

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TOÀN THẮNG TẠI
TỈNH BÌNH ĐỊNH
Số: 05/2023/TB-CNBD.TT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Bình Định, ngày 08 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 TẠI KHU DÂN CƯ ĐÔNG BẮC PHƯỚC HÒA TẠI XÃ PHƯỚC HÒA VÀ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC, TỈNH BÌNH ĐỊNH

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất năm 2023 tại khu dân cư Đông Bắc Phước Hòa tại xã Phước Hòa và Phước Thắng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- **Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 153 lô đất;**

- **Tổng diện tích của 153 lô đất: 18.068,1 m²;**

2. **Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tổng giá khởi điểm của 153 lô đất: 133.759.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu đồng)

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, các loại thuế, phí sau khi trúng đấu giá và các khoản tài chính khác có liên quan theo quy định hiện hành.

(Xem chi tiết tại các phụ lục đính kèm thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 05/2023/TB-CNBD.TT ngày 08/5/2023)

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày ra thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản tọa lạc

Lưu ý: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp khách hàng không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ và tổ chức cuộc đấu:



a. **Phiên đấu giá thứ nhất:** Tổng cộng 35 lô đất ở gồm 27 lô tại khu DC 5 và 08 lô (từ lô số 25 đến lô số 32) tại khu DC 6, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 12/6/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);
- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 13/6/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 08h00 đến 16h00 ngày 13/6/2023;
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 08h00 ngày 16/6/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

b. **Phiên đấu giá thứ hai:** Tổng cộng 38 lô đất ở tại khu DC 6 (từ lô số 01 đến lô số 24 và từ lô số 33 đến lô số 46), xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 19/6/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);
- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 20/6/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 08h00 đến 16h00 ngày 20/6/2023;
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 08h00 ngày 23/6/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

c. **Phiên đấu giá thứ ba:** Tổng cộng 40 lô đất ở gồm 30 lô tại khu DC 1 và 10 lô (từ lô số 14 đến lô số 23) tại khu DC 8, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 26/6/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);
- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày 27/6/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 08h00 đến 16h00 ngày 27/6/2023;
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 08h00 ngày 30/6/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

d. **Phiên đấu giá thứ tư:** Tổng cộng 40 lô đất ở gồm 13 lô tại khu DC 8 (từ lô số 1 đến lô số 13) và 27 lô tại khu DC 9, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến 16h00 ngày 03/7/2023 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (không thu nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong thời gian này tại Công ty);
- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:** từ 08h00 đến 16h00 ngày **04/7/2023** tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** Từ 08h00 đến 16h00 ngày 04/7/2023;
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc **08h00 ngày 07/7/2023 (Thứ Sáu)** tại Hội trường Nhà Văn Hóa xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

e. Trường hợp kết thúc các Phiên đấu giá trên vẫn còn các lô đất chưa đấu hết thì sẽ đấu giá liên tục cho đến khi bán hết.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước: 08h00 đến 16h00 thứ Tư hàng tuần tại Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08h00 Thứ Bảy hàng tuần tại Hội trường Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước.

Lưu ý: Không tổ chức đấu giá các lô đất vào các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết và trước, sau thời gian liền kề trong phạm vi 05 ngày đối với các ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết theo quy định.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ** được nộp riêng theo từng lô đất theo hình thức chuyển khoản vào các tài khoản của Công ty.

Cú pháp nộp tiền: [Nguyễn Văn A nộp đấu giá đất tại Khu dân cư xã Phước Hòa]

- **Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:**

- + Chủ tài khoản: CN CT DGHD TOAN THANG TAI TINH BINH DINH
- + Tài khoản số: 1036884145 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Quy Nhơn
- + Tài khoản số: 113002898765 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Bình Định
- + Tài khoản số: 1023963750 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Bình Định
- + Tài khoản số: 58010006399999 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bình Định

* Lưu ý:

- *Số tiền đặt trước phải nộp và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể của từng lô đất căn cứ theo Phụ lục được đính kèm Thông báo đấu giá này, khách hàng nộp sai số tiền theo Thông báo của từng lô đấu đều không hợp lệ (Ví dụ: Lô đấu số 25- Lô quay hướng Đông, tiếp giáp đường ĐSD2 quy hoạch lộ giới 24,0m – Khu DC6 có tiền đặt trước là 200.000.000 đồng và Phí mua hồ sơ là 500.000 đồng, khách hàng phải chuyển khoản vào tài khoản Công ty là 200.500.000 đồng). Trường*



hợp khách hàng có nhiều giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền phải bằng tổng số tiền của Thông báo cho lô đất.

- Khách hàng tham gia đấu giá có nộp đơn đăng ký hoặc Phiếu trả giá hoặc cả 2 hai đều mất phí tham gia đấu giá.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được thuộc trường hợp pháp luật quy định không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 của Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016 về việc đấu giá tài sản.

- Điều kiện về mối quan hệ: Những người có mối quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đấu giá trong cùng một lô đất. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một lô đất.

- Điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19: Tất cả các đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ quy định công tác phòng, chống dịch khi tham gia công tác đấu giá Quyền sử dụng đất ở. Tất cả thông tin khách hàng khai báo đều phải trung thực.

8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho mỗi lô đất theo mẫu của tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, bao gồm:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);
- 01 chứng từ nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ nộp riêng từng lô đất (bản chính hoặc photo);
- 01 Giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân của cá nhân tham gia đấu giá (bản photo);
- **Đối với tổ chức:** 01 bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật

Lưu ý: Các loại giấy tờ trên **bắt riêng từng lô đất và bỏ vào thùng đựng hồ sơ Thùng số 01**

- 01 Phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu do Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định phát hành (bản chính);

Lưu ý: Phiếu trả giá được **bỏ phong bì do Công ty cung cấp, khách hàng ghi rõ họ tên trên phong bì, dán và ký tại các mép để bảo mật thông tin và bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá Thùng số 02.**

Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Đối với cá nhân phải là người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá, nếu người khác đi thay phải có Hợp đồng ủy quyền hợp lệ, được lập thành văn bản và có cơ quan công chứng chứng thực theo quy định. Đối với người đại diện cho tổ chức phải là thủ trưởng của tổ chức, đơn vị hoặc

là người đủ năng lực hành vi dân sự được thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản có ký tên, đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

9. Quy định về giá trúng đấu giá:

- **Giá trúng đấu giá là giá được công nhận ít nhất bằng giá khởi điểm.**

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

11. Thông tin liên hệ:

- **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Thắng tại tỉnh Bình Định.** Địa chỉ: 162 Diên Hồng, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0933.204.537; 0932.404.079;
- **Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước.** Địa chỉ: 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQD huyện Tuy Phước (niêm yết, lưu);
- Niêm yết UBND xã - nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết tại trụ sở công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- KH đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**



Lê Thị Minh Nhã



PHỤ LỤC 1
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 KHU DÂN CƯ
ĐÔNG BẮC PHƯỚC HÒA TẠI XÃ PHƯỚC HÒA VÀ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC,
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 13/6/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.


Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 16/6/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà văn hóa xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Số TT	Khu đất - Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
A	KHU DC 6							
	Các lô quay hướng Đông, tiếp giáp đường ĐSD2 quy hoạch lộ giới 24,0m							
1	Lô số 25	94,6	10.800.000	1.022.000.000	52.000.000	200.000.000	500.000	Lô góc
2	Lô số 26	100,0	9.000.000	900.000.000	45.000.000	180.000.000	500.000	
3	Lô số 27	100,0	9.000.000	900.000.000	45.000.000	180.000.000	500.000	
4	Lô số 28	100,0	9.000.000	900.000.000	45.000.000	180.000.000	500.000	
5	Lô số 29	100,0	9.000.000	900.000.000	45.000.000	180.000.000	500.000	
6	Lô số 30	100,0	9.000.000	900.000.000	45.000.000	180.000.000	500.000	
7	Lô số 31	100,0	9.000.000	900.000.000	45.000.000	180.000.000	500.000	
8	Lô số 32	94,6	10.800.000	1.022.000.000	52.000.000	200.000.000	500.000	Lô góc
B	KHU DC 5							
	Các lô quay hướng Tây, tiếp giáp đường ĐSD1 quy hoạch lộ giới 14,0m							
9	Lô số 1	98,0	8.400.000	824.000.000	42.000.000	150.000.000	500.000	Lô góc
10	Lô số 2	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
11	Lô số 3	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
12	Lô số 4	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
13	Lô số 5	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
14	Lô số 6	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
15	Lô số 7	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
16	Lô số 8	94,6	8.400.000	795.000.000	40.000.000	150.000.000	500.000	Lô góc



Các lô quay hướng Bắc, tiếp giáp đường ĐS4 quy hoạch lộ giới 12,0m								
17	Lô số 9	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
18	Lô số 10	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
19	Lô số 11	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
20	Lô số 12	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
21	Lô số 13	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
22	Lô số 14	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
23	Lô số 15	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
24	Lô số 16	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
25	Lô số 17	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
26	Lô số 18	136,6	7.800.000	1.066.000.000	54.000.000	200.000.000	500.000	Lô góc
Các lô quay hướng Nam, tiếp giáp đường quy hoạch lộ giới 6,0m								
27	Lô số 19	99,7	6.000.000	599.000.000	30.000.000	100.000.000	500.000	Lô góc
28	Lô số 20	99,6	5.000.000	498.000.000	25.000.000	95.000.000	200.000	
29	Lô số 21	100,0	5.000.000	500.000.000	25.000.000	100.000.000	200.000	
30	Lô số 22	100,0	5.000.000	500.000.000	25.000.000	100.000.000	200.000	
31	Lô số 23	100,0	5.000.000	500.000.000	25.000.000	100.000.000	200.000	
32	Lô số 24	100,0	5.000.000	500.000.000	25.000.000	100.000.000	200.000	
33	Lô số 25	100,0	5.000.000	500.000.000	25.000.000	100.000.000	200.000	
34	Lô số 26	100,0	5.000.000	500.000.000	25.000.000	100.000.000	200.000	
35	Lô số 27	100,0	5.000.000	500.000.000	25.000.000	100.000.000	200.000	
TC: 35 lô		3.517,7		24.776.000.000		4.885.000.000	15.100.000	

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH
 CHI NHÁNH
 CÔNG TY ĐẦU GIẢ
 HỢP DANH TOÀN THẮNG
 TẠI TỈNH
 BÌNH ĐỊNH
 S.Đ. KH. Đ. 10
 T. P. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH


Lê Thị Minh Nhà

PHỤ LỤC 2
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 KHU DÂN CƯ
ĐÔNG BẮC PHƯỚC HÒA TẠI XÃ PHƯỚC HÒA VÀ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC,
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 20/6/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 23/6/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà văn hóa xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Số TT	Khu đất - Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
A	KHU DC 6							
Các lô quay hướng Tây, tiếp giáp đường ĐSD1 quy hoạch lộ giới 14,0m								
1	Lô số 1	94,6	8.400.000	795.000.000	40.000.000	150.000.000	500.000	Lô góc
2	Lô số 2	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
3	Lô số 3	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
4	Lô số 4	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
5	Lô số 5	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
6	Lô số 6	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
7	Lô số 7	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
8	Lô số 8	94,6	8.400.000	795.000.000	40.000.000	150.000.000	500.000	Lô góc
Các lô quay hướng Bắc, tiếp giáp đường ĐS3 quy hoạch lộ giới 12,0m								
9	Lô số 9	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
10	Lô số 10	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
11	Lô số 11	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
12	Lô số 12	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
13	Lô số 13	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
14	Lô số 14	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
15	Lô số 15	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
16	Lô số 16	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
17	Lô số 17	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
18	Lô số 18	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
19	Lô số 19	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
20	Lô số 20	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	

Số TT	Khu đất - Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
21	Lô số 21	115,0	6.500.000	748.000.000	38.000.000	140.000.000	500.000	Tốp hậu
22	Lô số 22	115,0	6.500.000	748.000.000	38.000.000	140.000.000	500.000	Tốp hậu
23	Lô số 23	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
24	Lô số 24	100,0	7.000.000	700.000.000	35.000.000	140.000.000	500.000	
Các lô quay hướng Nam, tiếp giáp đường ĐS4 quy hoạch lộ giới 12,0m								
25	Lô số 33	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
26	Lô số 34	148,0	6.500.000	962.000.000	49.000.000	180.000.000	500.000	
27	Lô số 35	148,0	6.500.000	962.000.000	49.000.000	180.000.000	500.000	
28	Lô số 36	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
29	Lô số 37	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
30	Lô số 38	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
31	Lô số 39	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
32	Lô số 40	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
33	Lô số 41	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
34	Lô số 42	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
35	Lô số 43	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
36	Lô số 44	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
37	Lô số 45	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
38	Lô số 46	100,0	6.500.000	650.000.000	33.000.000	130.000.000	500.000	
TC: 38 lô		3.915,2		26.810.000.000		5.300.000.000	19.000.000	

**KT. TRƯỜNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**



Lê Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC 3
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 KHU DÂN CƯ
ĐÔNG BẮC PHƯỚC HÒA TẠI XÃ PHƯỚC HÒA VÀ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 27/6/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 30/6/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà văn hóa xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Số TT	Khu đất - Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
A	KHU DC 1							
	Các lô quay hướng Nam, tiếp giáp đường ĐS 2 quy hoạch lộ giới 14,0m							
1	Lô số 1	94,6	9.000.000	852.000.000	43.000.000	150.000.000	500.000	Lô góc
2	Lô số 2	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
3	Lô số 3	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
4	Lô số 4	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
5	Lô số 5	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
6	Lô số 6	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
7	Lô số 7	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
8	Lô số 8	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
9	Lô số 9	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
10	Lô số 10	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
11	Lô số 11	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
12	Lô số 12	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
13	Lô số 13	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
14	Lô số 14	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
15	Lô số 15	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
16	Lô số 16	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
17	Lô số 17	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
18	Lô số 18	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
19	Lô số 19	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
20	Lô số 20	106,4	7.500.000	798.000.000	40.000.000	150.000.000	500.000	

-C.
 NH
 Ứ GIẢ
 N THÁI
 NH
 T. BÌNH

Số TT	Khu đất - Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
21	Lô số 21	106,4	7.500.000	798.000.000	40.000.000	150.000.000	500.000	
22	Lô số 22	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
23	Lô số 23	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
24	Lô số 24	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
25	Lô số 25	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
26	Lô số 26	100,0	7.500.000	750.000.000	38.000.000	150.000.000	500.000	
Các lô quay hướng Đông, tiếp giáp đường ĐSD2 quy hoạch lộ giới 24,0m								
27	Lô số 27	94,6	10.800.000	1.022.000.000	52.000.000	200.000.000	500.000	Lô góc
28	Lô số 28	100,0	9.000.000	900.000.000	45.000.000	180.000.000	500.000	
29	Lô số 29	100,0	9.000.000	900.000.000	45.000.000	180.000.000	500.000	
30	Lô số 30	100,0	9.000.000	900.000.000	45.000.000	180.000.000	500.000	
B	KHU DC 8							
Các lô quay hướng Bắc, tiếp giáp đường ĐS2 quy hoạch lộ giới 14,0m								
31	Lô số 14	148,0	9.000.000	1.332.000.000	67.000.000	240.000.000	500.000	Lô góc
Các lô quay hướng Nam, tiếp giáp đường ĐS3 quy hoạch lộ giới 12,0m								
32	Lô số 15	148,0	8.400.000	1.244.000.000	63.000.000	240.000.000	500.000	Lô góc
33	Lô số 16	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	210.000.000	500.000	
34	Lô số 17	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	210.000.000	500.000	
35	Lô số 18	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	210.000.000	500.000	
36	Lô số 19	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	210.000.000	500.000	
37	Lô số 20	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	210.000.000	500.000	
38	Lô số 21	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	210.000.000	500.000	
39	Lô số 22	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	210.000.000	500.000	
40	Lô số 23	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	210.000.000	500.000	
TC: 40 lô		4.498,0		34.396.000.000		6.800.000.000	20.000.000	

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH



Le Thị Minh Nhã

PHỤ LỤC 4
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 KHU DÂN CƯ
ĐÔNG BẮC PHƯỚC HÒA TẠI XÃ PHƯỚC HÒA VÀ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN TUY PHƯỚC,
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: từ 08h00 đến 16h00 ngày 04/7/2023 tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Tuy Phước và UBND xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h00 ngày 07/7/2023 (Thứ Sáu) tại Hội trường Nhà văn hóa xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Số TT	Khu đất - Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
A	KHU DC 8							
Các lô quay hướng Tây, tiếp giáp đường ĐSD1 quy hoạch lộ giới 14,0m								
1	Lô số 1	170,6	8.400.000	1.434.000.000	72.000.000	280.000.000	500.000	Lô góc
2	Lô số 2	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	200.000.000	500.000	
3	Lô số 3	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	200.000.000	500.000	
4	Lô số 4	150,0	7.000.000	1.050.000.000	53.000.000	200.000.000	500.000	
5	Lô số 5	168,6	8.400.000	1.417.000.000	71.000.000	280.000.000	500.000	Lô góc
Các lô quay hướng Bắc, tiếp giáp đường ĐS2 quy hoạch lộ giới 14,0m								
6	Lô số 6	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	210.000.000	500.000	
7	Lô số 7	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	210.000.000	500.000	
8	Lô số 8	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	210.000.000	500.000	
9	Lô số 9	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	210.000.000	500.000	
10	Lô số 10	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	210.000.000	500.000	
11	Lô số 11	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	210.000.000	500.000	
12	Lô số 12	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	210.000.000	500.000	
13	Lô số 13	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	210.000.000	500.000	
B	KHU DC 9							
Các lô quay hướng Bắc, tiếp giáp đường ĐS2 quy hoạch lộ giới 14,0m								
14	Lô số 6	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
15	Lô số 7	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
16	Lô số 8	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
17	Lô số 9	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
18	Lô số 10	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	

Số TT	Khu đất - Lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí mua hồ sơ (đồng/lô)	Ghi chú
19	Lô số 11	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
20	Lô số 12	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
21	Lô số 13	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
22	Lô số 14	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
23	Lô số 15	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
24	Lô số 16	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
25	Lô số 17	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
26	Lô số 18	150,0	8.000.000	1.200.000.000	60.000.000	240.000.000	500.000	
27	Lô số 19	154,6	9.600.000	1.485.000.000	75.000.000	280.000.000	500.000	Lô góc
Các lô quay hướng Nam, tiếp giáp đường ĐS3 quy hoạch lộ giới 12,0m								
28	Lô số 20	243,4	9.000.000	2.191.000.000	110.000.000	400.000.000	500.000	Lô góc
29	Lô số 21	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
30	Lô số 22	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
31	Lô số 23	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
32	Lô số 24	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
33	Lô số 25	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
34	Lô số 26	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
35	Lô số 27	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
36	Lô số 28	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
37	Lô số 29	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
38	Lô số 30	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
39	Lô số 31	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
40	Lô số 32	150,0	7.500.000	1.125.000.000	57.000.000	220.000.000	500.000	
TC: 40 lô		6.137,2		47.777.000.000		9.280.000.000	20.000.000	

KT. TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH



Lê Thị Minh Nhã