

**UBND THỊ XÃ AN NHƠN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Nhơn, ngày 09 tháng 01 năm 2023

Số: 05 /BQLDA ĐTXD&PTQĐ

Về việc đăng tải công khai trên
Trang Thông tin điện tử về thông báo
đấu giá quyền sử dụng đất tại các
Khu, Điểm quy hoạch dân cư trên địa
bàn thị xã An Nhơn

Kính gửi:

- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2345/STC-QLGCS ngày 27/9/2018 của Sở Tài chính Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính;

Căn cứ Văn bản số 1092/STP-BTTP ngày 18/12/2018 của Sở Tư pháp Bình Định về việc cung cấp thông tin về thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;

Thực hiện Quyết định và các Văn bản nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn thông báo đấu giá quyền sử dụng đất 134 lô đất trên địa bàn thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

1. Số lượng lô đất và địa chỉ lô đất:

- 07 lô đất ở tại Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 78 lô đất ở tại Khu dân cư trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 39 lô đất ở tại Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu trung tâm xã theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 01 lô đất ở tại Khu dân cư thôn Trung Định, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 03 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông đường Tây tỉnh, thôn An Thái, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

- 04 lô đất ở tại Điểm dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 02 lô đất ở tại Điểm dân cư xen kẹt thôn Bình An, xã Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

2. Ký hiệu, vị trí, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá của từng lô đất: Có bảng kê lập kèm theo

3. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC 1a-13 Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Website: www.daugiataisandongduong.com).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

a. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 10/02/2023, gồm 20 lô đất, trong đó: Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hoà 07 lô đất (Khu A10), gồm: Từ lô số 04 đến lô số 10; Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân 10 lô đất (Khu B), gồm: Từ lô số 01 đến lô số 10 và Khu dân cư phía Đông đường Tây tỉnh, thôn An Thái, xã Nhơn Phúc 03 lô đất, trong đó: Khu C - 01 lô đất số C31; Khu E -02 lô đất, gồm: Lô số E10 và lô số E11; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 07/02/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/02/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 07/02/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

b. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 19/02/2023, gồm 21 lô đất, trong đó: Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân 10 lô đất (Khu D), gồm: Từ lô số 01 đến lô số 10; Điểm dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh 04 lô đất (Vị trí A), gồm: Từ lô số 01 đến lô số 04; Điểm dân cư xen kẹt thôn Bình An, xã Nhơn Hạnh 02 lô đất (vị trí C), gồm: Lô số 01 và số 02; Khu dân cư thôn Trung Định, xã Nhơn An 01 lô đất số 01; Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An 04 lô đất (Khu A7), gồm: Từ lô số 01 đến lô số 04 và các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư do không có người tham gia đấu giá của phiên đấu giá ngày 10/02/2023; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 16/02/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/02/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 16/02/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/02/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

c. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 26/02/2023, gồm 17 lô đất, trong đó: Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân 09 lô đất (Khu B), gồm: Từ lô số 11 đến lô số 19; Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An 08 lô đất (Khu A8), gồm: Từ lô số 01 đến lô số 04 và từ lô số 07 đến lô số 10 và các lô đất còn lại thuộc các Khu, Điểm dân cư do không có người tham gia đấu giá của phiên đấu giá ngày 19/02/2023; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 23/02/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/02/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/02/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 23/02/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

d. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 05/03/2023, gồm 18 lô đất, trong đó: Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân 10 lô đất (Khu D), gồm: Từ lô số 11 đến lô số 20; Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An 08 lô đất (Khu A6), gồm: Từ lô số 09 đến lô số 16 và các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư do không có người tham gia đấu giá của phiên đấu giá ngày 26/02/2023; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 02/03/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/03/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/03/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 02/03/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/03/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

e. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 12/03/2023, gồm 22 lô đất, trong đó: Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân 10 lô đất (Khu B), gồm: Từ lô số 20 đến lô số 29; Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An 12 lô đất (Khu A2), gồm: Từ lô số 11 đến lô số 22 và các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư do không có người tham gia đấu giá của phiên đấu giá ngày 05/03/2023; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 09/03/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/03/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/03/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 09/03/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/03/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

f. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 19/03/2023, gồm 17 lô đất, trong đó: Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân 10 lô đất (Khu E), gồm: Từ lô số 01 đến lô số 10; Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An 07 lô đất (Khu A6), gồm: Từ lô số 17 đến lô số 23 và các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư do không có người tham gia đấu giá của phiên đấu giá ngày 12/03/2023; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 16/03/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/03/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/03/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 16/03/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 19/03/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

g. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và công bố vào ngày 26/03/2023, gồm 19 lô đất thuộc Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân, trong đó: Khu C - 09 lô đất, gồm: Từ lô số 01 đến lô số 09; Khu E - 10

lô đất, gồm: Từ lô số 11 đến lô số 20 và các lô đất còn lại thuộc các Khu dân cư do không có người tham gia đấu giá của phiên đấu giá ngày 19/03/2023; cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 15 giờ 30 phút ngày 23/03/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn): Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/03/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/03/2023;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 23/03/2023;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/03/2023 tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

h. Cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở và công bố giá vào các ngày chủ nhật hàng tuần sau ngày 26/03/2023 (Các lô đất còn lại thuộc các Khu, Điểm dân cư nêu trên do không có người tham gia đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ 5 hàng tuần tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn);

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ 5 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày chủ nhật hàng tuần tại Trụ sở khu vực Minh Khai, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Định, thị xã An Nhơn (Gần công viên nước An Nhơn).

Để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn kính đề nghị Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài chính và Sở Tư pháp Bình Định.

(Cụ thể có bảng kê Thông báo đấu giá và hồ sơ pháp lý kèm theo)

Rất mong sự phối hợp thực hiện của quý Sở để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Địa chỉ liên hệ: Số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Điện thoại: 0256.3735.456 */mnh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Hồng
Nguyễn Thanh Hồng

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ AN NHƠN**

(Kèm theo Công văn số: 05/BQLDADTXD&PTQĐ, ngày 09 tháng 01 năm 2023
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn)

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
I. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 10/02/2023										
Khu dân cư hai bên đường từ cầu Trường Thi đi Quốc lộ 19, khu vực An Lộc, phường Nhơn Hoà (Khu A10)										
1	4	105,4	Đường ĐS8	14	6.000.000	632.400.000	126.000.000	500.000	32.000.000	
2	5	103,9	//	//	6.000.000	623.400.000	124.000.000	500.000	32.000.000	
3	6	102,4	//	//	6.000.000	614.400.000	122.000.000	500.000	31.000.000	
4	7	101,0	//	//	6.000.000	606.000.000	121.000.000	500.000	31.000.000	
5	8	89,6	//	//	6.000.000	537.600.000	107.000.000	500.000	27.000.000	
6	9	96,3	//	//	6.000.000	577.800.000	115.000.000	500.000	29.000.000	
7	10	124,5	//	//	7.200.000	896.400.000	179.000.000	500.000	45.000.000	Lô góc
Cộng		723,10	-	-	-	4.488.000.000	894.000.000	-	-	
Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân (Khu B)										
8	01	196,00	Đường QH ĐS1	24	12.100.000	2.371.600.000	474.000.000	500.000	119.000.000	Lô góc
9	02	138,20	//	//	11.000.000	1.520.200.000	304.000.000	500.000	77.000.000	
10	03	138,20	//	//	11.000.000	1.520.200.000	304.000.000	500.000	77.000.000	
11	04	138,20	//	//	11.000.000	1.520.200.000	304.000.000	500.000	77.000.000	
12	05	138,20	//	//	11.000.000	1.520.200.000	304.000.000	500.000	77.000.000	
13	06	196,00	//	//	12.100.000	2.371.600.000	474.000.000	500.000	119.000.000	Lô góc
14	07	125,10	Đường QH ĐS5	18	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
15	08	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
16	09	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
17	10	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
Cộng		1.445,20	-	-	-	13.326.000.000	2.664.000.000	-	-	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
Page 2										
Khu dân cư phía Đông đường Tây tỉnh, thôn An Thái, xã Nhơn Phúc (Khu C)										
18	C31	141,86	Đường ĐS8	12	5.000.000	709.300.000	141.000.000	500.000	36.000.000	
Khu dân cư phía Đông đường Tây tỉnh, thôn An Thái, xã Nhơn Phúc (Khu E)										
19	E10	155,31	Đường ĐT 638	28	8.000.000	1.242.480.000	248.000.000	500.000	63.000.000	
20	E11	157,23	//	//	8.000.000	1.257.840.000	251.000.000	500.000	63.000.000	
Cộng		312,54	-	-	-	2.500.320.000	499.000.000	-	-	
II. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 19/02/2023										
Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân (Khu D)										
1	01	166,90	Đường QH ĐS6	14	6.600.000	1.101.540.000	220.000.000	500.000	56.000.000	Lô góc
2	02	161,00	//	//	5.500.000	885.500.000	177.000.000	500.000	45.000.000	
3	03	161,00	//	//	5.500.000	885.500.000	177.000.000	500.000	45.000.000	
4	04	161,00	//	//	5.500.000	885.500.000	177.000.000	500.000	45.000.000	
5	05	161,00	//	//	5.500.000	885.500.000	177.000.000	500.000	45.000.000	
6	06	161,00	//	//	5.500.000	885.500.000	177.000.000	500.000	45.000.000	
7	07	161,00	//	//	5.500.000	885.500.000	177.000.000	500.000	45.000.000	
8	08	166,90	//	//	6.050.000	1.009.745.000	201.000.000	500.000	51.000.000	Lô góc
9	09	147,10	Đường QH ĐS2	14	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
10	10	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
Cộng		1.594,00	-	-	-	8.895.285.000	1.777.000.000	-	-	
Điểm dân cư xen kẹt thôn Bình An, xã Nhơn Hạnh (vị trí C)										
11	1	178,10	Đường QH ĐS2	9	3.000.000	534.300.000	106.000.000	500.000	27.000.000	
12	2	170,00	//	//	3.000.000	510.000.000	102.000.000	500.000	26.000.000	
Cộng		348,10	-	-	-	1.044.300.000	208.000.000	-	-	
Điểm dân cư thôn Nhơn Thiện, xã Nhơn Hạnh (Vị trí A)										
13	01	151,30	Đường QH ĐS2	9	4.900.000	741.370.000	148.000.000	500.000	38.000.000	
14	02	118,10	Đường QH ĐS1	9	5.390.000	636.559.000	127.000.000	500.000	32.000.000	Lô góc
15	03	109,40	//	//	4.900.000	536.060.000	107.000.000	500.000	27.000.000	
16	04	129,20	//	//	4.900.000	633.080.000	126.000.000	500.000	32.000.000	
Cộng		508,00	-	-	-	2.547.069.000	508.000.000	-	-	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
Page 3										
Khu quy hoạch dân cư thôn Trung Định, xã Nhơn An										
17	1	199,50	Đường ĐS4	12	4.950.000	987.525.000	197.000.000	500.000	50.000.000	Lô góc
Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An (Khu A7)										
18	01	135,80	Đường ĐS4	17	7.700.000	1.045.660.000	209.000.000	500.000	53.000.000	Lô góc
19	02	100,00	//	//	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000	35.000.000	
20	03	100,00	//	//	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000	35.000.000	
21	04	100,00	//	//	7.000.000	700.000.000	140.000.000	500.000	35.000.000	
Cộng		435,80	-	-	-	3.145.660.000	629.000.000	-	-	
III. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 26/02/2023										
Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân (Khu B)										
1	11	125,10	Đường QH ĐS5	18	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
2	12	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
3	13	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
4	14	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
5	15	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
6	16	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
7	17	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
8	18	253,80	//	//	5.500.000	1.395.900.000	279.000.000	500.000	70.000.000	Lô góc
9	19	222,20	Đường QH ĐS4	18	5.500.000	1.222.100.000	244.000.000	500.000	62.000.000	Lô góc
Cộng		1.351,70	-	-	-	6.996.500.000	1.398.000.000	-	-	
Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An (Khu A8)										
10	01	152,50	Đường ĐS1	17	6.600.000	1.006.500.000	201.000.000	500.000	51.000.000	Lô góc
11	02	120,00	//	//	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000	
12	03	120,00	//	//	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000	
13	04	120,00	//	//	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000	
14	07	111,00	Đường ĐS10	10	5.700.000	632.700.000	126.000.000	500.000	32.000.000	
15	08	122,10	Đường ĐS4	17	6.270.000	765.567.000	153.000.000	500.000	39.000.000	Lô góc
16	09	120,10	//	//	5.700.000	684.570.000	136.000.000	500.000	35.000.000	
17	10	120,10	//	//	5.700.000	684.570.000	136.000.000	500.000	35.000.000	
Cộng		985,80	-	-	-	5.933.907.000	1.184.000.000	-	-	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
-----	----------------	-----------------------------	--------	-------------	--	----------------------	-----------------------	------------------------------------	-----------------	---------

IV. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 05/03/2023

Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân (Khu D)

1	11	147,10	Đường QH ĐS2	14	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
2	12	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
3	13	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
4	14	208,50	//	//	5.500.000	1.146.750.000	229.000.000	500.000	58.000.000	Lô góc
5	15	208,50	Đường QH ĐS1	18	6.600.000	1.376.100.000	275.000.000	500.000	69.000.000	Lô góc
6	16	147,10	//	//	6.000.000	882.600.000	176.000.000	500.000	45.000.000	
7	17	147,10	//	//	6.000.000	882.600.000	176.000.000	500.000	45.000.000	
8	18	147,10	//	//	6.000.000	882.600.000	176.000.000	500.000	45.000.000	
9	19	147,10	//	//	6.000.000	882.600.000	176.000.000	500.000	45.000.000	
10	20	147,10	//	//	6.000.000	882.600.000	176.000.000	500.000	45.000.000	
Cộng		1.593,80	-	-	-	9.142.350.000	1.825.000.000	-	-	

Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An (Khu A6)

11	09	120,00	Đường ĐS1	17	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000	
12	10	120,00	//	//	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000	
13	11	120,00	//	//	6.000.000	720.000.000	144.000.000	500.000	36.000.000	
14	12	133,00	//	//	6.600.000	877.800.000	175.000.000	500.000	44.000.000	Lô góc
15	13	160,80	Đường ĐS4	17	5.700.000	916.560.000	183.000.000	500.000	46.000.000	
16	14	155,00	//	//	5.700.000	883.500.000	176.000.000	500.000	45.000.000	
17	15	149,30	//	//	5.700.000	851.010.000	170.000.000	500.000	43.000.000	
18	16	143,60	//	//	5.700.000	818.520.000	163.000.000	500.000	41.000.000	
Cộng		1.101,70	-	-	-	6.507.390.000	1.299.000.000	-	-	

V. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 12/03/2023

Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân (Khu B)

1	20	125,10	Đường QH ĐS4	18	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
2	21	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
3	22	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
4	23	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
5	24	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
6	25	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
7	26	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
8	27	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
9	28	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
10	29	125,10	//	//	5.000.000	625.500.000	125.000.000	500.000	32.000.000	
Cộng		1.251,00	-	-	-	6.255.000.000	1.250.000.000	-	-	

Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An (Khu A2)

11	11	125,00	Đường ĐS5	14	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
12	12	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
13	13	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
14	14	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
15	15	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
16	16	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
17	17	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
18	18	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
19	19	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
20	20	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
21	21	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
22	22	125,00	//	//	7.000.000	875.000.000	175.000.000	500.000	44.000.000	
Cộng		1.500,00	-	-	-	10.500.000.000	2.100.000.000	-	-	

VI. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 19/03/2023

Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân (Khu E)

1	01	208,50	Đường QH ĐS3	14	5.500.000	1.146.750.000	229.000.000	500.000	58.000.000	Lô góc
2	02	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
3	03	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
4	04	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
5	05	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
6	06	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
7	07	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	

STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
8	08	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
9	09	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
10	10	208,50	//	//	5.500.000	1.146.750.000	229.000.000	500.000	58.000.000	Lô góc
Cộng		1.593,80			-	8.177.500.000	1.634.000.000	-	-	

Khu đất phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới thôn Tân Dương, xã Nhơn An (Khu A6)

11	17	137,80	Đường ĐS4	17	5.700.000	785.460.000	157.000.000	500.000	40.000.000	
12	18	132,10	//	//	5.700.000	752.970.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
13	19	130,20	//	//	5.700.000	742.140.000	148.000.000	500.000	38.000.000	
14	20	132,30	//	//	5.700.000	754.110.000	150.000.000	500.000	38.000.000	
15	21	134,30	//	//	5.700.000	765.510.000	153.000.000	500.000	39.000.000	
16	22	136,30	//	//	5.700.000	776.910.000	155.000.000	500.000	39.000.000	
17	23	135,30	//	//	6.270.000	848.331.000	169.000.000	500.000	43.000.000	Lô góc
Cộng		938,30	-	-	-	5.425.431.000	1.082.000.000	-	-	

VII. Phiên đấu giá và công bố giá ngày 26/03/2023

Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân (Khu C)

1	01	298,90	Đường QH ĐS1	18	6.600.000	1.972.740.000	394.000.000	500.000	99.000.000	Lô góc
2	02	212,80	//	//	6.000.000	1.276.800.000	255.000.000	500.000	64.000.000	
3	03	178,30	//	//	6.000.000	1.069.800.000	213.000.000	500.000	54.000.000	
4	04	179,10	//	//	6.000.000	1.074.600.000	214.000.000	500.000	54.000.000	
5	05	179,90	//	//	6.000.000	1.079.400.000	215.000.000	500.000	54.000.000	
6	06	180,80	//	//	6.000.000	1.084.800.000	216.000.000	500.000	55.000.000	
7	07	240,70	//	//	6.000.000	1.444.200.000	288.000.000	500.000	73.000.000	
8	08	167,00	//	//	6.000.000	1.002.000.000	200.000.000	500.000	51.000.000	
9	09	260,50	Đường QH ĐS5	18	11.000.000	2.865.500.000	573.000.000	500.000	144.000.000	Lô góc
Cộng		1.898,00	-	-	-	12.869.840.000	2.568.000.000	-	-	

Khu dân cư Trung tâm kết hợp đầu tư mở rộng chợ Nhơn Tân, xã Nhơn Tân (Khu E)

10	11	208,50	Đường QH ĐS2	14	5.500.000	1.146.750.000	229.000.000	500.000	58.000.000	Lô góc
11	12	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
12	13	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	

Page 7

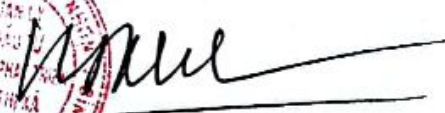
STT	Kí hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Lộ giới (m)	Giá khởi điểm được UBND thị xã phê duyệt (đ/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
13	14	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
14	15	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
15	16	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
16	17	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
17	18	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
18	19	147,10	//	//	5.000.000	735.500.000	147.000.000	500.000	37.000.000	
19	20	208,50	//	//	5.500.000	1.146.750.000	229.000.000	500.000	58.000.000	Lô góc
Cộng		1.593,80			-	8.177.500.000	1.634.000.000	-	-	
Tổng cộng:		19.516,00	-	-	-	117.628.877.000	23.491.000.000	-	-	

Người lập


Trần Đạt Nhân

GIÁM ĐỐC




Nguyễn Thanh Hồng