

**UBND THỊ XÃ AN NHƠN  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD  
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Nhơn, ngày 21 tháng 9 năm 2023

Số: 443/BQLDA ĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công khai trên Trang Thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn đã thông báo đấu giá quyền sử dụng đất theo Văn bản số 140/BQLDAĐTXD&PTQĐ, ngày 24/4/2023 về việc đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các Khu, Điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã An Nhơn gồm 175 lô đất ở. Trong đó: gồm 01 lô đất tại Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá (Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá vào ngày 25/5/2023; Thời gian đấu giá, công bố giá vào ngày 28/5/2023; Đăng ký tham gia đấu giá vào ngày thứ 5 và đấu giá lại vào các ngày chủ nhật hàng tuần). Trong thời gian thông báo đấu giá quyền sử dụng đất, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại Điểm dân cư trên.

Ngày 28/6/2023, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn đã gửi Văn bản số 268/BQLDA ĐTXD&PTQĐ về việc không tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư trên vì hết thời gian giao đất (Thời gian gia hạn giao đất tại Điểm dân cư trên đến hết ngày 30/6/2023).

Nay, UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 6623/UBND - KT, ngày 13/9/2023 về việc gia hạn thời gian giao đất Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển

quỹ đất thị xã An Nhơn tiếp tục thông báo lại lịch tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất còn lại tại Điểm dân cư trên, cụ thể như sau:

**1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:**

- 01 lô đất ở tại Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

**2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất:** Có bảng kê lập kèm theo

**3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: [www.daugiataisandongduong.com](http://www.daugiataisandongduong.com)).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

**a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 15/10/2023,** gồm 01 lô đất số 03 thuộc Điểm dân cư xen kẹt khu vực Đông Phương Danh, phường Đập Đá; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 12/10/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Số 320 đường Trần Phú (Lâu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ ngày 12/10/2023;

- Thời gian kết thúc đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 12/10/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 12/10/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định.

*(Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo)*

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Địa chỉ liên hệ: Số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thị xã An Nhơn (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử thị xã);
- UBND phường Đập Đá (để biết);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thanh Hồng**

**BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDD Ở  
TẠI ĐIỂM DÂN CƯ XEN KẾT KHU VỰC ĐÔNG PHƯƠNG DANH, PHƯỜNG ĐẬP ĐÁ**  
(Kèm theo Quy chế, thông báo đấu giá tài sản số: 1136/QCTBĐGTS-ĐD ngày 18/9/2023)

STT	Lô đất (số)	Vị trí	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
<b>I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 15/10/2023</b>									
1	03 (Lô đất 2 mặt tiền)	Đường Đô Đốc Lộc và đường ĐS4	14	96,40	12.000.000	1.156.800.000	231.000.000	500.000	58.000.000
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:</li> <li>+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 12/10/2023;</li> <li>+ Tại số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ ngày 12/10/2023;</li> <li>- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 12/10/2023;</li> <li>- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 12/10/2023;</li> <li>- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/10/2023;</li> <li>- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (gần Công viên nước An Nhơn).</li> </ul>									
<b>II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 15/10/2023: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ năm hàng tuần tại số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn;</li> <li>- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước đến 16 giờ 30 phút ngày thứ năm hàng tuần;</li> <li>- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày chủ nhật hàng tuần tại số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn.</li> </ul>									



*(Handwritten signature)*