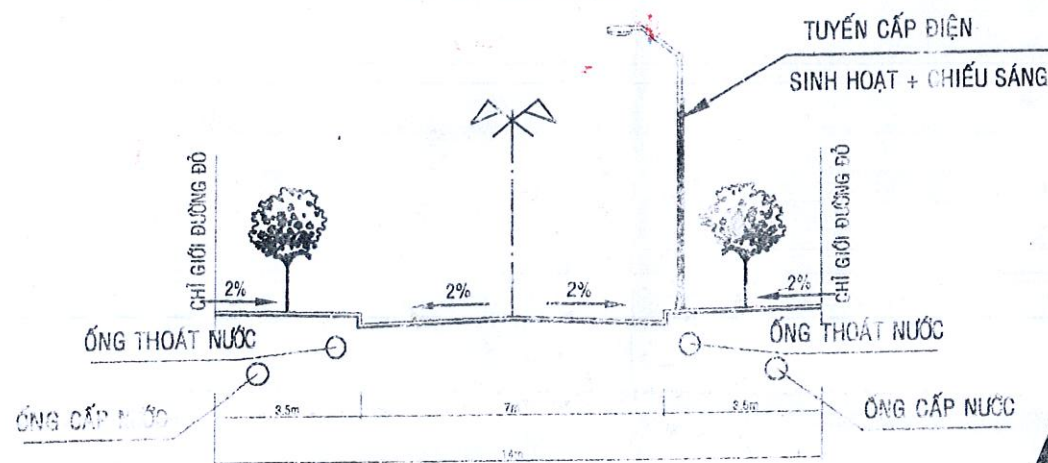


MẶT CẮT 1-1
ĐƯỜNG ĐS4



MẶT CẮT 1-1
ĐƯỜNG ĐỒ ĐỐC LỘC

BẢNG THỐNG KẾ SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	663.6	97.40
	Lô 01	89.1	
	Lô 02	82.7	
	Lô 03	96.4	
	Lô 04	94.9	
	Lô 05	99	
	Lô 06	92.1	
	Lô 07	102.4	
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	17.7	2.60
3	Tổng cộng	681.3	100

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ XEN KẾT KHU VỰC ĐÔNG PHƯƠNG DANH, PHƯỜNG ĐẬP ĐÁ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TỶ LỆ 1/500

ĐI KHI DAN CƯ
HIỆN TRẠNG

* GIỚI CẬN:

- BẮC GIÁP : NÚT GIAO ĐS4 VÀ ĐƯỜNG ĐỒ ĐỐC LỘC
 - NAM GIÁP : DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
 - ĐÔNG GIÁP : ĐƯỜNG ĐỒ ĐỐC LỘC
 - TÂY GIÁP : ĐƯỜNG ĐS4 QUY
- MÔ QUY HOẠCH: 681,3 M²

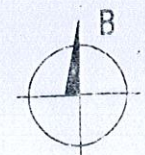
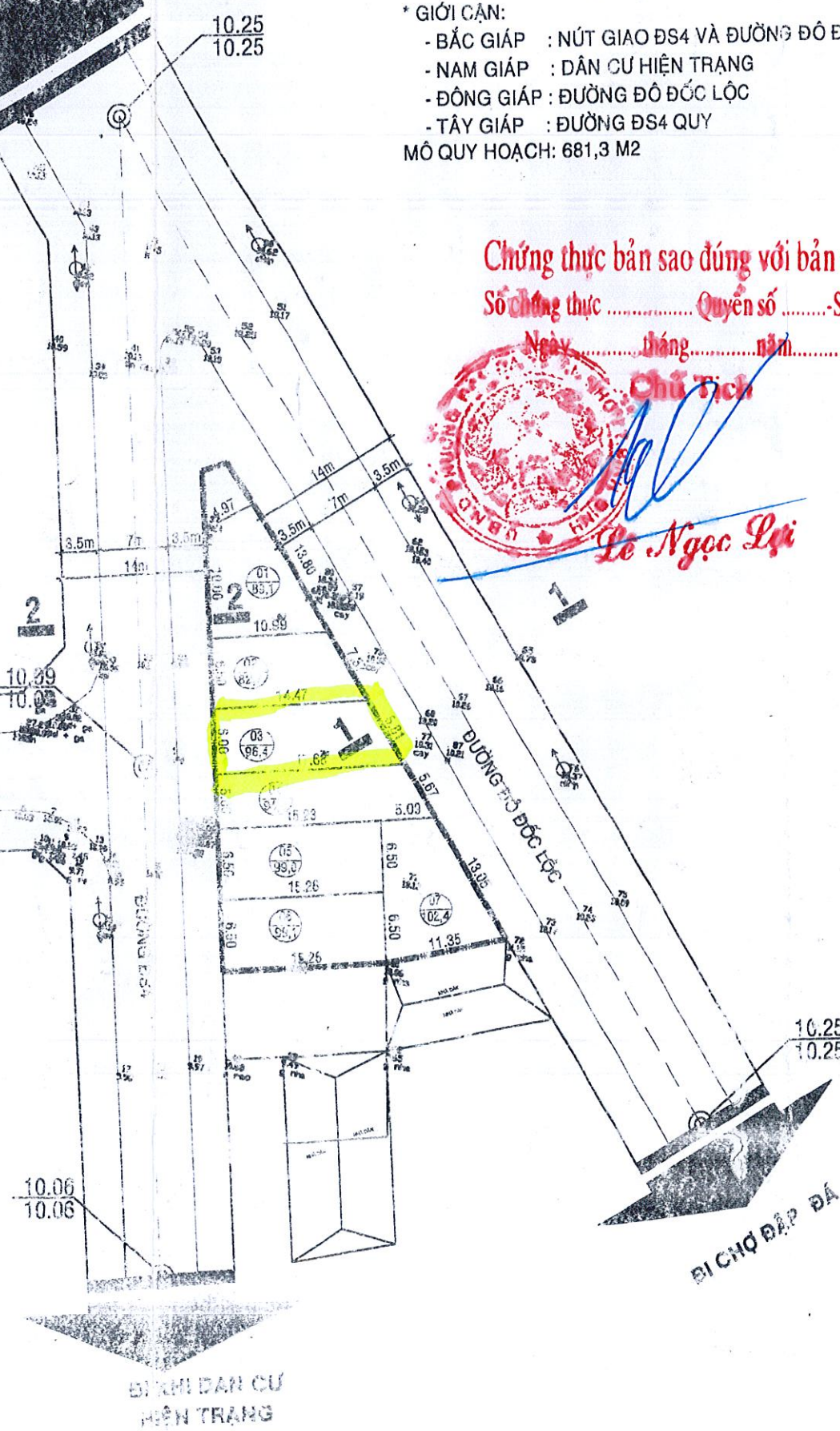
Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực Quyền số SCT/BS

Ngày tháng năm

Chủ tịch

Le Ngọc Lợi

ĐI KHI DAN CƯ
HIỆN TRẠNG



* GHI CHÚ - KÝ HIỆU:

SỐ THỦ TỰ LỘ ĐẤT
DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT

ĐS1: KÝ HIỆU TÊN ĐƯỜNG

RANH GIỚI QUY HOẠCH

ĐẤT Ở, QUY HOẠCH CHIA LÔ

ĐẤT GIAO THÔNG, HT/T

CAO ĐỘ THIẾT CỐT NỀN
TẠI TÌM ĐƯỜNG

CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG

CHỦ TỊCH

BỘ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐÀ
UBND THỊ XÃ AN NHƠN
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐÀ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUẢN LÝ ĐẤT ĐÀ

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
ĐIỂM DÂN CƯ XEN KẾT KHU VỰC ĐÔNG PHƯƠNG DANH,
PHƯỜNG ĐẬP ĐÁ, THỊ XÃ AN NHƠN

DIỆN TÍCH: PHƯỜNG ĐẬP ĐÁ, THỊ XÃ AN NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH04/11 GHÉP: 1A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 2021

CHỦ TRÌ: KTS. PHẠM THANH HUY

THỰC HIỆN: KTS. PHẠM ANH TUẤN

GIÁM ĐỐC: KTS. NGUYỄN VĂN HÒA

THÁI HOA

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG ĐẬP ĐÁ, THỊ XÃ AN NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH

Số : 2539 /QĐ-UBND

An Nhơn, ngày 7 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN NHƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành sửa đổi, bổ sung bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định Ban hành sửa đổi, bổ sung bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 8230/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND thị xã An Nhơn về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ các Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND thị xã An Nhơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2021 – đợt 1;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 210/TTr-BQLDAĐT XD&PTQĐ ngày 16/3/2023 và Hội đồng thẩm định giá đất tại Thông báo số 03/TB-HĐTDGD ngày 06/4/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu quy hoạch dân cư trên địa bàn các xã, phường: Nhơn Hậu, Nhơn Hưng, Bình Định, Nhơn Hòa, Đập Đá, Nhơn Thành, Nhơn Mỹ và Nhơn

Khánh đã được phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND thị xã An Nhơn.

(Cụ thể có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn thuê đơn vị tư vấn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định, Chi cục thuế An Nhơn thông báo người trúng đấu nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, Chi cục trưởng Chi cục thuế thị xã An Nhơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã, phường: Nhơn Hậu, Nhơn Hưng, Bình Định, Nhơn Hòa, Đập Đá, Nhơn Thành, Nhơn Mỹ và Nhơn Khánh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *rs*

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT. UBND TX;
- Lưu: VT. *rs*



CHỦ TỊCH

Lê Thanh Tùng

**BẢNG KẾ PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN NĂM 2023**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2023 của UBND thị xã An Nhơn)



STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND và hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HBTĐGB	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m2)	(đồng/lô)				(đồng/m2)	(đồng/m2)	
TỔNG CỘNG			22.721,30				31.583.643.750	81.456.636.565				171.074.469.000	
A	XÃ NHƠN HẬU		6.804,90				7.814.178.900	32.452.568.100				52.748.709.000	
I	Khu dân cư phía Nam đường Ngô Văn Sở (Đập Đá – Nhơn Hậu)		6.804,90				7.814.178.900	32.452.568.100				52.748.709.000	
1	Khu A		1.573,40				1.746.778.000	7.503.544.600				12.068.648.000	
1.1	"	1	106,40	Đường DS2	16,0	1.100.000	117.040.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	808.640.000	
1.2	"	2	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.3	"	3	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.4	"	4	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.5	"	5	110,60	"	"	1.100.000	121.660.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	840.560.000	
1.6	"	6	110,60	"	"	1.100.000	121.660.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	840.560.000	
1.7	"	7	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.8	"	8	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.9	"	9	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.10	"	10	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ-UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQH, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HBTBGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/lô)	
1.11	"	11	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.12	"	12	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.13	"	13	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.800.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.14	"	14	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	7.200.000	7.600.000	7.600.000	760.000.000	
1.15	"	15	145,80	"	"	1.210.000	176.418.000	4.769.000	7.920.000	8.360.000	8.360.000	1.218.888.000	Lô góc
2	Khu B		3.458,90				4.054.554.900	16.495.494.100				27.535.625.000	
2.1	"	1	193,50	Đường ĐS2	16,0	1.210.000	234.135.000	4.769.000	8.360.000	8.360.000	8.360.000	1.617.660.000	Lô góc
2.2	"	2	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.3	"	3	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.4	"	4	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.5	"	5	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.6	"	6	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.7	"	7	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.8	"	8	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.9	"	9	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.10	"	10	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.11	"	11	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.12	"	12	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.13	"	13	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000	
2.14	"	14	167,50	Đường ĐS3	16,0	1.210.000	202.675.000	4.769.000	7.920.000	7.920.000	7.920.000	1.326.600.000	Lô góc
2.15	"	15	180,00	"	"	1.100.000	198.000.000	4.769.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	1.296.000.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQB, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HDTBGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú	
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/lô)		
2.16	"	16	180,00	"	"	1.100.000	198.000.000	4.769.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	1.296.000.000		
2.17	"	17	167,50	Đường Ngô Văn Sở	17,0	1.331.000	222.942.500	4.769.000	8.800.000	9.350.000	9.350.000	1.566.125.000	Lô góc	
2.18	"	18	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.19	"	19	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.20	"	20	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.21	"	21	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.22	"	22	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.23	"	23	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.24	"	24	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.25	"	25	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.26	"	26	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.27	"	27	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.28	"	28	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.29	"	29	100,00	"	"	1.210.000	121.000.000	4.769.000	8.000.000	8.500.000	8.500.000	850.000.000		
2.30	"	30	170,40	"	"	1.331.000	226.802.400	4.769.000	9.020.000	9.350.000	9.350.000	1.593.240.000	Lô góc	
3	Khu C		1.772,60				2.012.846.000	8.453.529.400				13.144.436.000		
3.1	"	1	225,10	Đường ĐS2	16,0	1.210.000	272.371.000	4.769.000	8.360.000	8.360.000	8.360.000	1.881.836.000	Lô góc	
3.2	"	2	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.3	"	3	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.4	"	4	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.5	"	5	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HBTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú	
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/lô)		
3.6	"	6	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.7	"	7	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.8	"	8	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.9	"	9	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.10	"	10	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.11	"	11	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.12	"	12	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.13	"	13	100,00	"	"	1.100.000	110.000.000	4.769.000	6.000.000	7.200.000	7.200.000	720.000.000		
3.14	"	14	167,50	Đường DS3	16,0	1.210.000	202.675.000	4.769.000	7.920.000	7.920.000	7.920.000	1.326.600.000	Lô góc	
3.15	"	15	180,00	"	"	1.210.000	217.800.000	4.769.000	7.200.000	7.200.000	7.200.000	1.296.000.000		
B	PHƯỜNG NHƠN HƯNG		6.395,10				12.935.440.800	33.734.152.500				54.603.420.000		
I	Khu dân cư phía Tây đường Chu Văn An		6.395,10				12.935.440.800	33.734.152.500				54.603.420.000		
I	Khu A		2.268,30				4.797.712.800	11.965.282.500				19.801.308.000		
1.1	"	1	131,60	Đường N6	20,0	2.448.000	322.156.800	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.294.944.000	Lô góc	
1.2	"	2	116,00	"	"	2.040.000	236.640.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	951.200.000		
1.3	"	3	116,00	"	"	2.040.000	236.640.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	951.200.000		
1.4	"	4	116,00	"	"	2.040.000	236.640.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	951.200.000		
1.5	"	5	118,70	"	"	2.040.000	242.148.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	973.340.000		
1.6	"	6	124,00	"	"	2.040.000	252.960.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.016.800.000		
1.7	"	7	126,50	"	"	2.040.000	258.060.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.037.300.000		

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ-UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND và hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương	Giá khởi điểm HDTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/lô)	
1.8	"	8	126,50	"	"	2.040.000	258.060.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.037.300.000	
1.9	"	9	126,50	"	"	2.040.000	258.060.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.037.300.000	
1.10	"	10	125,20	"	"	2.040.000	255.408.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.026.640.000	
1.11	"	11	122,50	"	"	2.040.000	249.900.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.004.500.000	
1.12	"	12	119,50	"	"	2.040.000	243.780.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	979.900.000	
1.13	"	13	116,50	"	"	2.040.000	237.660.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	955.300.000	
1.14	"	14	116,00	"	"	2.040.000	236.640.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	951.200.000	
1.15	"	15	136,80	"	"	2.040.000	279.072.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.121.760.000	
1.16	"	16	144,00	"	"	2.040.000	293.760.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	1.180.800.000	
1.17	"	17	155,60	"	"	2.448.000	380.908.800	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.531.104.000	Lô góc
1.18	"	18	130,40	Đường Ngõ Bắc Đệ	30,0	2.448.000	319.219.200	5.275.000	9.840.000	13.800.000	13.800.000	1.799.520.000	Lô góc
2	Khu B		4.126,80				8.137.728.000	21.768.870.000				34.802.112.000	
2.1	"	1	158,00	Đường DS2	16,0	2.160.000	341.280.000	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.554.720.000	Lô góc
2.2	"	2	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.3	"	3	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.4	"	4	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.5	"	5	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.6	"	6	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.7	"	7	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	
2.8	"	8	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA DTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HBTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú	
						(đồng/m2)	(đồng/lô)	(đồng/m2)	(đồng/m2)	(đồng/m2)	(đồng/m2)	(đồng/lô)		
2.9	"	9	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.10	"	10	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.11	"	11	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.12	"	12	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.13	"	13	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.14	"	14	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.15	"	15	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.16	"	16	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.17	"	17	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.18	"	18	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.19	"	19	100,00	"	"	1.800.000	180.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.20	"	20	148,80	"	"	2.168.000	321.408.000	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.464.192.000	Lô góc	
2.21	"	21	154,90	Đường N6	20,0	2.448.000	379.195.200	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.524.216.000	Lô góc	
2.22	"	22	120,00	"	"	2.040.000	244.800.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	984.000.000		
2.23	"	23	120,00	"	"	2.040.000	244.800.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	984.000.000		
2.24	"	24	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.25	"	25	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.26	"	26	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.27	"	27	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.28	"	28	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.29	"	29	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HDTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Gh	chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)	(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	(đồng/lô)		
2.30	"	30	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.31	"	31	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.32	"	32	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.33	"	33	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.34	"	34	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.35	"	35	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.36	"	36	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.37	"	37	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.38	"	38	100,00	"	"	2.040.000	204.000.000	5.275.000	8.200.000	8.200.000	8.200.000	820.000.000		
2.39	"	39	125,10	"	"	2.448.000	306.244.800	5.275.000	9.840.000	9.840.000	9.840.000	1.230.984.000	Lô gốc	
C	PHƯỜNG BÌNH ĐỊNH		194,70				961.818.000	470.589.900				1.947.000.000		
I	Khu dân cư Tổ 5 Kim Châu		194,70				961.818.000	470.589.900				1.947.000.000		
I	Khu A22		194,70				961.818.000	470.589.900				1.947.000.000		
I.1	"	2	194,70	Đường DS1	16,0	4.940.000	961.818.000	2.417.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	1.947.000.000		
D	PHƯỜNG NHƠN HÒA		3.717,10				5.415.148.800	5.858.149.600				22.693.380.000		
I	Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19 thuộc khu vực An Lộc		3.717,10				5.415.148.800	5.858.149.600				22.693.380.000		
I	Khu A1		500,00				720.000.000	788.000.000				3.000.000.000		

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HDTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú	
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)		(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	(đồng/lô)		
1.1	"	25	250,00	Đường DS2	14,0	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
1.2	"	27	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
2	Khu A2		1.750,00				2.520.000.000	2.758.000.000				10.500.000.000		
2.1	"	2	250,00	Đường DS2	14,0	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
2.2	"	3	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
2.3	"	4	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
2.4	"	5	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
2.5	"	6	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
2.6	"	7	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
2.7	"	8	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
3	Khu A5		1.467,10				2.175.148.800	2.312.149.600				9.193.380.000		
3.1	"	6	217,10	Đường DS10	14,0	1.728.000	375.148.800	1.576.000	7.800.000	7.800.000	7.800.000	1.693.380.000	Lô gốc	
3.2	"	7	250,00	Đường DS2	14,0	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
3.3	"	8	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
3.4	"	10	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
3.5	"	11	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
3.6	"	12	250,00	"	"	1.440.000	360.000.000	1.576.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	1.500.000.000		
E	PHƯỜNG ĐẬP ĐÁ		96,40				426.088.000	0				1.156.800.000		

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HDTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú	
						(đồng/m2)	(đồng/lô)				(đồng/m2)	(đồng/m2)		
I	Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông phương Danh		96,40				426.088.000	0				1.156.800.000		
1.1	"	3	96,40	Đường Đỗ Đức Lộc và đường DS4	14,0	4.420.000	426.088.000		12.000.000	12.000.000	12.000.000	1.156.800.000	Lô đất 2 mặt tiền	
F	PHƯỜNG NHƠN THÀNH		1.031,80				1.628.985.600	1.539.856.256				6.057.070.000		
I	Khu quy hoạch dân cư sau Trường THCS Nhơn Thành, khu vực Tiên Hội		1.031,80				1.628.985.600	1.539.856.256				6.057.070.000		
1	Khu A		329,50	Đường DS1	14,00		474.480.000	491.745.141				1.647.500.000		
1.1	"	13	329,50	"	"	1.440.000	474.480.000	1.492.398	5.000.000	5.000.000	5.000.000	1.647.500.000		
2	Khu C		459,90				735.638.400	686.353.840				2.809.730.000		
2.1	"	6	254,80	Đường DS5	14,0	1.728.000	440.294.400	1.492.398	6.600.000	6.600.000	6.600.000	1.681.680.000	Lô góc	
2.2	"	7	205,10	Đường DS1	14,0	1.440.000	295.344.000	1.492.398	5.500.000	5.500.000	5.500.000	1.128.050.000		
3	Khu D		242,40				418.867.200	361.757.275				1.599.840.000		
3.1	"	21	242,40	Đường DS1	14,0	1.728.000	418.867.200	1.492.398	6.600.000	6.600.000	6.600.000	1.599.840.000	Lô góc	
G	XÃ NHƠN MỸ		2.407,30				1.248.963.650	2.471.895.081				15.746.050.000		
I	Khu quy hoạch dân cư thôn Thiết Trảng		2.407,30				1.248.963.650	2.471.895.081				15.746.050.000		
1	Khu A		602,30				674.663.000	618.461.516				4.906.640.000		

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HDTĐGD	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m ²)	(đồng/lô)				(đồng/m ²)	(đồng/lô)	
1.1	"	4	110,30	Đường DS1	20,0	1.210.000	133.463.000	1.026.833	8.800.000	8.800.000	8.800.000	970.640.000	Lô góc
1.2	"	5	120,30	"	"	1.100.000	132.330.000	1.026.833	8.000.000	8.000.000	8.000.000	962.400.000	
1.3	"	6	122,10	"	"	1.100.000	134.310.000	1.026.833	8.000.000	8.000.000	8.000.000	976.800.000	
1.4	"	7	123,90	"	"	1.100.000	136.290.000	1.026.833	8.000.000	8.000.000	8.000.000	991.200.000	
1.5	"	8	125,70	"	"	1.100.000	138.270.000	1.026.833	8.000.000	8.000.000	8.000.000	1.005.600.000	
2	Khu C		1.805,00				574.300.650	1.853.433.565				10.839.410.000	
2.1	"	9	132,00	Đường DS4	14,0	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.2	"	10	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.5	"	11	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.6	"	12	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.7	"	13	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.8	"	14	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.9	"	15	132,00	"	"	313.500	41.382.000	1.026.833	6.000.000	6.000.000	6.000.000	792.000.000	
2.10	"	16	134,50	Đường DS7	14,0	344.850	46.382.325	1.026.833	6.600.000	6.600.000	6.600.000	887.700.000	Lô góc
2.11	"	17	122,40	"	"	313.500	38.372.400	1.026.833	5.800.000	5.800.000	5.800.000	709.920.000	
2.12	"	18	122,40	"	"	313.500	38.372.400	1.026.833	5.800.000	5.800.000	5.800.000	709.920.000	
2.13	"	19	122,40	"	"	313.500	38.372.400	1.026.833	5.800.000	5.800.000	5.800.000	709.920.000	
2.14	"	20	122,40	"	"	313.500	38.372.400	1.026.833	5.800.000	5.800.000	5.800.000	709.920.000	
2.15	"	21	122,40	"	"	313.500	38.372.400	1.026.833	5.800.000	5.800.000	5.800.000	709.920.000	
2.16	"	22	134,50	"	"	344.850	46.382.325	1.026.833	6.380.000	6.380.000	6.380.000	858.110.000	Lô góc
H	XÃ NHƠN KHÁNH		2.074,00				1.153.020.000	4.929.425.128				16.122.040.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (k)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HBTĐGB	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Ghi chú
						(đồng/m2)	(đồng/lô)				(đồng/m2)	(đồng/m2)	
I	Khu dân cư nông thôn xóm 2, thôn An Hòa		2.074,00				1.153.020.000	4.929.425.128				16.122.040.000	
I	Khu C		2.074,00				1.153.020.000	4.929.425.128				16.122.040.000	
1.2	"	C16	110,00	Đường DS3	14,0	550.000	60.500.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	847.000.000	
1.7	"	C21	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.000.000	7.000.000	7.000.000	840.000.000	
1.10	"	C24	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.000.000	7.000.000	7.000.000	840.000.000	
1.16	"	C30	112,00	"	"	605.000	67.760.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	862.400.000	Lô góc
1.17	"	C31	112,00	Đường QH DS2	14,0	605.000	67.760.000	2.376.772	8.470.000	8.470.000	8.470.000	948.640.000	Lô góc
1.18	"	C32	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.19	"	C33	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.20	"	C34	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.21	"	C35	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.22	"	C36	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.23	"	C37	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	7.700.000	7.700.000	7.700.000	924.000.000	
1.24	"	C38	120,00	"	"	550.000	66.000.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	960.000.000	
1.25	"	C44	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000	
1.26	"	C45	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000	
1.27	"	C46	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000	
1.28	"	C47	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000	
1.29	"	C48	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000	

STT	Khu dân cư xã, phường	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m2)	Vị trí đường	Lộ giới (m)	Giá đất tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND, QĐ số 88/2020/QĐ - UBND và QĐ số 81/2021/QĐ-UBND x hệ số điều chỉnh (K)		Chi phí đầu tư	Giá khởi điểm Ban QLDA ĐTXD & PTQB, địa phương đề nghị	Giá khởi điểm HDTBGĐ	Giá khởi điểm phê duyệt đợt này		Gh	chú
						(đồng/m2)	(đồng/lô)				(đồng/m2)	(đồng/lô)		
1.30	"	C49	110,00	"	"	550.000	60.500.000	2.376.772	8.000.000	8.000.000	8.000.000	880.000.000		

Số: 6984/QĐ-UBND

An Nhơn, ngày 22 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Công trình: Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh,
phường Đập Đá, thị xã An Nhơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND, ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 8593/QĐ-CTUBND ngày 11/12/2020 của UBND thị xã về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đập Đá;

Căn cứ Văn bản số 329/UBND-KT ngày 07/4/2021 của UBND thị xã An Nhơn về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xen kẹt trên địa bàn phường Đập Đá, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3882/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí quy hoạch chi tiết tỷ lệ

1/500 Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của UBND phường Đập Đá tại Tờ trình số 107 /TTr-UBND ngày 12/10 /2021 về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn và đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại báo cáo Kết quả thẩm định số 48/TĐ-QH ngày 20/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

a. Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, có giới cận cụ thể như sau:

- Đông giáp: Đường Đô Đốc Lộc;
- Tây giáp: Đường ĐS4;
- Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng ;
- Bắc giáp: Điểm giao nhau của đường ĐS4 với đường Đô Đốc Lộc.

b. Diện tích nghiên cứu quy hoạch: 681,3m², dự kiến dân số: 28 người

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đập Đá đã được phê duyệt;

- Phát triển quỹ đất ở mới, bán đấu giá quyền sử dụng đất, giải quyết nhu cầu đất ở của người dân, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng chỉnh trang diện mạo đô thị, từng bước đồng bộ, hiện đại;

- Làm cơ sở để quản lý đất đai, quản lý việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Tên loại đất	Diện tích	Đơn vị	Tỷ lệ (%)
1	Đất phân lô (7 lô)	663,6	m ²	97,4%
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	17,7	m ²	2,6
	Tổng diện tích quy hoạch	681,3	m ²	100%

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

5.1 Quy hoạch san nền, thoát nước mưa:

- Quy hoạch san nền: Căn cứ theo cao độ địa hình hiện trạng, cao độ khu vực nền xung quanh và cao độ mặt đường theo quy hoạch, mặt bằng khu đất tương đối bằng phẳng so với hiện trạng xung quanh, cốt xây dựng cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.

- Thoát nước mưa: Sử dụng hệ thoát nước có sẵn của tuyến đường Đô Đốc Lộc và tuyến DS4 để thoát nước cho điểm dân cư, xung quanh mặt bằng khu đất đã bố trí hố ga thu nước.

5.2 Giao thông:

Điểm dân cư tiếp giáp với tuyến đường Đô Đốc Lộc có lộ giới đường 14m(3,5-7-3,5); tuyến DS4 có lộ giới 14m(3,5-7-3,5) nên được đầu nối và sử dụng chung với hạ tầng giao thông hiện trạng.

5.3 Cấp nước:

Sử dụng hệ thống cấp nước sạch chung đã xây dựng trên tuyến Đô Đốc Lộc và tuyến đường DS4 .

5.4 Cấp điện:

Đầu nối với tuyến cấp điện sinh hoạt 0,4KV hiện trạng để cấp điện sử dụng cho khu dân cư.

5.5 Hệ thống thông tin liên lạc:

Đầu nối với tuyến thông tin liên lạc đã được xây dựng dọc theo đường hiện trạng để sử dụng cho khu dân cư.

5.6 Quản lý chất thải rắn:

Chất thải rắn được phân loại, thu gom đưa về khu vực xử lý tập trung của thị xã.

6. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: kèm theo hồ sơ quy hoạch.

7. Dự toán chi phí quy hoạch và khảo sát quy hoạch: 17.721.000 đồng

(Bằng chữ làm tròn: Mười bảy triệu bảy trăm hai mươi một nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí khảo sát địa hình	: 2.481.000 đồng
- Chi phí thiết kế quy hoạch	: 3.795.000 đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	: 554.000 đồng
- Chi phí khác	: 10.891.000 đồng
+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	: 100.815 đồng
+ Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	: 424.352 đồng
+ Chi phí quản lý nghiệp vụ quy hoạch	: 365.701 đồng
+ Chi phí lấy ý kiến cộng đồng dân cư	: 5.000.000 đồng
+ Chi phí công bố quy hoạch	: 5.000.000 đồng

8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách phường Đập Đá.

9. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt TKQH: UBND thị xã An Nhơn;
- Cơ quan thẩm định TKQH: Phòng Quản lý đô thị thị xã;
- Chủ đầu tư: UBND phường Đập Đá;

- Đơn vị tư vấn lập TKQH: Công ty TNHH TVXD Thái Hòa.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tiến hành lập dự án đầu tư thiết kế kỹ thuật và giao đất xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Mọi thay đổi về giới hạn địa điểm, quy mô và nội dung quy hoạch phải thông qua Phòng Quản lý đô thị thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt mới được thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên-Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã, Chủ tịch UBND phường Đập Đá và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / *lê*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- CT, PCT UBND thị xã;

- Lưu: VT

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực 650 Quyền số 01 -SCT/BS

Ngày 02 tháng 11 năm 2021

Chủ tịch



Lê Ngọc Lợi

CHỦ TỊCH



Lê Thanh Tùng