

**UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Nhơn, ngày 21 tháng 11 năm 2022

Số: 491/BQLDA ĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công khai trên
Trang Thông tin điện tử về thông báo
đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân
cư Đông Bàn Thành 2, khu vực Bả
Canh, phường Đập Đá, thị xã An
Nhơn

SỞ TƯ PHÁP

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

ĐẾN Số: 8793
Ngày: 22/11/2022
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn đã thông báo đấu giá quyền sử dụng đất theo Văn bản số 137/BQLDAĐTXD&PTQĐ, ngày 18/04/2022 về việc đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã An Nhơn. Ngày 10/5/2022, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn có Văn bản số 170/BQLDAĐTXD&PTQĐ về việc tạm dừng đấu giá quyền sử dụng đất ở lô đất số 18 và lô đất số 19 tại Khu OLK - 04 thuộc Khu dân cư Đông Bàn Thành 2, khu vực Bả Canh, phường Đập Đá để xác định lại lộ giới đường quy hoạch và giá khởi điểm.

Đến nay, 02 lô đất nêu trên đã được UBND thị xã phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 9263/QĐ-UBND, ngày 09/11/2022 của UBND thị xã An Nhơn. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tiếp tục thông báo tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở tại phường Đập Đá, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất: 02 lô đất ở Khu dân cư Đông Bàn Thành 2, khu vực Bả Canh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo.

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 11/12/2022, gồm 02 lô đất (Khu OLK – 04) gồm: Lô số 17 và lô số 18 thuộc Khu dân cư Đông Bàn Thành 2, phường Đập Đá; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 08/12/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2022;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2022 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 11/12/2022 (Các lô đất còn lại thuộc Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ 5 hàng tuần tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày chủ nhật hàng tuần tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển

quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định.

(Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo)

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Địa chỉ liên hệ: Số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456 *hnh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



hnh
Nguyễn Thanh Hồng

UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 491 /BQLDAĐTXD&PTQĐ, ngày 21 tháng 11 năm 2022
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

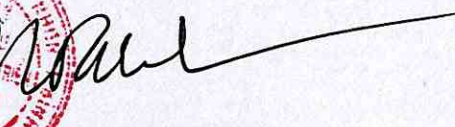
STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Điều chỉnh giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Khu dân cư Đông Bàn Thành 2, khu vực Bả Canh, phường Đập Đá (Khu OLK-04)										
1	18	160,00	Đường QH ĐS9	30	21.600.000	3.456.000.000	691.000.000	500.000	173.000.000	Lô góc
2	19	177,00	//	//	21.600.000	3.823.200.000	764.000.000	500.000	192.000.000	Lô góc
Cộng		337,00	-	-	-	7.279.200.000	1.455.000.000	-	-	-

Người lập


Trần Đạt Nhân



GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thanh Hồng