

UBND THỊ XÃ AN NHƠN  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD  
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Nhơn, ngày tháng 10 năm 2024

Số: /BQLDA ĐTXD&PTQĐ  
Về việc đăng tải công khai  
trên Trang Thông tin điện tử về  
thông báo đấu giá quyền sử dụng đất  
tại Khu dân cư phía Nam khu dịch  
vụ và dân cư thôn An Thái, xã Nhơn  
Phúc, thị xã An Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 43 lô đất tại địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

- **Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:** 43 lô đất ở tại Khu dân cư phía Nam khu dịch vụ và dân cư thôn An Thái, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**1. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất:** Có bảng kê lập kèm theo

**2. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: [www.daugiataisandongduong.com](http://www.daugiataisandongduong.com)).

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

a) **Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 27/10/2024**, gồm 22 lô đất, gồm: Lô số A01, lô số A02 và từ lô số A08 đến lô số A27, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 24/10/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2024 đến 16 giờ ngày 24/10/2024;

- Thời gian kết thúc đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 24/10/2024;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 24/10/2024;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2024 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

**b) Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 03/11/2024**, gồm 21 lô đất, gồm: Từ lô số A28 đến lô số A48, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 31/10/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2024 đến 16 giờ ngày 31/10/2024;

- Thời gian kết thúc đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2024;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2024;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2024 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

**c) Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 03/11/2024** (Các lô đất còn lại thuộc Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ 5 hàng tuần tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày chủ nhật hàng tuần tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định.

*(Cụ thể có bảng kê theo Thông báo đấu giá tài sản số 940/TBĐGTS - ĐD ngày 01/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và hồ sơ pháp lý kèm theo)*


Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Địa chỉ liên hệ: Số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456 hoặc 0934.822.766 (Nhân) ./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trang TT điện tử thị xã;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Hồng**