

**UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Nhơn, ngày 06 tháng 07 năm 2023

Số: 291/BQLDA ĐTXD&PTQĐ
Về việc đăng tải công khai trên
Trang Thông tin điện tử về thông báo
đấu giá quyền sử dụng đất tại các Khu
quy hoạch dân cư tại địa bàn thị xã An
Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 147 lô đất tại địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:

- 65 lô đất ở tại Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 10 lô đất ở tại Khu dân cư khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 72 lô đất ở tại Khu dân cư Tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a) Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 24/7/2023, gồm 39 lô đất, trong đó: Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, phường Nhơn Hoà 16 lô đất (Khu B), gồm: Từ lô số B1 đến lô số B16; Khu dân cư tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành 13 lô đất (Khu C), gồm: Từ lô số 01 đến lô số 13; Khu dân cư khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng 10 lô đất, trong đó: Khu B - 02 lô đất, gồm: Lô số 13 và lô số 14; Khu C - 02 lô đất, gồm: Lô số 04 và lô số 05; Khu E - 01 lô đất số 08; Khu F - 02 lô đất, gồm: Lô số 01 và lô số 03; Khu G - 03 lô đất, gồm: Từ lô số 01 đến lô số 03; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 21/7/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/7/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21/7/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

b) Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 30/7/2023, gồm 31 lô đất, trong đó: Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, phường Nhơn Hoà 15 lô đất (Khu B), gồm: Từ lô số B17 đến lô số B28 và từ lô số B30 đến lô số B32; Khu dân cư tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành 16 lô đất (Khu B), gồm: Từ lô số 06 đến lô số 21 và các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư do không có người tham gia đấu giá của phiên đấu giá ngày 24/7/2023; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 27/7/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/7/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/7/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 27/7/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/7/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

c) Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 07/8/2023, gồm 28 lô đất, trong đó: Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, phường Nhơn Hoà 15 lô đất, trong đó: Khu B - 12 lô đất, gồm: Từ lô số B33 đến lô số B44; Khu C - 03 lô đất, gồm: Từ lô số C1 đến lô số C3; Khu dân cư tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành 13 lô đất (Khu C), gồm: Từ lô số 14 đến lô số 26 và các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư do không có người tham gia đấu giá của phiên đấu giá ngày 30/7/2023; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 04/8/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 04/8/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

d) Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 13/8/2023, gồm 30 lô đất, trong đó: Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, phường Nhơn Hoà 19 lô đất (Khu A), gồm: Từ lô số A1 đến lô số A19; Khu dân cư tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành 11 lô đất (Khu A), gồm: Từ lô số 01 đến lô số 11 và các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư do không có người tham gia đấu giá của phiên đấu giá ngày 07/8/2023; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 10/8/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/8/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 10/8/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

e) Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 20/8/2023, gồm 19 lô đất thuộc Khu dân cư tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành (Khu D), gồm: Lô số 02, lô số 05, lô số 06, từ lô số 08 đến lô số 14 và từ lô số 23 đến lô số 31 và các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư do không có người tham gia đấu giá của phiên đấu giá ngày 13/8/2023; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 17/8/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/8/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 17/8/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

f) Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 20/8/2023 (Các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ 5 hàng tuần tại Số 320 đường Trần Phú (Lầu 1), phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày chủ nhật hàng tuần tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định.

(Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo)

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Địa chỉ liên hệ: Số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456 ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hồng

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 291/BQLĐĐTĐ&PTQĐ, ngày 06 tháng 7 năm 2023
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
I. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 24/7/2023										
Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hoà (Khu B)										
1	B1	138,06	Đường ĐS2	16	6.600.000	911.196.000	182.000.000	500.000	32.000.000	Lô góc
2	B2	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
3	B3	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
4	B4	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
5	B5	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
6	B6	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
7	B7	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
8	B8	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
9	B9	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
10	B10	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
11	B11	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
12	B12	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
13	B13	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
14	B14	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
15	B15	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
16	B16	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
Cộng		1.600,6	-	-	-	8.954.946.000	1.787.000.000	-	-	
Khu dân cư Tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành (Khu C)										
17	1	110,30	Đường QH DS3	14	6.600.000	727.980.000	145.000.000	500.000	26.000.000	Lô góc
18	2	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
19	3	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
20	4	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
21	5	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
22	6	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
23	7	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
24	8	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
25	9	87,70	Đường QH DS3	14	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
26	10	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
27	11	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
28	12	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
29	13	108,30	//	//	6.600.000	714.780.000	142.000.000	500.000	26.000.000	Lô góc
Cộng		1.183,30	-	-	-	6.748.610.000	1.343.000.000	-	-	

Khu dân cư khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng (Khu B)

30	13	155,00	Đường Lê Lai	16	9.240.000	1.432.200.000	286.000.000	500.000	43.000.000	Lô góc
31	14	170,00	Đường ĐS5	16	7.440.000	1.264.800.000	252.000.000	500.000	38.000.000	Lô góc
Cộng		325,00	-	-	-	2.697.000.000	538.000.000	-	-	

Khu dân cư khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng (Khu C)

32	4	198,40	Đường ĐS2	14	5.200.000	1.031.680.000	206.000.000	500.000	31.000.000	
33	5	186,40	//	//	5.200.000	969.280.000	193.000.000	500.000	34.000.000	
Cộng		384,80	-	-	-	2.000.960.000	399.000.000	-	-	

Khu dân cư khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng (Khu E)

34	8	179,00	Đường ĐS5	16	6.000.000	1.074.000.000	214.000.000	500.000	33.000.000	
----	---	--------	-----------	----	-----------	---------------	-------------	---------	------------	--

Khu dân cư khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng (Khu F)

35	1	159,00	Đường Lê Lai	16	6.400.000	1.017.600.000	203.000.000	500.000	31.000.000	
36	3	142,70	//	//	7.680.000	1.095.936.000	219.000.000	500.000	33.000.000	Lô góc
Cộng		301,70	-	-	-	2.113.536.000	422.000.000	-	-	

Khu dân cư khu vực Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng (Khu G)

37	1	148,80	Đường Lê Lai	16	6.400.000	952.320.000	190.000.000	500.000	34.000.000	
38	2	142,30	//	//	6.400.000	910.720.000	182.000.000	500.000	32.000.000	
39	3	127,90	//	//	7.680.000	982.272.000	196.000.000	500.000	35.000.000	Lô góc
Cộng		419,00	-	-	-	2.845.312.000	568.000.000	-	-	
Tổng cộng		4.393,36	-	-	-	26.434.364.000	5.271.000.000	-	-	

II. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 30/7/2023

Khu dân cư Tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành (Khu B)

1	6	87,70	Đường QH DS4	16	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
2	7	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
3	8	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
4	9	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
5	10	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
6	11	87,70	Đường QH DS4	16	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
7	12	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
8	13	108,30	//	//	7.200.000	779.760.000	155.000.000	500.000	28.000.000	Lô góc
9	14	108,30	Đường QH DS3	14	6.600.000	714.780.000	142.000.000	500.000	26.000.000	Lô góc
10	15	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
11	16	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
12	17	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
13	18	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
14	19	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
15	20	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
16	21	87,70	//	//	5.500.000	482.350.000	96.000.000	200.000	17.000.000	
Cộng		1.444,40	-	-	-	8.554.390.000	1.704.000.000	-	-	

Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hoà (Khu B)

17	B17	97,5	Đường ĐS2	16	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
18	B18	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
19	B19	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
20	B20	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
21	B21	97,5	//	//	5.500.000	536.250.000	107.000.000	500.000	19.000.000	
22	B22	161,75	//	//	6.600.000	1.067.550.000	213.000.000	500.000	33.000.000	Lô góc
23	B23	124,69	Đường ĐS3	16	6.000.000	748.140.000	149.000.000	500.000	27.000.000	Lô góc
24	B24	97,09	//	//	5.000.000	485.450.000	97.000.000	200.000	17.000.000	
25	B25	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
26	B26	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
27	B27	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
28	B28	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
29	B30	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
30	B31	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
31	B32	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
Cộng		1.553,53	-	-	-	8.394.890.000	1.673.000.000	-	-	
Tổng cộng		2.997,93	-	-	-	16.949.280.000	3.377.000.000	-	-	

III. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 07/8/2023

Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hoà (Khu B)

1	B33	97,5	Đường ĐS3	16	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
2	B34	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
3	B35	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
4	B36	97,5	Đường ĐS3	16	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
5	B37	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
6	B38	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
7	B39	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
8	B40	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
9	B41	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
10	B42	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
11	B43	97,5	//	//	5.000.000	487.500.000	97.000.000	200.000	18.000.000	
12	B44	150,73	//	//	6.000.000	904.380.000	180.000.000	500.000	32.000.000	Lô góc
Cộng		1.223,23	-	-	-	6.266.880.000	1.247.000.000	-	-	
Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, khu vực Trưng Ái, phường Nhơn Hoà (Khu C)										
13	C1	172,32	Đường ĐS3	16	6.000.000	1.033.920.000	206.000.000	500.000	32.000.000	Lô góc
14	C2	175,62	//	//	5.000.000	878.100.000	175.000.000	500.000	31.000.000	
15	C3	184,88	//	//	5.000.000	924.400.000	184.000.000	500.000	33.000.000	
Cộng		532,82	-	-	-	2.836.420.000	565.000.000	-	-	
Khu dân cư Tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành (Khu C)										
16	14	108,30	Đường QH DS2	16	7.200.000	779.760.000	155.000.000	500.000	28.000.000	Lô góc
17	15	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
18	16	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
19	17	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
20	18	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
21	19	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
22	20	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
23	21	87,70	Đường QH DS2	16	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
24	22	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
25	23	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
26	24	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
27	25	87,70	//	//	6.000.000	526.200.000	105.000.000	500.000	19.000.000	
28	26	110,30	//	//	7.200.000	794.160.000	158.000.000	500.000	28.000.000	Lô góc
Cộng		1.183,30	-	-	-	7.362.120.000	1.468.000.000	-	-	
Tổng cộng		2.939,35	-	-	-	16.465.420.000	3.280.000.000	-	-	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
-----	----------------	-----------------------------	--------	-------------	--	----------------------	-----------------------	------------------------------------	-----------------	---------

IV. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 13/8/2023

Khu dân cư kết hợp tái định cư đường Trần Nguyên Hãn, khu vực Trung Ái, phường Nhơn Hoà (Khu A)

1	A1	87,0	Đường ĐS1	24	6.000.000	522.000.000	104.000.000	500.000	19.000.000	
2	A2	95,0	//	//	6.000.000	570.000.000	114.000.000	500.000	20.000.000	
3	A3	95,0	//	//	6.000.000	570.000.000	114.000.000	500.000	20.000.000	
4	A4	95,0	//	//	6.000.000	570.000.000	114.000.000	500.000	20.000.000	
5	A5	95,0	//	//	6.000.000	570.000.000	114.000.000	500.000	20.000.000	
6	A6	95,0	//	//	6.000.000	570.000.000	114.000.000	500.000	20.000.000	
7	A7	95,0	//	//	6.000.000	570.000.000	114.000.000	500.000	20.000.000	
8	A8	95,0	//	//	6.000.000	570.000.000	114.000.000	500.000	20.000.000	
9	A9	95,0	//	//	6.000.000	570.000.000	114.000.000	500.000	20.000.000	
10	A10	181,02	//	//	7.200.000	1.303.344.000	260.000.000	500.000	40.000.000	Lô góc
11	A11	142,62	Đường ĐS2	16	6.600.000	941.292.000	188.000.000	500.000	33.000.000	Lô góc
12	A12	95,0	//	//	5.500.000	522.500.000	104.000.000	500.000	19.000.000	
13	A13	95,0	//	//	5.500.000	522.500.000	104.000.000	500.000	19.000.000	
14	A14	95,0	//	//	5.500.000	522.500.000	104.000.000	500.000	19.000.000	
15	A15	95,0	//	//	5.500.000	522.500.000	104.000.000	500.000	19.000.000	
16	A16	95,0	//	//	5.500.000	522.500.000	104.000.000	500.000	19.000.000	
17	A17	95,0	//	//	5.500.000	522.500.000	104.000.000	500.000	19.000.000	
18	A18	95,0	//	//	5.500.000	522.500.000	104.000.000	500.000	19.000.000	
19	A19	95,0	//	//	5.500.000	522.500.000	104.000.000	500.000	19.000.000	
Cộng		1.930,64	-	-	-	11.506.636.000	2.296.000.000	-	-	

Khu dân cư Tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành (Khu A)

20	1	125,00	Đường QH DS4	16	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	
21	2	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	
22	3	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	
23	4	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	
24	5	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	
25	6	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	
26	7	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	
27	8	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	
28	9	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	
29	10	125,00	//	//	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	

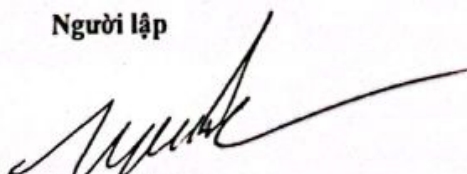
STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
30	11	125,00	Đường QH DS4	16	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	27.000.000	
Cộng		1.375,00	-	-	-	8.250.000.000	1.650.000.000	-	-	
Tổng cộng		3.305,64	-	-	-	19.756.636.000	3.946.000.000	-	-	

V. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 20/8/2023

Khu dân cư Tổ 7, khu vực Châu Thành, phường Nhơn Thành (Khu D)

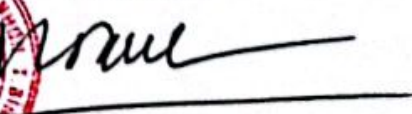
1	2	90,50	Đường Trương Văn Đa	16	6.500.000	588.250.000	117.000.000	500.000	21.000.000	
2	5	116,60	//	//	6.500.000	757.900.000	151.000.000	500.000	27.000.000	
3	6	124,60	//	//	6.500.000	809.900.000	161.000.000	500.000	29.000.000	
4	8	130,60	//	//	6.500.000	848.900.000	169.000.000	500.000	30.000.000	
5	9	131,90	//	//	6.500.000	857.350.000	171.000.000	500.000	31.000.000	
6	10	133,20	//	//	6.500.000	865.800.000	173.000.000	500.000	31.000.000	
7	11	134,40	//	//	6.500.000	873.600.000	174.000.000	500.000	31.000.000	
8	12	135,70	//	//	6.500.000	882.050.000	176.000.000	500.000	31.000.000	
9	13	137,00	//	//	6.500.000	890.500.000	178.000.000	500.000	32.000.000	
10	14	138,30	//	//	6.500.000	898.950.000	179.000.000	500.000	32.000.000	
11	23	124,30	Đường QH DS5	16	6.000.000	745.800.000	149.000.000	500.000	27.000.000	
12	24	122,90	//	//	6.000.000	737.400.000	147.000.000	500.000	26.000.000	
13	25	121,50	//	//	6.000.000	729.000.000	145.000.000	500.000	26.000.000	
14	26	120,10	//	//	6.000.000	720.600.000	144.000.000	500.000	26.000.000	
15	27	118,80	//	//	6.000.000	712.800.000	142.000.000	500.000	25.000.000	
16	28	117,40	//	//	6.000.000	704.400.000	140.000.000	500.000	25.000.000	
17	29	116,00	//	//	6.000.000	696.000.000	139.000.000	500.000	25.000.000	
18	30	114,60	//	//	6.000.000	687.600.000	137.000.000	500.000	25.000.000	
19	31	249,60	//	//	7.200.000	1.797.120.000	359.000.000	500.000	54.000.000	Lô góc
Cộng		2.478,00	-	-	-	15.803.920.000	3.151.000.000	-	-	
Tổng cộng		16.114,28	-	-	-	95.409.620.000	19.025.000.000	-	-	

Người lập


Trần Đạt Nhân



GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thanh Hồng