

**UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Nhơn, ngày 18 tháng 10 năm 2023

Số: 493/BQLDA ĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công khai trên Trang Thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định, thị xã An Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 54 lô đất tại địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:

- 54 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a) Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 06/11/2023, gồm 54 lô đất tại Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định, trong đó: Khu F - 01 lô đất số 20; Khu H - 01 lô đất số 20; Khu BT3 - 06 lô đất, gồm: Từ lô số 01 đến lô số 06; Khu BT4 - 10 lô đất, gồm: Từ lô số 01 đến lô số 10; Khu BT5 - 05 lô đất, gồm: Từ lô số 02 đến lô số 06; Khu BT6 - 10 lô đất, gồm: Từ lô số 01 đến

lô số 10; (Khu NP-TM1) – 11 lô đất, gồm: Từ lô số 14 đến lô số 23 và lô số 25; (Khu NP-MT2)- 02 lô đất, gồm: Lô số 01 và lô số 02; (Khu NP-TM3) – 03 lô đất, gồm: Từ lô số 01 đến lô số 03; (Khu NP-TM4) - 05 lô đất, gồm: Từ lô số 01 đến lô số 05; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 03/11/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/11/2023 đến 16 giờ ngày 03/11/2023;

- Thời gian kết thúc đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

b) Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 06/11/2023 (Các lô đất còn lại thuộc Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ 5 hàng tuần tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày chủ nhật hàng tuần tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định.

(Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo)

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Địa chỉ liên hệ: Số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TT điện tử thị xã;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hồng
Nguyễn Thanh Hồng

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 493/BQLĐAĐTXD&PTQĐ, ngày 18 tháng 10 năm 2023
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu F)										
1	20	197,20	Đường QH ĐS4	16	14.040.000	2.768.688.000	553.737.000	500.000	84.000.000	Lô góc
Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu H)										
2	20	242,30	Đường QH ĐS4	16	14.040.000	3.401.892.000	680.378.000	500.000	103.000.000	Lô góc
Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu BT3)										
3	1	266,30	Đường QH ĐS3	26	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
4	2	266,30	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
5	3	266,30	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
6	4	266,30	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
7	5	266,30	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
8	6	266,30	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
Cộng		1.597,80	-		-	18.694.260.000	3.738.852.000	-	-	
Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu BT4)										
9	1	266,3	Đường QH ĐS3	26	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
10	2	266,3	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
11	3	266,3	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
12	4	266,3	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
13	5	266,3	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
14	6	266,3	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
15	7	266,3	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
16	8	266,3	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
17	9	266,3	//	//	11.700.000	3.115.710.000	623.142.000	500.000	94.000.000	
18	10	363,6	//	//	14.040.000	5.104.944.000	1.020.988.000	500.000	154.000.000	Lô góc
Cộng		2.760,30	-		-	33.146.334.000	6.629.266.000	-	-	
Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu BT5)										
19	2	267,6	Đường QH ĐS5	16	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
20	3	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
21	4	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
22	5	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
23	6	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
Cộng		1.338,0	-		-	16.858.800.000	3.371.760.000	-	-	

Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu BT6)

24	1	267,6	Đường QH ĐS5	16	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
25	2	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
26	3	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
27	4	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
28	5	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
29	6	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
30	7	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
31	8	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
32	9	267,6	//	//	12.600.000	3.371.760.000	674.352.000	500.000	102.000.000	
33	10	405,6	//	//	15.120.000	6.132.672.000	1.226.534.000	500.000	184.000.000	Lô góc
Cộng		2.814,0	-		-	36.478.512.000	7.295.702.000	-	-	

Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu NP - TM 1)

34	14	465,9	Đường QH ĐS7	20	18.360.000	8.553.924.000	1.710.784.000	500.000	257.000.000	Lô góc
35	15	291,9	//	//	15.300.000	4.466.070.000	893.214.000	500.000	134.000.000	
36	16	291,9	//	//	15.300.000	4.466.070.000	893.214.000	500.000	134.000.000	
37	17	291,9	//	//	15.300.000	4.466.070.000	893.214.000	500.000	134.000.000	
38	18	291,9	//	//	15.300.000	4.466.070.000	893.214.000	500.000	134.000.000	
39	19	291,9	//	//	15.300.000	4.466.070.000	893.214.000	500.000	134.000.000	
40	20	291,9	//	//	15.300.000	4.466.070.000	893.214.000	500.000	134.000.000	
41	21	291,9	//	//	15.300.000	4.466.070.000	893.214.000	500.000	134.000.000	
42	22	291,9	//	//	15.300.000	4.466.070.000	893.214.000	500.000	134.000.000	
43	23	291,9	//	//	15.300.000	4.466.070.000	893.214.000	500.000	134.000.000	
44	25	291,9	//	//	15.300.000	4.466.070.000	893.214.000	500.000	134.000.000	
Cộng		3.384,90	-		-	53.214.624.000	10.642.924.000	-	-	

Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu NP - TM 2)


45	1	215,4	Đường QH ĐS5	26	18.360.000	3.954.744.000	790.948.000	500.000	119.000.000	Lô góc
46	2	241,5	//	//	15.300.000	3.694.950.000	738.990.000	500.000	111.000.000	
Cộng		456,90	-		-	7.649.694.000	1.529.938.000	-	-	

Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu NP - TM 3)

47	1	288,4	Đường QH ĐS5	26	18.360.000	5.295.024.000	1.059.004.000	500.000	159.000.000	Lô góc
----	---	-------	--------------	----	------------	---------------	---------------	---------	-------------	--------

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
48	2	233,4	//	//	15.300.000	3.571.020.000	714.204.000	500.000	108.000.000	
49	3	293,4	//	//	18.360.000	5.386.824.000	1.077.364.000	500.000	162.000.000	Lô góc
Cộng		815,20	-		-	14.252.868.000	2.850.572.000	-	-	
Khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh, phường Bình Định (Khu NP - TM 4)										
50	1	191,2	Đường QH ĐS5	26	18.360.000	3.510.432.000	702.086.000	500.000	106.000.000	Lô góc
51	2	220,3	//	//	15.300.000	3.370.590.000	674.118.000	500.000	102.000.000	
52	3	222,0	//	//	15.300.000	3.396.600.000	679.320.000	500.000	102.000.000	
53	4	223,7	//	//	15.300.000	3.422.610.000	684.522.000	500.000	103.000.000	
54	5	197,3	//	//	18.360.000	3.622.428.000	724.485.000	500.000	109.000.000	Lô góc
Cộng		1.054,50	-		-	17.322.660.000	3.464.531.000	-	-	
Tổng cộng		14.661,10	-		-	203.788.332.000	40.757.660.000	-	-	

Người lập


Trần Đạt Nhân

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hồng