

An Nhơn, ngày 11 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND, ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 26/02/2014 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình: Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3749/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình: Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình Khu dân cư Tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 975/UBND ngày 30/10/2019 của UBND thị xã An Nhơn về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình: Khu dân cư tổ 5, Khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thị xã tại Tờ trình số 1061/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 13/10/2020 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn và đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Kết quả thẩm định số 50/TĐ - QH ngày 30/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ đoạn đường Cần Vương từ nút N15 đến nút N26 cụ thể như sau: Điều chỉnh kích thước vỉa hè theo hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt là (25m=3m+7m+2m+7m+6m) thành (25m= 3,5m+7m+2m+7m+5,5m) cho phù hợp với địa hình hiện trạng.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 26/02/2014 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình: khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Quyết định số 3749/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình: khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn và Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình Khu dân cư Tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

3. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án QH: UBND thị xã An Nhơn.
- Cơ quan thẩm định điều chỉnh cục bộ đồ án QH: Phòng Quản lý đô thị thị xã
- Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thị xã.
- Cơ quan tư vấn TKQH: Chi nhánh Bình Định - Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Phương Việt.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tiến hành giao đất xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Mọi thay đổi về giới hạn địa điểm, quy mô và nội dung quy hoạch phải thông qua Phòng Quản lý đô thị thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt mới được thực hiện.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 26/02/2014 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình: Khu dân cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Quyết định số 3749/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình: Khu dân

cư tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn; Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 công trình: Khu dân cư Tổ 5, khu vực Kim Châu, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên-Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thị xã, Chủ tịch UBND phường Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT & các PCT UBND thị xã (để biết);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Lê Thanh Tùng