

Số: 10/2025/TBĐG-BP

Bình Định, ngày 23 tháng 04 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước (theo Phụ lục lô đất đính kèm).

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 20 lô

- Tổng diện tích: 2.521m<sup>2</sup>

- Tổng giá khởi điểm: **23.151.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, một trăm năm mươi một triệu đồng); Giá khởi điểm chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

**3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :**

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:**

**4.1 Phiên đấu giá ngày: 09/05/2025 (thứ sáu) gồm 20 lô đất:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến trước 16h00 ngày **05/05/2025**.

+ Tại UBND xã Phước Hòa: Từ **08<sup>h</sup>00'** đến **16<sup>h</sup>00'**, ngày **06/05/2025** (Thứ ba).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến **16<sup>h</sup>00'**, ngày **06/05/2025**.

- Tổ chức đấu giá: từ **08<sup>h</sup>00'**, ngày **09/05/2025** (thứ sáu), tại UBND xã Phước Hòa.

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo).

**4.2 Các phiên đấu tiếp theo:**

Sau khi kết thúc phiên đấu giá chính thức nêu trên nếu còn các lô đất đấu không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ thu hồ sơ và tổ chức đấu giá cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính, liên tục đến trước 16h00 thứ 6 hàng tuần.

+ Tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước: Từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' thứ 2 hàng tuần.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 15<sup>h</sup>00 ngày thứ năm hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước.

**Lưu ý:** Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

### **5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Những người có quan hệ vợ chồng, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất.**

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

#### **Hồ sơ đăng ký:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành) được điền đầy đủ thông tin và ký ghi rõ họ tên, thông tin do khách hàng tự viết tay;

+ 01 bản photo Căn cước công dân/ hộ chiếu/ thẻ ngành Công An, Quân Đội (còn thời hiệu);

+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

**Chú ý:** Hồ sơ đăng ký gồm các loại giấy tờ trên khách hàng bám riêng theo từng lô và bỏ vào bì zip có tên khách hàng nộp vào thùng hồ sơ đăng ký. Nếu khách hàng tham gia cùng lúc nhiều lô đất thì hồ sơ các lô tham gia bỏ cùng vào bì zip. Nếu sau khi đã nộp bì hồ sơ đăng ký khách hàng tiếp tục nộp hồ sơ đăng ký thì thực hiện nộp bì zip mới.

#### **Phiếu trả giá**

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú ban hành, bên ngoài phải ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá. Bì thư phải được ký giáp lai ở mép dán, dán bằng keo dán có sẵn trên phong bì, và nộp vào thùng **Phiếu trả giá.**

**Chú ý:** Phiếu trả giá khách hàng phải điền đầy đủ thông tin theo mẫu và ký ghi rõ họ tên, mọi thông tin do khách hàng viết tay. Phiếu trả giá bỏ trong Bì niêm phong theo mẫu của công ty. Nếu khách hàng tham gia cùng lúc nhiều lô đất thì các phiếu trả giá được bám cùng nhau và bỏ cùng bì niêm phong. Nếu sau khi đã nộp phiếu trả giá, khách hàng tiếp tục đăng ký trả giá thêm thì thực hiện nộp theo bì niêm phong mới. Các bì đựng phiếu trả giá nên bỏ vào trong bì zip có ghi tên.

#### **Chú ý:**



- Hồ sơ (đơn đăng ký + phiếu trả giá) phải ghi đầy đủ nội dung, ký và ghi rõ tên, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bôi bẩn, hồ sơ ghi bằng bút mực xanh không tẩy xóa được (không sử dụng loại bút bi mờ, bút mực nước loại tẩy xóa được).

- Giấy nộp tiền đặt trước phải thể hiện rõ nội dung cú pháp nộp tiền, người nộp tiền, thời gian nộp tiền không tẩy xóa thêm bớt, khách hàng nên giữ chứng từ gốc hợp lệ. (để đối chiếu kiểm tra khi cần thiết).

- Giấy tờ tùy thân của khách hàng được photo rõ ràng đầy đủ thông tin.

**Nếu vi phạm, xem như hồ sơ không hợp lệ.**

#### **6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

**Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

**Lưu ý:** + Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHĐ Bình Phú.

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Phước Hòa).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể, hoặc chỉ ghi tên huyện: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ.** Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

#### **7. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: đấu giá riêng từng lô đất theo phương thức trả giá lên và trả tròn bước giá.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải tròn bước giá. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi sau:

07-0  
IG TY  
J GIÁ  
DAN  
PHI  
N-T.B

- \* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,... .
- \* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: **khởi điểm**, một bước, hai bước, ba bước,... .
- + Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

+ **Lưu ý:**

\* **Cách trả giá đúng:** nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “**khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

**8. Quy định về giá trúng đấu giá:**

- Giá trúng đấu giá được công nhận là giá ít nhất bằng giá khởi điểm của từng lô đất (theo phụ lục lô đất).

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

**Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, P. Hải Cảng, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.

Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- UBND xã Phước Hòa.

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý DAĐT XD và PT QĐ huyện Tuy Phước – niêm yết;
- UBND xã Phước Hòa – niêm yết;
- Đài phát thanh huyện Tuy Phước phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ

