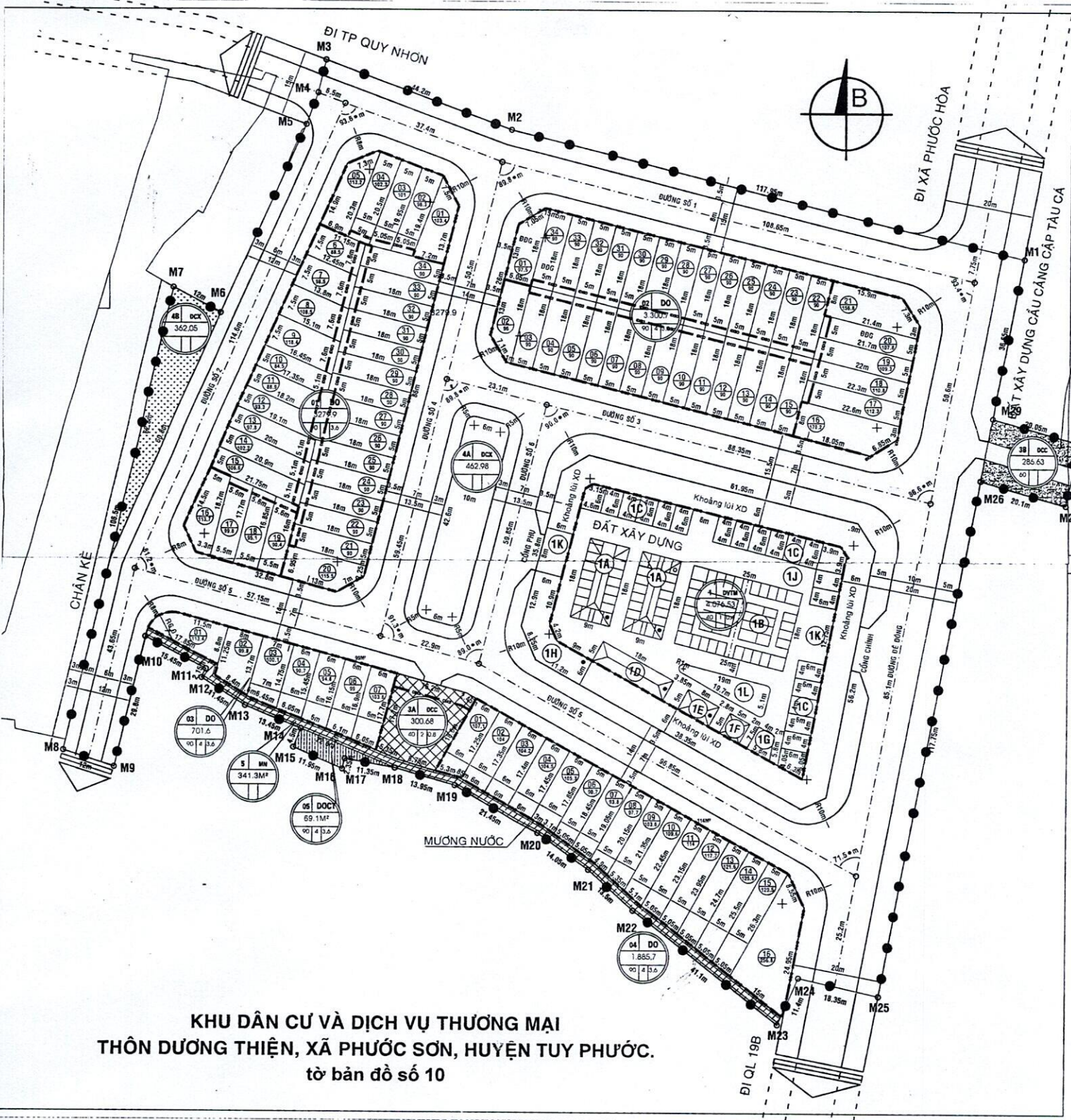
STT	Đơn vị - Lô số	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
I	KHU DO - 02	7	630,0		5.222.000.000				
c	Đường số 1 - QH 15m - Hướng Bắc								
1	Lô số 27	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
2	Lô số 28	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
3	Lô số 29	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
4	Lô số 30	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
5	Lô số 31	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
6	Lô số 32	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
7	Lô số 33	1	90,0	8.278.000	746.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
II	KHU DO - 03	7	701,6		5.999.000.000				
	Đường số 5 - QH 14m - Hướng Bắc								
8	Lô số 1	1	113,4	9.934.000	1.127.000.000	34.000.000	180.000.000	500.000	Lô góc
9	Lô số 2	1	99,8	8.278.000	827.000.000	25.000.000	130.000.000	500.000	
10	Lô số 3	1	100,1	8.278.000	829.000.000	25.000.000	130.000.000	500.000	
11	Lô số 4	1	90,7	8.278.000	751.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
12	Lô số 5	1	94,8	8.278.000	785.000.000	24.000.000	130.000.000	500.000	
13	Lô số 6	1	99,0	8.278.000	820.000.000	25.000.000	130.000.000	500.000	
14	Lô số 7	1	103,8	8.278.000	860.000.000	26.000.000	130.000.000	500.000	
IV	KHU DO - 04	16	1.885,7		16.043.000.000				
	Đường số 5 - QH 14m - Hướng Bắc								
15	Lô số 1	1	107,1	8.278.000	887.000.000	27.000.000	170.000.000	500.000	
16	Lô số 2	1	104,0	8.278.000	861.000.000	26.000.000	130.000.000	500.000	
17	Lô số 3	1	104,2	8.278.000	863.000.000	26.000.000	130.000.000	500.000	
18	Lô số 4	1	104,5	8.278.000	866.000.000	26.000.000	130.000.000	500.000	
19	Lô số 5	1	105,3	8.278.000	872.000.000	27.000.000	170.000.000	500.000	
20	Lô số 6	1	90,7	8.278.000	751.000.000	23.000.000	130.000.000	500.000	
21	Lô số 7	1	93,8	8.278.000	777.000.000	24.000.000	130.000.000	500.000	
22	Lô số 8	1	97,7	8.278.000	809.000.000	25.000.000	130.000.000	500.000	
23	Lô số 9	1	103,6	8.278.000	858.000.000	26.000.000	130.000.000	500.000	
24	Lô số 10	1	109,6	8.278.000	908.000.000	28.000.000	180.000.000	500.000	
25	Lô số 11	1	114,0	8.278.000	944.000.000	29.000.000	180.000.000	500.000	
26	Lô số 12	1	117,7	8.278.000	975.000.000	30.000.000	180.000.000	500.000	
27	Lô số 13	1	121,6	8.278.000	1.007.000.000	31.000.000	180.000.000	500.000	

STT	Đơn vị - Lô số	Số lô	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
28	Lô số 14	1	125,6	8.278.000	1.040.000.000	32.000.000	180.000.000	500.000	
29	Lô số 15	1	129,5	8.278.000	1.073.000.000	33.000.000	180.000.000	500.000	
30	Lô số 16	1	256,8	9.934.000	2.552.000.000	77.000.000	500.000.000	500.000	Lô góc
TỔNG CỘNG		30	3.217,3		27.264.000.000		4.700.000.000	15.000.000	

**KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**



[Signature]
Lê Thị Minh Nhã



KHU DÂN CƯ VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
THÔN DƯƠNG THIỆN, XÃ PHƯỚC SƠN, HUYỆN TUY PHƯỚC.
tờ bản đồ số 10