

Số: /QĐ-UBND

An Nhơn, ngày tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN NHƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành sửa đổi, bổ sung bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành sửa đổi, bổ sung bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Hướng dẫn liên sở của Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính tại Văn bản số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 về việc thực hiện, xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 6129/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2024 – đợt 8;

Căn cứ Quyết định số 5798/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn thị xã An Nhơn năm 2024 - 08;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-HĐTĐGD ngày 29/8/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất về thẩm định phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 711/TTr-TNMT ngày 18 tháng 9 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Nam dịch vụ và dân cư thôn An Thái, xã Nhơn Phúc đã được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Quyết định số 6139/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2024 – đợt 8; được Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định tại Thông báo số 15/TB-HĐTĐGD ngày 29/8/2024.

(Cụ thể có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn lập thủ tục tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, Chi cục trưởng Chi cục thuế thị xã An Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Phúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT. UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND thị xã An Nhơn)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm Hội đồng thẩm định giá đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá		Ghi chú
						Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đ/lô)	
1	2	3	5	6	8			10
I	Khu dân cư phía Nam dịch vụ và dân cư thôn An Thái, xã Nhơn Phúc							
I.1	Khu A							
	Các lô đất quay mặt hướng Đông tiếp giáp đường ĐT 638, lộ giới 28 m							
1	A01	162,53	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	8.400.000	8.400.000	1.365.252.000	Lô góc
2	A02	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
3	A03	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
4	A04	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
5	A05	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
6	A06	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
7	A07	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	

8	A08	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
9	A09	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
10	A10	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
11	A11	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
12	A12	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.700.000	7.700.000	750.750.000	Giáp đường kỹ thuật 3
13	A13	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.700.000	7.700.000	750.750.000	Giáp đường kỹ thuật 3
14	A14	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
15	A15	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
16	A16	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
17	A17	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
18	A18	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
19	A19	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
20	A20	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
21	A21	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	

22	A22	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
23	A23	97,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	7.000.000	7.000.000	682.500.000	
24	A24	89,50	Đường ĐT,638 (Đường Tây tỉnh)	28	8.400.000	8.400.000	751.800.000	Lô góc
Các lô đất quay mặt hướng Tây tiếp giáp đường ĐS1 , lộ giới 16 m								
25	A25	89,50	Đường ĐS1	16	5.400.000	5.400.000	483.300.000	Lô góc
26	A26	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
27	A27	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
28	A28	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
29	A29	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
30	A30	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
31	A31	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
32	A32	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
33	A33	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
34	A34	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
35	A35	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
36	A36	97,50	Đường ĐS1	16	4.950.000	4.950.000	482.625.000	Giáp đường kỹ thuật 3

37	A37	97,50	Đường ĐS1	16	4.950.000	4.950.000	482.625.000	Giáp đường kỹ thuật 3
38	A38	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
39	A39	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
40	A40	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
41	A41	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
42	A42	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
43	A43	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
44	A44	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
45	A45	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
46	A46	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
47	A47	97,50	Đường ĐS1	16	4.500.000	4.500.000	438.750.000	
48	A48	123,60	Đường ĐS1	16	5.400.000	5.400.000	667.440.000	Lô góc